

Создано: 03.03.2026 в 01:52

Обновлено: 04.05.2026 в 12:58

<https://marijel.move.ru/objects/9293942903>

**Ирина Вячеславовна Калмыкова,
Полезные люди Йошкар-Ола
79177114158**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Дружбы, 111**

5 600 000 ₹

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Дружбы, 111

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

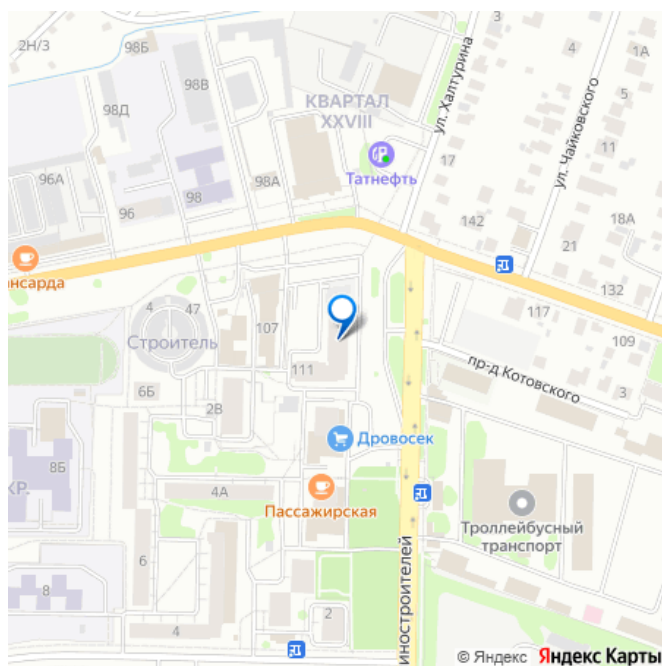
лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Союз риелторов полезные люди предлагает Вам уникальную возможность стать владельцем однокомнатной квартиры площадью 40 кв.м расположенной практически в центре города с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект находится на среднем этаже современного жилого комплекса с шлагбаумами, видеонаблюдением и видеодомофоном, что обеспечивает безопасность и комфорт. Квартира выполнена с качественным ремонтом: натяжные потолки, ламинат, современная сантехника и встроенная кухня с техникой (варочная панель, духовой шкаф). Пространство грамотно организовано — прихожая с местом для гардероба, квадратная кухня с возможностью размещения обеденной зоны, просторная гостиная, которую легко зонировать под спальню. Большая лоджия (8 кв.м) с панорамным остеклением выходит на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение дня и дополнительное пространство для отдыха. Район отличается удобной логистикой: в пешей доступности остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до деловых и культурных центров города. Во дворе оборудована детская площадка, рядом

расположены школа 30, школа 10 и детский сад. В шаговой доступности продуктовые магазины, пункты выдачи Ozon и Wildberries, аптеки и кафе. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Квартира готова к заселению, не требует дополнительных вложений и сочетает в себе удобство планировки, выгодное расположение и современное оснащение. Не упустите шанс стать обладателем этой великолепной квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы с радостью организуем показ в любое удобное для вас время. Ваш идеальный дом уже ждет Вас — не откладывайте свою мечту на завтра!



