О Создано: 29.11.2025 в 16:07

Обновлено: 29.11.2025 в 16:49

# Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Красноармейская улица, 95

3 800 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Красноармейская улица,

95

Улица

улица Красноармейская



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

 $18.3 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

32.6 m<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

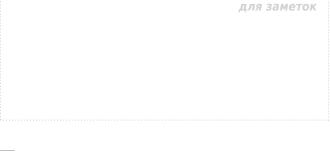
балкон

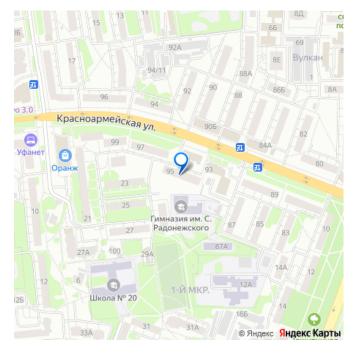
Покупка в ипотеку

https://marijel.move.ru/objects/9286988071

#### Авангард-сити, Авангард-сити

# 79047246273,7917070 2433

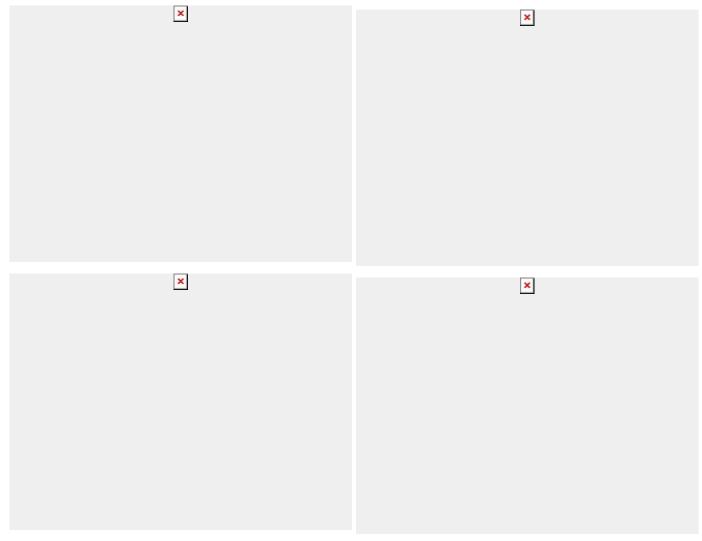


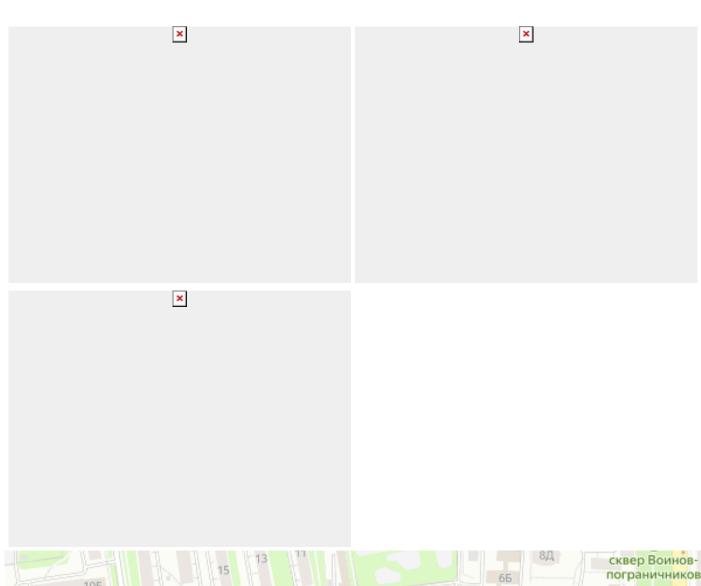


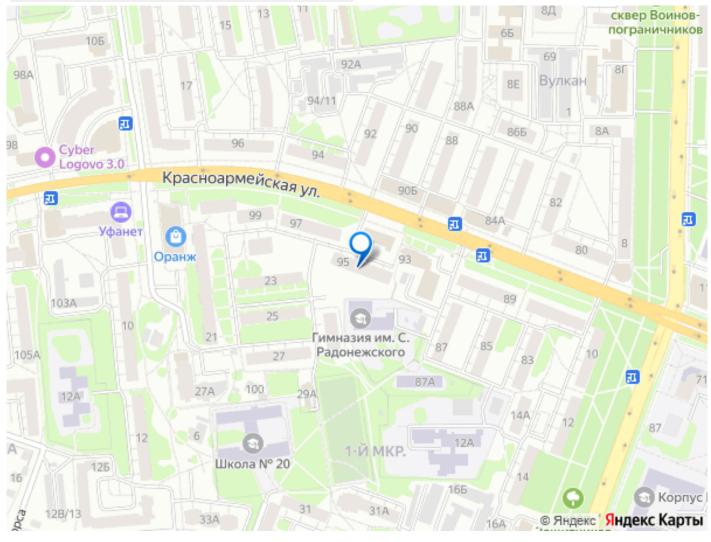
#### Описание

В ПРОДАЖЕ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в спальном районе города! ПОДРОБНЕЕ О КВАРТИРЕ: - ВЫПОЛНЕНА КОСМЕТИЧЕСКАЯ ОТДЕЛКА: натяжные потолки, обои в постельных тонах (стены - выровнены, поменяна эл/проводка), пол - линолеум, пластиковые окна, - балкон- застеклен и облагорожен, выход с комнаты - санузел совмещен (кафель), стоят новые трубы на водопровод и канализацию - центральное отопление - газовая колонка - автомат \* Планировка \* - КОМНАТА 18,3 кв.м. (с выходом на балкон) - КУХНЯ 6 кв.м. -СОЛНЕЧНАЯ СТОРОНА (окна выходят во двор) - входная металлическая дверь \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Площадь квартиры 32,6 кв.м. (с учетом площади холодных помещений с коэф. 0,3), без учета холодных помещений 31,8 кв.м. \*\*\*\*\*\*\*\* Подробнее о ДОМЕ: \* вторая линия \* кирпичное исполнение \* выполнен капитальный ремонт дома \*Благоустройство придомовой территории, подъездные пути, парковка, детская и спортивная площадки\* ОФОРМЛЕНИЕ: документы к продаже готовы - 2 взрослых собственника - без обременений - полная стоимость в договоре (более 5-ти лет в собственности) - никто не зарегистрирован ЛОКАЦИЯ: - ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ - В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ -Гимназия Сергия Радонежского - В 1-ой минуте ходьбы находится остановка общественного транспорта, откуда легко добраться в нужную точку города. - отличная транспортная доступность. - ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ/ Сквер им А.Эшпая/Парк Победы/ —

магазины/торговые центры/ Спорт центры/маркетплейсы - детская и взрослая поликлиники/ медицинские центры /центры детского развития \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Показ объекта ежедневно, в т.ч. в выходные дни, по предварительной договоренности \*\*\*\*\*\* Aгентство недвижимости «Авангард-сити» предоставляет качественные виды услуг на первичном и вторичном рынках жилья: индивидуальный подход к каждому клиенту; -помощь в оформлении ипотеки -работа с сертификатами, материнским капиталом (согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей от 29 декабря 2006 года); юридическое сопровождение сделки (включая первичную экспертизу документов); -постоянным клиентам скидки!







Move.ru - вся недвижимость России