

**Карагезян Марина Юрьевна, Риелтор**  
**89251234567**

Создано: 07.02.2026 в 03:39

Обновлено: 07.02.2026 в 03:39

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, ул.  
Молодёжная, 24**

**3 690 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, ул. Молодёжная, 24

Улица

[улица Молодежная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

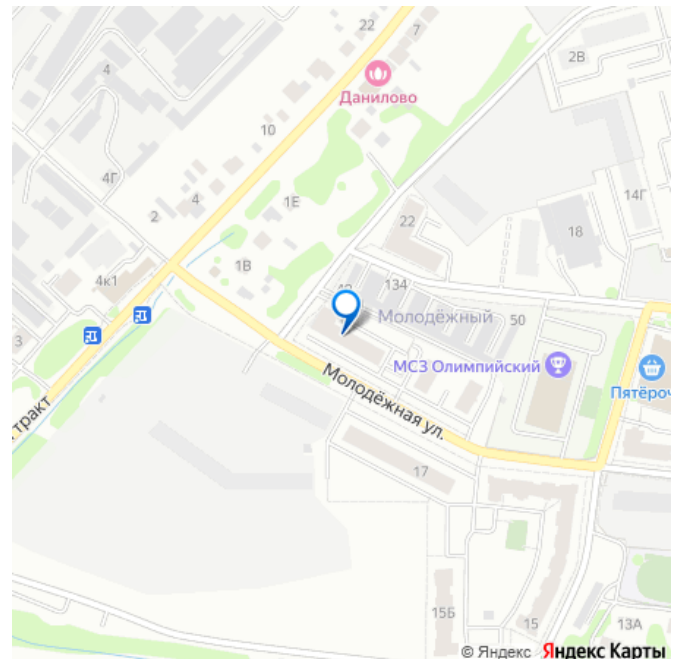
Квартира в новостройке

да

## Описание

Федеральное агентство недвижимости  
ЭТАЖИ предлагает к покупке квартиру в  
новом доме комфорт-класса! Дом сдан в  
эксплуатацию, что позволяет избежать

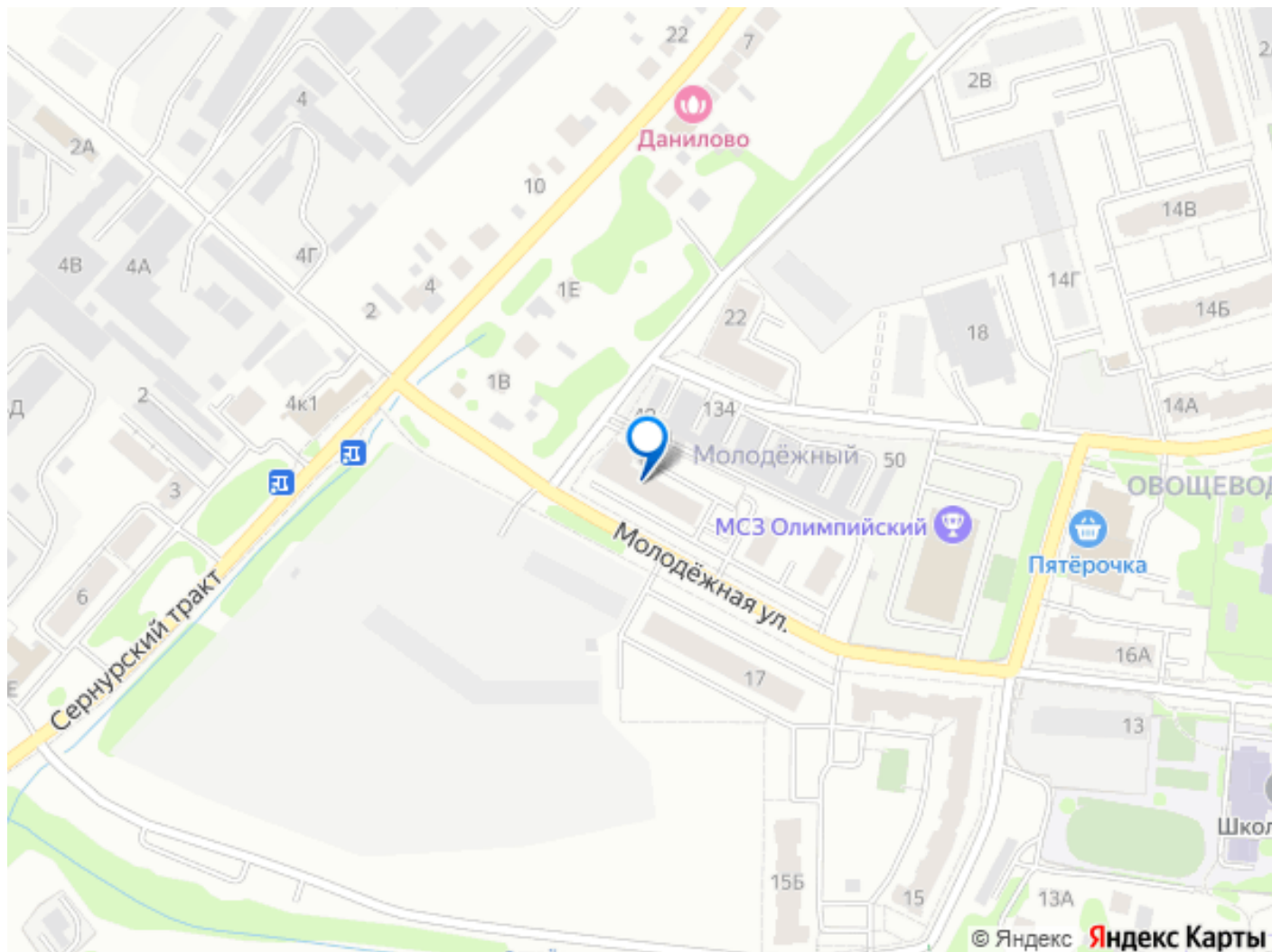
для заметок



рисков, связанных со строящимся объектом, и заселиться в ближайшее время. Кирпичная конструкция здания обеспечивает высокий уровень тепло- и звукоизоляции, создавая комфортную жилую среду. Квартира предлагает функциональную планировку с возможностью адаптации под индивидуальные потребности, а панорамное остекление лоджий увеличивает естественную освещенность и расширяет обзор. Важным преимуществом является наличие современного котла для автономного отопления, позволяющего независимо регулировать температуру и существенно снижать расходы на коммунальные услуги. Безопасность обеспечивается надежной металлической входной дверью и закрытой от посторонних территорией двора. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и кафе. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Объект соответствует условиям для оформления семейной ипотеки, а цена за квадратный метр ниже среднерыночной, что формирует выгодные условия как для приобретения с целью проживания, так и для капиталовложения. Код пользователя: 189407 Номер в базе: 10303977







Move.ru - вся недвижимость России