

🕒 Создано: 07.10.2025 в 11:26

Обновлено: 09.10.2025 в 09:37

Лилия Давыдова, Самолет Плюс

79877104162

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Первомайская улица, 164**

3 150 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Первомайская улица, 164

Улица

[улица Первомайская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

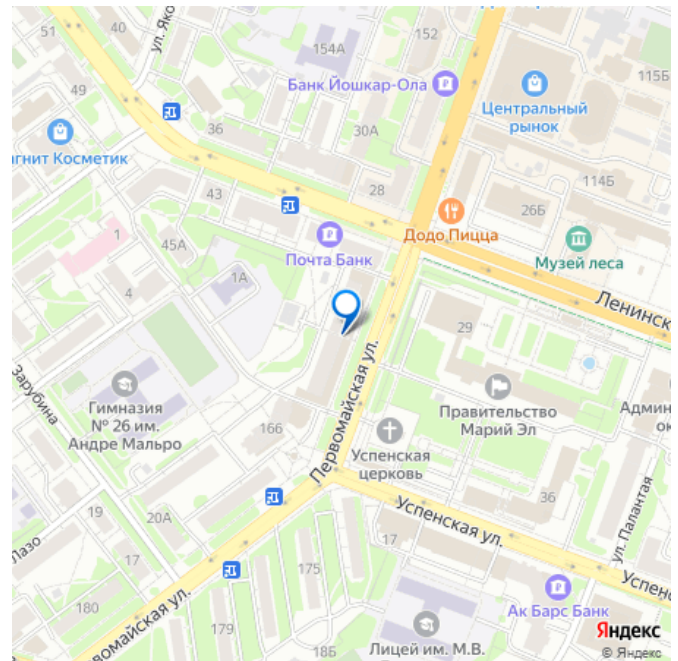
8.2 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

