

Ольга Панкратова, Самолет Плюс
79877104162

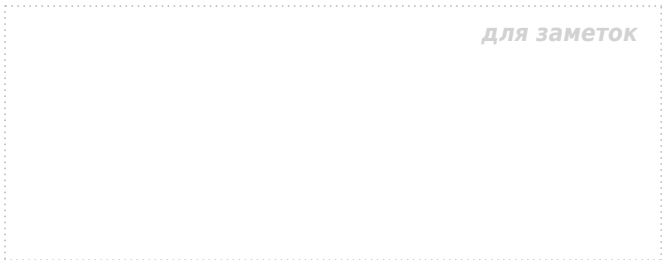
**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Первомайская улица, 158**

3 500 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Первомайская улица, 158

Улица

[улица Первомайская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

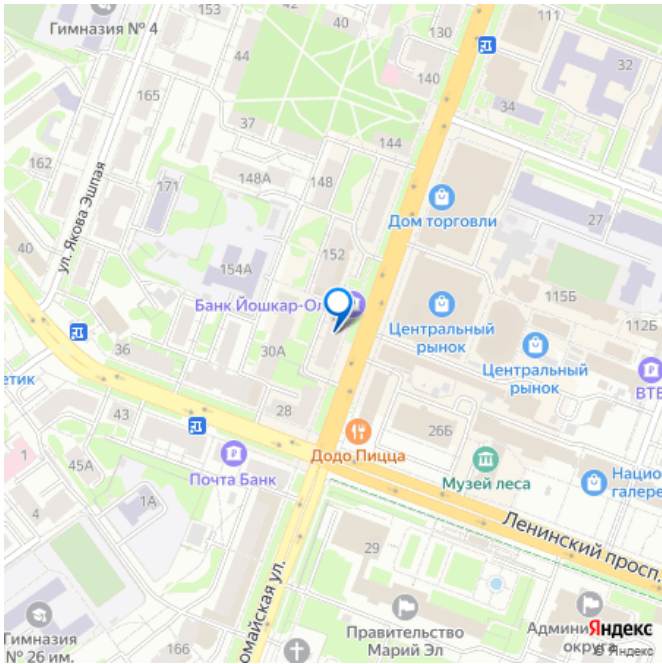
6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

