

Марина Тебелева, Компас Владис
79177104217

🕒 Создано: 29.08.2025 в 01:37
Обновлено: 05.10.2025 в 19:31

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Йывана Кырли, 33**

4 900 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли, 33

Улица

[улица Йывана Кырли](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

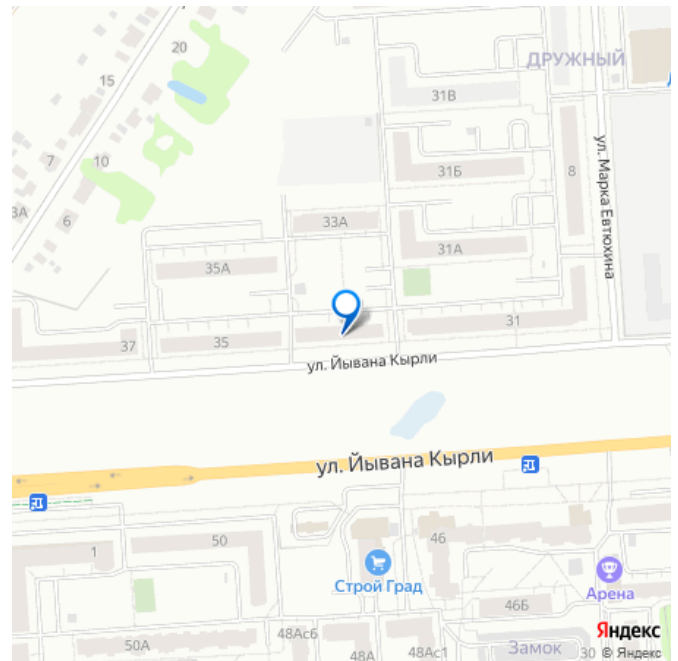
10 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1756447. Выгодная покупка в сердце Йошкар-Олы: уютная 1-комнатная квартира по адресу улица Йывана Кырли, 33. Эта квартира — идеальный выбор для молодых специалистов или студентов. Кирпичный дом, в котором расположена квартира, отличается своей надёжностью и долговечностью. Надёжные ж/б перекрытия гарантируют безопасность и стабильность конструкции. Индивидуальный котёл обеспечивает комфортное отопление без лишних трат на коммунальные услуги. Тёплые полы в прихожей и санузле. Общая площадь квартиры составляет 34,7 кв. м, что позволяет эффективно использовать пространство. Косметический ремонт даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Изолированная комната и совмещённый санузел создают удобство и функциональность. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения.

Расположение квартиры на 4 этаже 9-этажного дома делает её доступной для комфортного проживания. Наземная парковка позволяет не беспокоиться о месте для автомобиля. Окна, выходящие на улицу, обеспечивают естественное освещение и приятную атмосферу. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