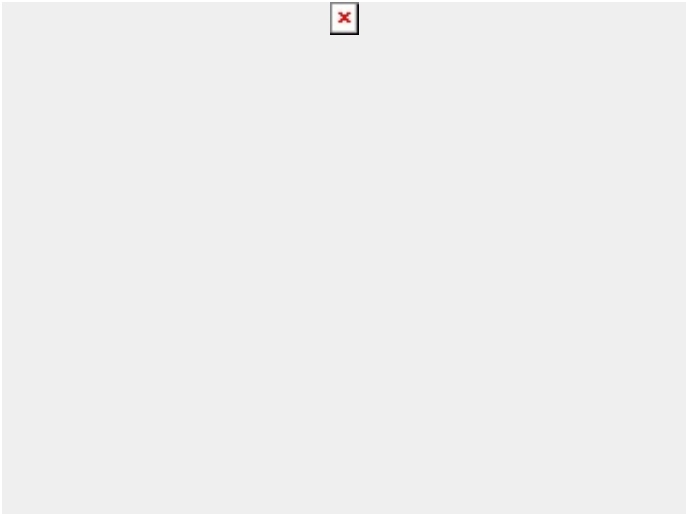
да

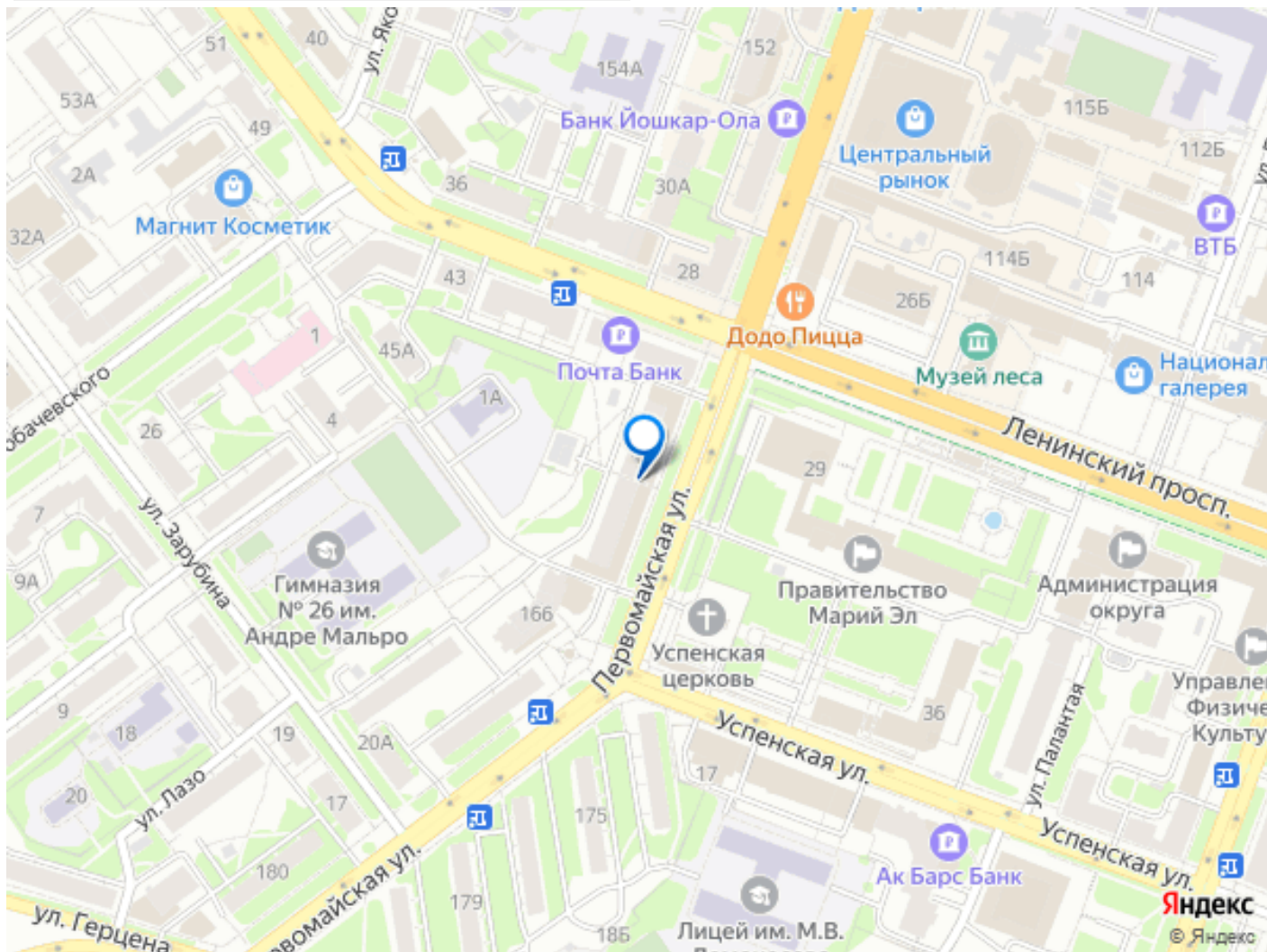
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119215804 В самом сердце Йошкар-Олы , КИРПИЧНЫЙ дом! Идеальный вариант для жизни и инвестиций! Цена обсуждается в пределах разумного) Характеристики квартиры: Этаж 8 9 этаж полноценный - технический этаж. Жилая комната: 17.5 м?. Кухня: 8.2 м?, паркет - не скрипит. Кухня правильной формы. Остается кухонный гарнитур и плита (состояние нового) Просторный сан узел, полностью в керамической плитке, не требует ремонта. Балкон не застеклен, вид во двор на детский сад 34 и гимназию 26 Преимущества: В пешей доступности от всех ключевых инфраструктур! Во дворе дома : Детский сад 34 «Улыбка», Гимназия 26, Школа скорочтения и множество кружков и секций как для детей, так и для взрослых. Все сетевые магазины и пункты выдачи товаров в доме на 1ом этаже. Комфорт и удобство: Все банки, мед.клиники, стоматологии, спорт клубы в пешей доступности. Множество ресторанов, кафе, бульвар, набережная, все театры и достопримечательности города в пешей доступности. Остановка общественного транспорта у дома легкий доступ ко всем районам города. Тишина и спокойствие: Несмотря на центральное расположение, квартира выходит окнами во двор, что обеспечивает вам тихую и комфортную обстановку. Инвестиционная привлекательность: Отличный вариант как для собственного проживания, так и для дальнейшей сдачи в аренду на длительный срок (от 23000 р. в месяц) либо посуточно , так как наш город полюбился туристам (от 3000 руб. за сутки) Для клиентов Самолет Плюс действует субсидированная ставка 12,25 % от банка партнера! Не упустите свой

шанс! Звоните сейчас и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России