

Создано: 01.07.2025 в 10:27

Обновлено: 30.09.2025 в 14:22

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Йывана Кырли, 50**

4 100 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли, 50

Улица

[улица Йывана Кырли](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

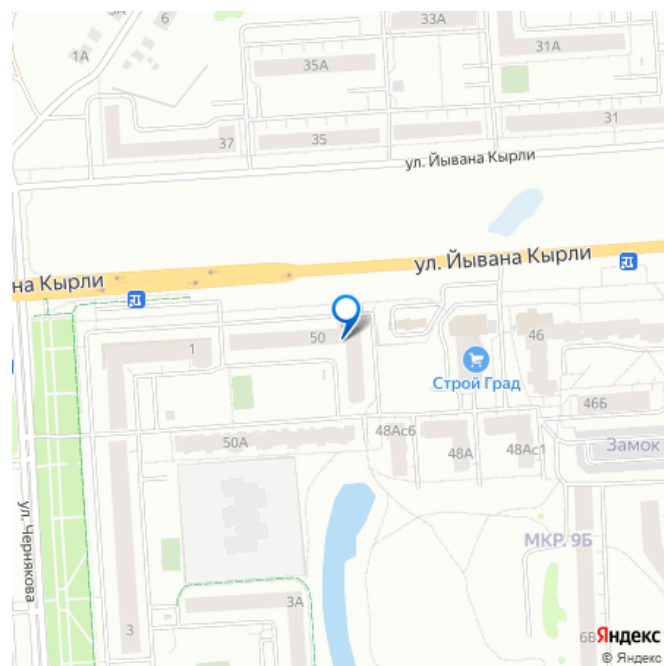
возможна ипотека, парковка

Описание

<https://marijel.move.ru/objects/9285370209>

**Ирина Владимировна Фролова,
ЭТАЖИ Йошкар-Ола
79047246292**

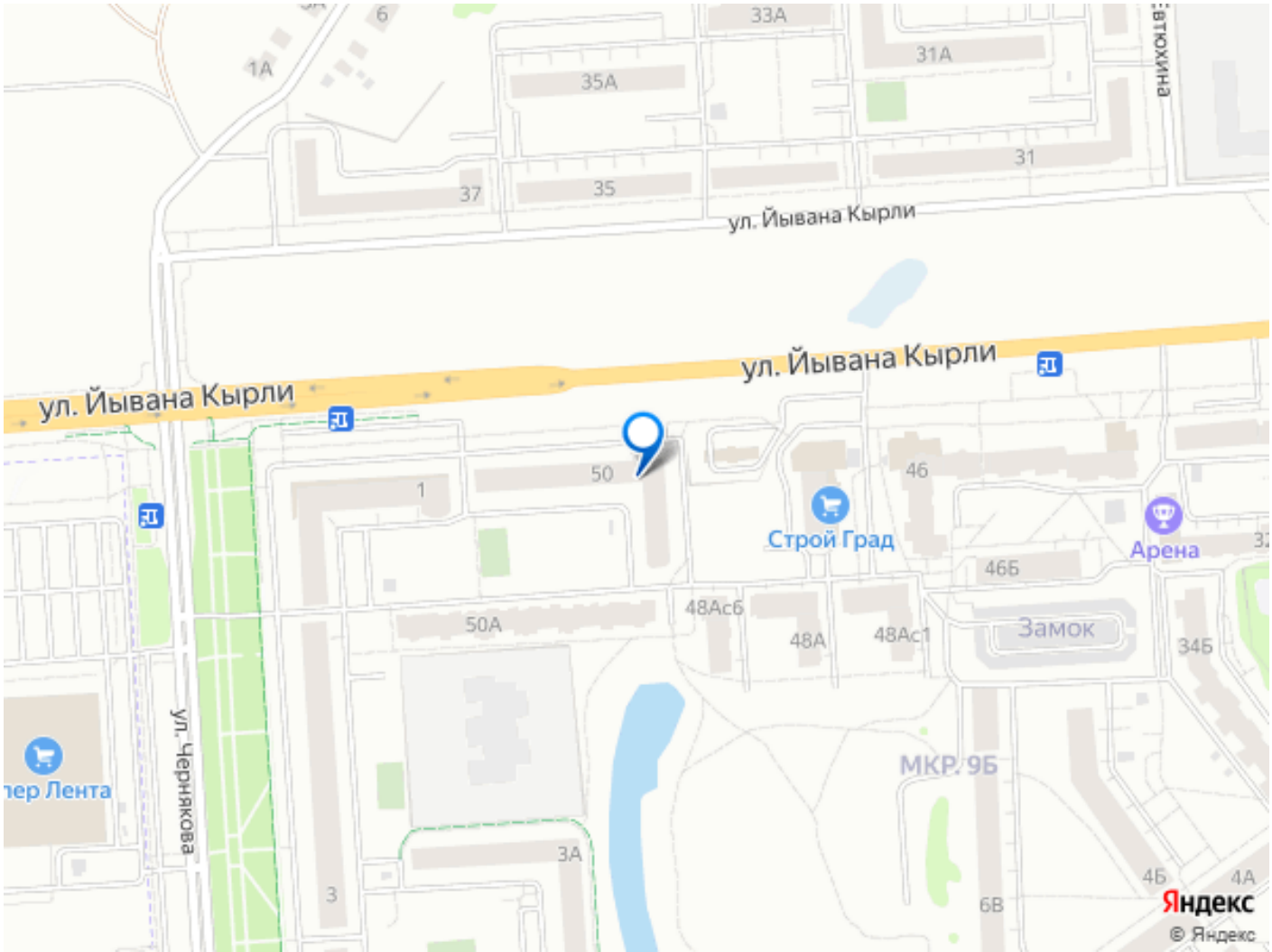
для заметок



Федеральная компания Этажи предлагает к покупке однокомнатную квартиру в Девятом микрорайоне. Однокомнатная квартира в Девятом микрорайоне — это современное жилье с продуманной планировкой и высоким потенциалом для комфортного проживания. Квартира находится в хорошем состоянии: выполнен свежий косметический ремонт с качественной отделкой, что позволяет заселиться сразу без дополнительных вложений. Стены и потолки выровнены, полы покрыты ламинатом, санузел отделан кафелем, установлена душевая кабина. При желании новому владельцу не составит труда адаптировать пространство под свои предпочтения — отсутствие сложных перегородок дает свободу для перепланировки. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и аптеки. В пяти минутах ходьбы расположен парк с зонами для прогулок и спортивными площадками. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом есть остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Дом расположен в тихом дворе без сквозного движения, что гарантирует спокойную атмосферу. Здание построено по современным стандартам: надежные инженерные коммуникации, панорамные окна с высоким уровнем звукоизоляции, утепленный фасад. Квартира выходит на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение дня. Дополнительные преимущества включают наличие видеонаблюдения на входе в подъезд и круглосуточную охрану территории. Для автомобилистов предусмотрены гостевые парковочные места.

Этот вариант подойдет как для инвестиции с последующей сдачей в аренду, так и для собственного проживания. Квартира сочетает удобство расположения, качественную отделку и перспективы дальнейшего улучшения. Документы готовы к сделке, возможны различные варианты расчетов. Код пользователя: 75694 Номер в базе: 8910249





Move.ru - вся недвижимость России