

Создано: 29.11.2025 в 16:07

Обновлено: 21.12.2025 в 16:28

<https://marijel.move.ru/objects/9286988071>

**Авангард-сити, Авангард-сити**

**79047246273, 7917070**

**2433**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
Красноармейская улица, 95**

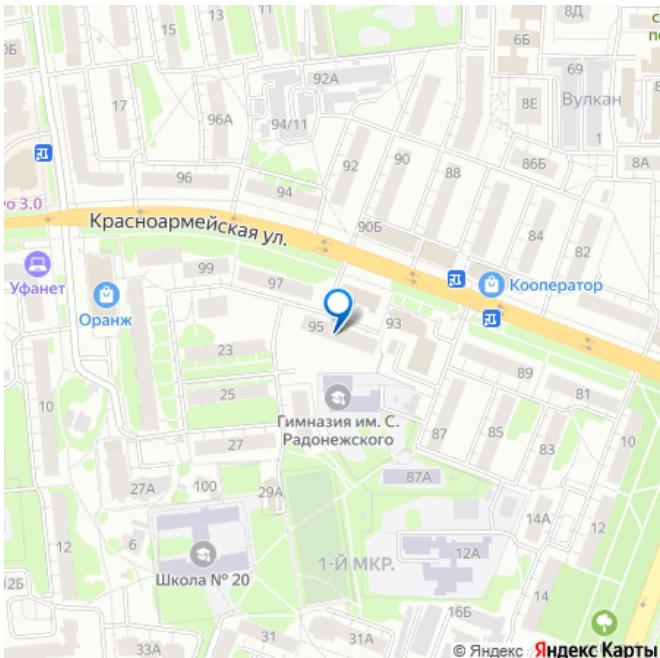
**3 700 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Красноармейская улица,  
95

Улица

для заметок

[улица Красноармейская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В ПРОДАЖЕ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в спальном районе города! ПОДРОБНЕЕ О КВАРТИРЕ: - ВЫПОЛНЕНА КОСМЕТИЧЕСКАЯ ОТДЕЛКА: натяжные потолки, обои в постельных тонах (стены - выровнены, поменяна эл/проводка), пол - линолеум, - пластиковые окна, - балкон- застеклен и облагорожен, выход с комнаты - санузел - совмещен (кафель), стоят новые трубы на водопровод и канализацию - центральное отопление - газовая колонка - автомат \* Планировка \* - КОМНАТА 18,3 кв.м. (с выходом на балкон) - КУХНЯ 6 кв.м. - СОЛНЕЧНАЯ СТОРОНА (окна выходят во двор) - входная металлическая дверь

\*\*\*\*\*

Площадь квартиры 32,6 кв.м. (с учетом площади холодных помещений с коэф. 0,3), без учета холодных помещений 31,8 кв.м.

\*\*\*\*\* Подробнее о ДОМЕ: \*

вторая линия \* кирпичное исполнение \*

выполнен капитальный ремонт дома

\*Благоустройство придомовой территории, подъездные пути, парковка, детская и спортивная площадки\* ОФОРМЛЕНИЕ: - документы к продаже готовы - 2 взрослых

собственника - без обременений - полная стоимость в договоре (более 5-ти лет в собственности) - никто не зарегистрирован

ЛОКАЦИЯ: - ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ - В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ - Гимназия Сергия Радонежского - В 1-ой минуте ходьбы находится остановка общественного транспорта, откуда легко добраться в нужную точку города. - отличная транспортная доступность. - ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ/ Сквер им А.Эшпая/Парк Победы/ — магазины/торговые центры/ Спорт центры/маркетплейсы - детская и взрослая поликлиники/ медицинские центры /центры детского развития \*\*\*\*\*

Показ объекта ежедневно, в т.ч. в выходные дни, по предварительной договоренности

\*\*\*\*\* Агентство недвижимости «Авангард-сити» предоставляет качественные виды услуг на первичном и вторичном рынках жилья: - индивидуальный подход к каждому клиенту; -помощь в оформлении ипотеки -работа с сертификатами, материнским капиталом (согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей от 29 декабря 2006 года); - юридическое сопровождение сделки (включая первичную экспертизу документов); -постоянным клиентам скидки!



