

Создано: 08.09.2025 в 17:45

Обновлено: 18.12.2025 в 10:38

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Баумана, 23

**3 650 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Баумана, 23

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

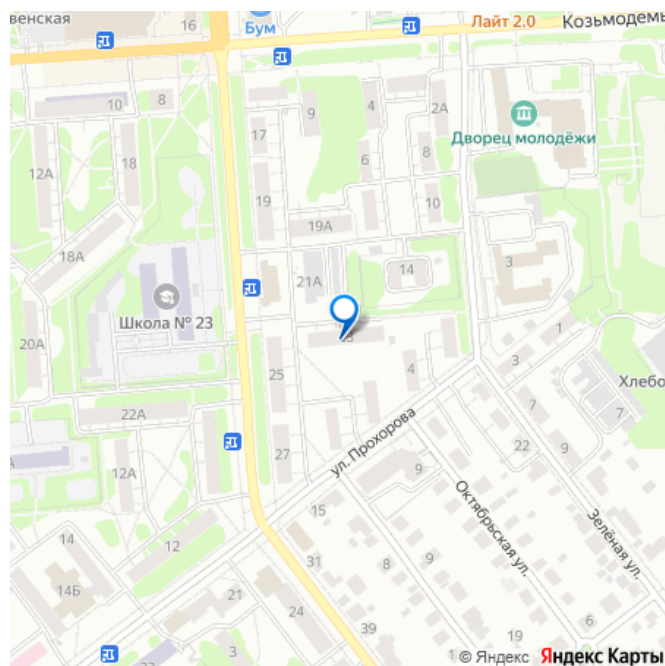
возможна ипотека, парковка

<https://marijel.move.ru/objects/9284861198>

**Дилара Рахмановна Мамедли, ЭТАЖИ**  
**Йошкар-Ола**

**79170701191**

для заметок



## Описание

Федеральное агентство недвижимости ЭТАЖИ предлагает к покупке однокомнатную квартиру в хорошем районе нашего города. Просторная светлая квартира на втором этаже в кирпичном доме предлагает готовое комфортное проживание для самых требовательных покупателей. Объект находится в отличном состоянии и полностью укомплектован всей необходимой мебелью и бытовой техникой, которые остаются новому владельцу, что позволяет заехать сразу после сделки. Качественный современный ремонт выполнен с вниманием к деталям: полы залиты стяжкой и покрыты практичным ламинатом, а в зонах повышенной проходимости — прихожей, кухне и санузле — уложена долговечная керамическая плитка. Все окна и балконная дверь заменены на надежные пластиковые стеклопакеты, обеспечивающие эффективную тепло- и шумоизоляцию. Ключевым преимуществом является исключительная развитость местной инфраструктуры. В шаговой доступности расположены общеобразовательные школы и муниципальные детские сады, а также частный детский сад и несколько игровых комнат для организации досуга детей. Для повседневных и крупных покупок в непосредственной близости находятся два торговых центра с широким выбором магазинов и услуг. Транспортная доступность не вызывает вопросов — остановки общественного транспорта расположены в минуте ходьбы, что обеспечивает быстрое сообщение с любой точкой города. Второй этаж оптимален для комфортного проживания: он исключает неудобства, связанные с первым этажом, и при этом не

зависит от работы лифта. Квартира готова к  
немедленному заселению, все документы  
проверены и подготовлены для проведения  
быстрой и прозрачной сделки. Данное  
предложение представляет собой удачное  
сочетание выгодной цены, безупречного  
состояния объекта и уникальной локации.  
Для получения дополнительной информации  
и организации просмотра свяжитесь по  
указанному телефону. Код пользователя:  
175191 Номер в базе: 9744392