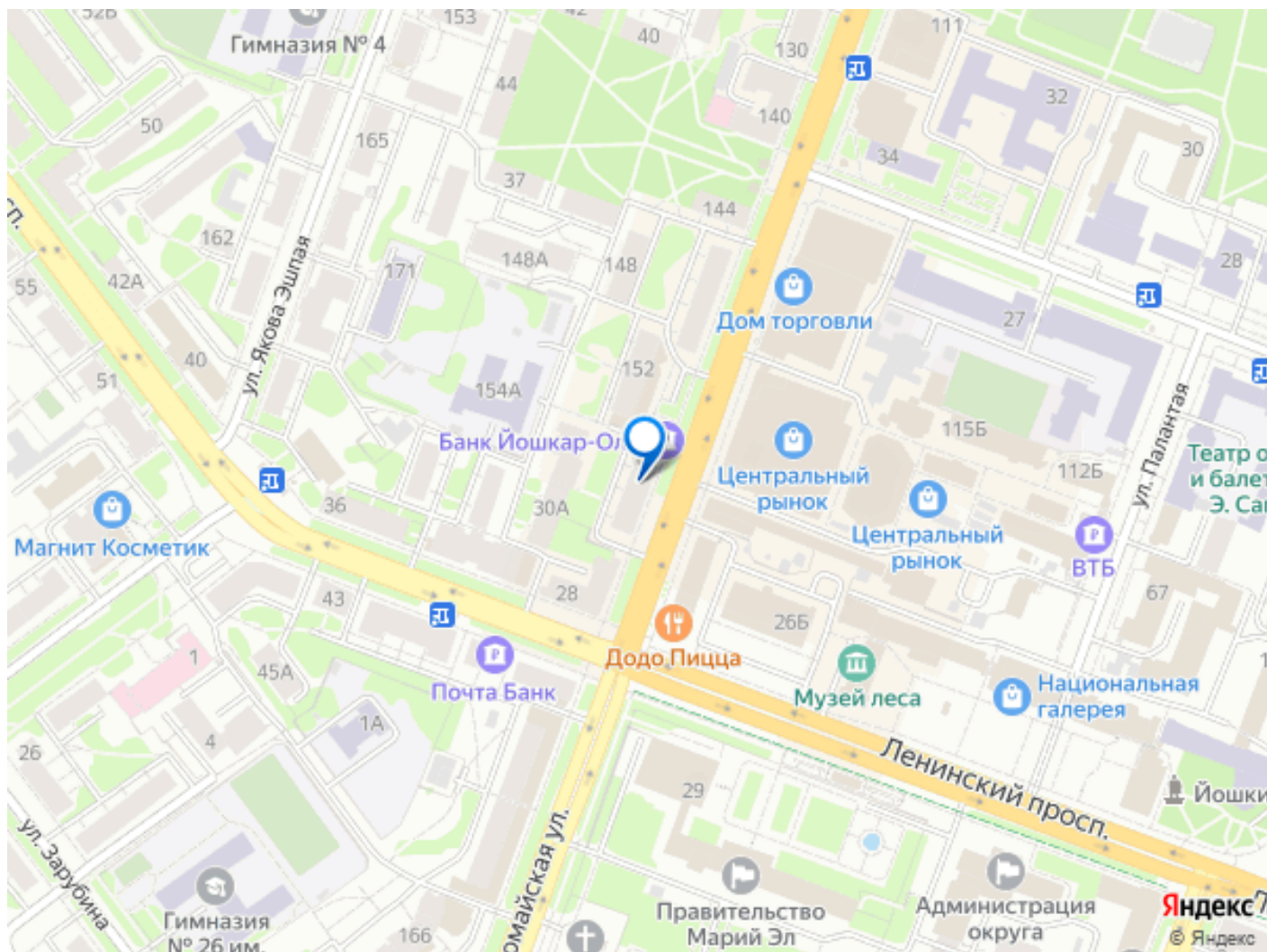
Арт. 118646131 Федеральное агентство недвижимости «Самолёт плюс», расположенное по адресу Анциферова, 21, представляет вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру, расположенную на третьем этаже кирпичного дома. Светлая и просторная квартира, с удачной планировкой, которая позволяет эффективно использовать пространство. В квартире остается вся мебель и техника! Год назад был сделан косметический ремонт: перетянуты потолки, поклеены новые обои в комнате и на кухне, установлены новые радиаторы. Отопление осуществляется от центрального источника. В квартире есть небольшой балкончик. Квартира принадлежит одному собственнику, все документы готовы к сделке, отсутствуют какие-либо задолженности или обременения. В квартире ни кто не проживает. Общая площадь составляет 31,7 кв. м, балкон — 0,7 кв. м. Площадь комнаты — 17,5 кв. м, кухни — 6 кв. м. ****Идеальное расположение**** Квартира расположена в самом центре города. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. В шаговой доступности располагаются: детские сады («Рябинушка», «Облачко»),

оперный театр, учебные заведения (МРМТ, Йошкар-Олинский аграрный колледж, МарГТУ, МарГУ), ДТЮ, гимназия 4, лицей им. Ломоносова, что делает данное жилье отличным вариантом для студентов и преподавателей. Также рядом расположен живописный парк, где можно приятно провести время на свежем воздухе, прогуляться или заняться спортом. Остановки общественного транспорта находятся совсем рядом, что обеспечивает удобный доступ в любую точку города. Рядом с домом вы найдете магазины различных специализаций, центральный рынок и аптеки, что позволит вам полностью удовлетворить все свои потребности. Соседи дружелюбные и готовы всегда прийти на помощь . Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в центре города. Наша компания гарантирует юридическую чистоту сделки, что является одним из ключевых факторов при покупке недвижимости. Если вам требуется помощь в оформлении ипотеки, мы готовы предоставить эту услугу прямо в офисе нашего агентства. Это отличный вариант как для жизни , так и для инвестиций !

****Звоните, чтобы увидеть!****







Move.ru - вся недвижимость России