

Создано: 13.11.2025 в 11:06

Обновлено: 04.01.2026 в 19:09

<https://marijel.move.ru/objects/9286586261>

Татьяна Игоревна Дубовикова, ЭТАЖИ  
Йошкар-Ола

**79047246345**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
проезд Прибрежный, 10

**5 122 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, 10

## Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

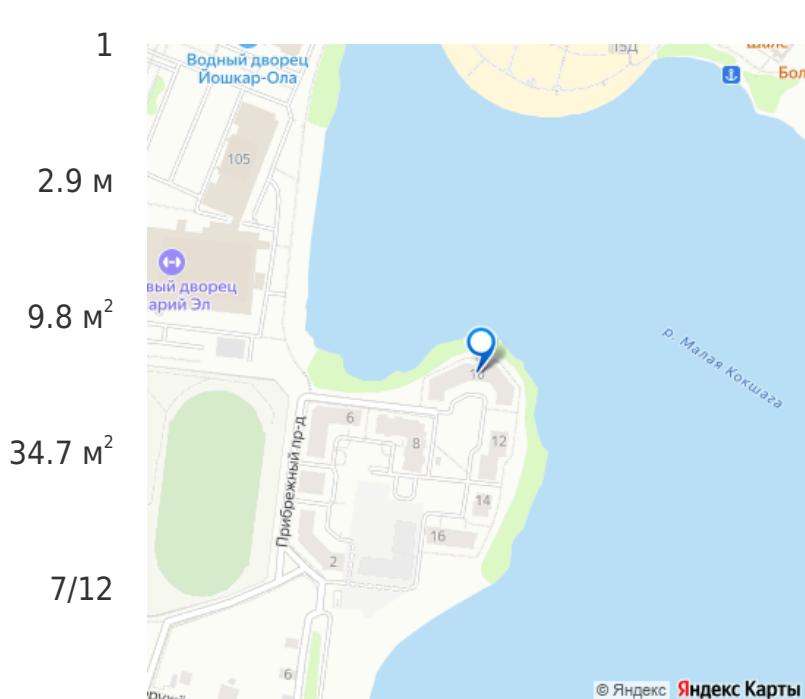
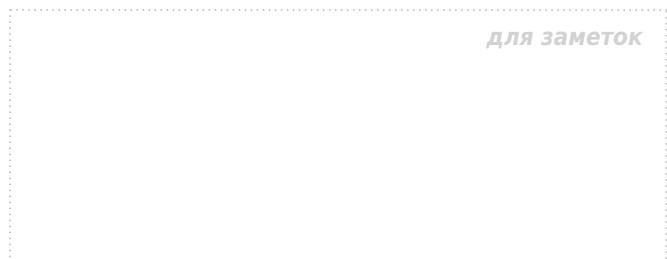
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Федеральная компания ЭТАЖИ представляет вашему вниманию квартиру в новом ЖК «Первая Линия», на первой береговой линии Набережной реки Малая Кокшага.

Просторная 1 комнатная квартира с видом на реку! Комплекс расположен в центре города, рядом со спортивными объектами по улице Карла Маркса: Ледовый дворец, Водный дворец. Особенностями данного микрорайона являются: - необычная архитектура зданий - многофункциональный внутренний двор в ЖК - закрытая охраняемая территория - И САМОЕ ГЛАВНОЕ, конечно, захватывающие панорамные виды на речную акваторию, лесопарковые массивы и архитектурные объекты столицы. Комплекс будет спокойным, тихим и комфортным местом для проживания. Панорамные окна лоджии позволят насладиться красивыми видами с высоты 7 -го этажа. Облачная система видеонаблюдения за всеми объектами комплекса, включая детскую площадку предоставляет возможность наблюдения за Вашиими детьми во время прогулки с помощью мобильного устройства из любой точки мира. Многофункциональная спортивная площадка, позволит играть в активные групповые игры: от бадминтона и волейбола, до мини-футбола, а в зимнее время хоккея. Неподалеку от домов

комплекса расположена остановки  
троллейбусов 6, 7, 11 и маршруток 20, 22, 8,  
28, следующих по всем городу. Имеется  
место для гардеробной. Поквартирное  
отопление, высокие потолки 2,7. 1  
Собственник, свободна для продажи, без  
каких-либо обременений. Юридическое  
сопровождение на всех этапах сделки.  
Помощь в оформлении ипотеки. Звоните!  
Организуем просмотр! Код пользователя:  
190745 Номер в базе: 10355659



