

Создано: 29.10.2025 в 16:43

Обновлено: 11.12.2025 в 11:11

<https://marijel.move.ru/objects/9286138036>

Анна Владимировна Вичужанина,
ЭТАЖИ Йошкар-Ола

79177113178

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Строителей, 31

4 750 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Строителей, 31

Улица

[улица Строителей](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

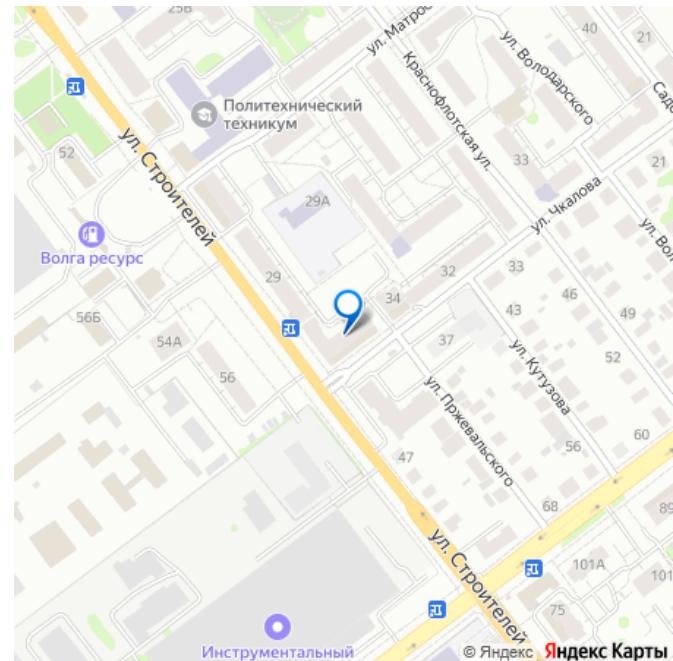
9 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

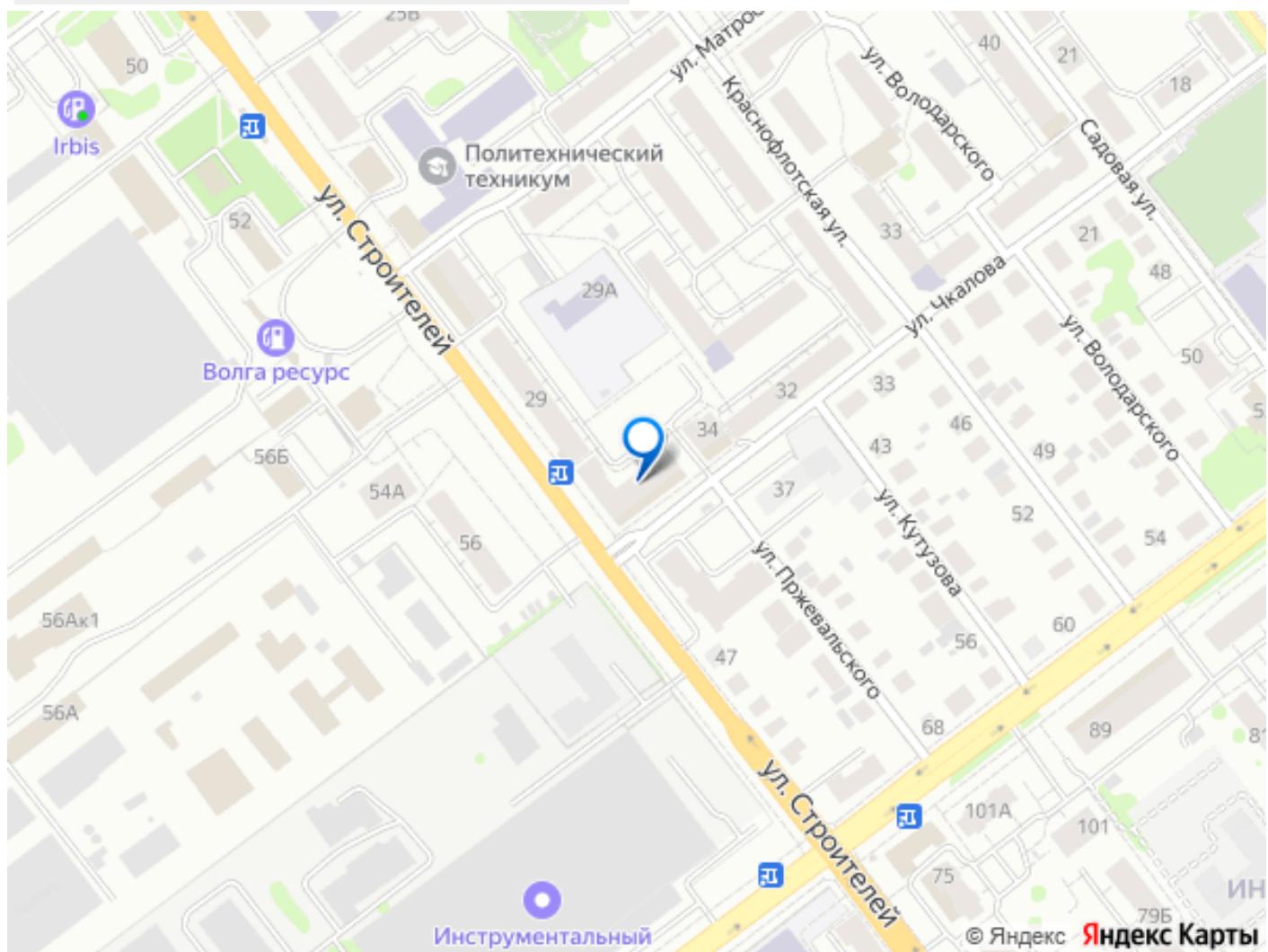
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Федеральное агентство недвижимости Этажи предлагает к покупке уютную однокомнатную квартиру в новом кирпичном доме в девятом микрорайоне расположена на комфортном третьем этаже. Преимущества данной квартиры: - кирпичный дом 2016 года постройки - индивидуальное поквартирное отопление - закрытая территория двора (установлен шлагбаум) - оборудованная, современная детская площадка - чистота подъезда регулярно поддерживается обслуживающей компанией - в шаговой доступности несколько детских садов, что особенно важно для семей с маленькими детьми - в непосредственности близости находятся 3 школы: 18, 23, 27 - рядом располагаются учебные учреждения среднего профессионального и высшего профессионального образования - транспортная доступность — ключевое преимущество локации: остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ к основным городским локациям - инфраструктура микрорайона включает сетевые супермаркеты, аптеки, взрослые и детские кафе, сервисные предприятия в пешей доступности Квартира подойдет как для инвестиционных целей благодаря высокой ликвидности объекта, так и для комфортного проживания благодаря удачному расположению и качественной отделке. Техническое состояние дома и коммуникаций безупречное — все системы функционируют без нареканий,. Документы готовы к быстрой сделке. Один взрослый собственник! Никаких обременений и ограничений для продажи! Звоните и записывайтесь на показ. Помощь в

оформлении ипотеки. Полное юридическое сопровождение сделки. Код пользователя: 118977 Номер в базе: 9102923





Move.ru - вся недвижимость России