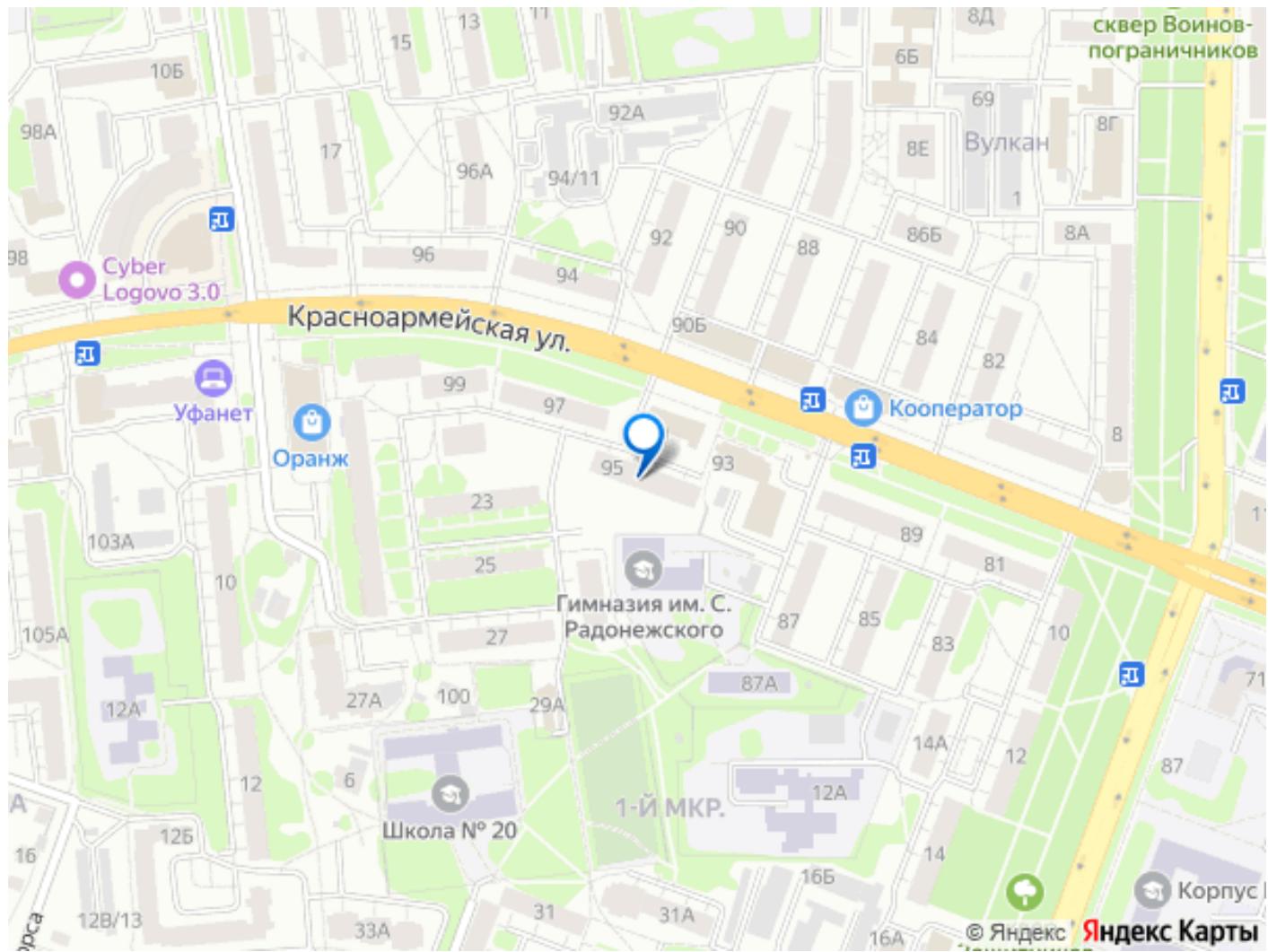
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России