

Создано: 02.10.2025 в 11:09

Обновлено: 04.10.2025 в 10:10

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Дружбы, 95А**

3 580 000 ₹

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Дружбы, 95А

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

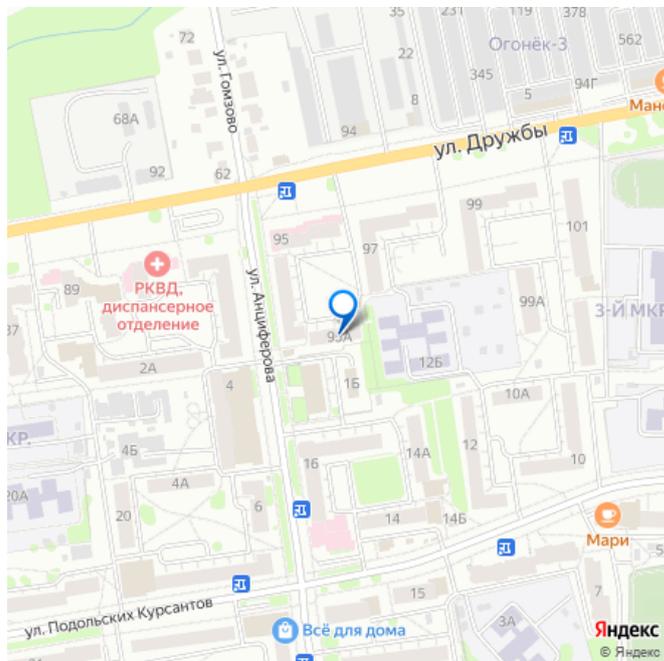
Тип санузла

<https://marijel.move.ru/objects/9285402371>

Авангард-сити, Авангард-сити

**79047246273,7917070
2433**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ПРОДАЖЕ ОТЛИЧНАЯ 1-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА В СПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА

Подробнее о квартире: - выполнена
косметическая отделка - пластиковое
остекление - КОМНАТА 19 кв.м. - КУХНЯ 8
кв.м., правильной формы - 2 БАЛКОНА, с
выходом из кухни и из комнаты - ОКНА
ВЫХОДЯТ НА СОЛНЕЧНУЮ СТОРОНУ -

совмещенный санузел (кафель) - входная
металлическая дверь. В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ
КУХОННЫЙ ГАРНИТУР *****

Площадь квартиры 36,5 кв.м. (с учетом
площади холодных помещений), без учета
холодных помещений 34,7 кв.м.

***** Подробнее о ДОМЕ: *

вторая линия * 3 подъезда, 5-ти этажный дом
* территория двора благоустроена, с
озеленением * подъездные пути, парковка,
детская и спортивная площадки

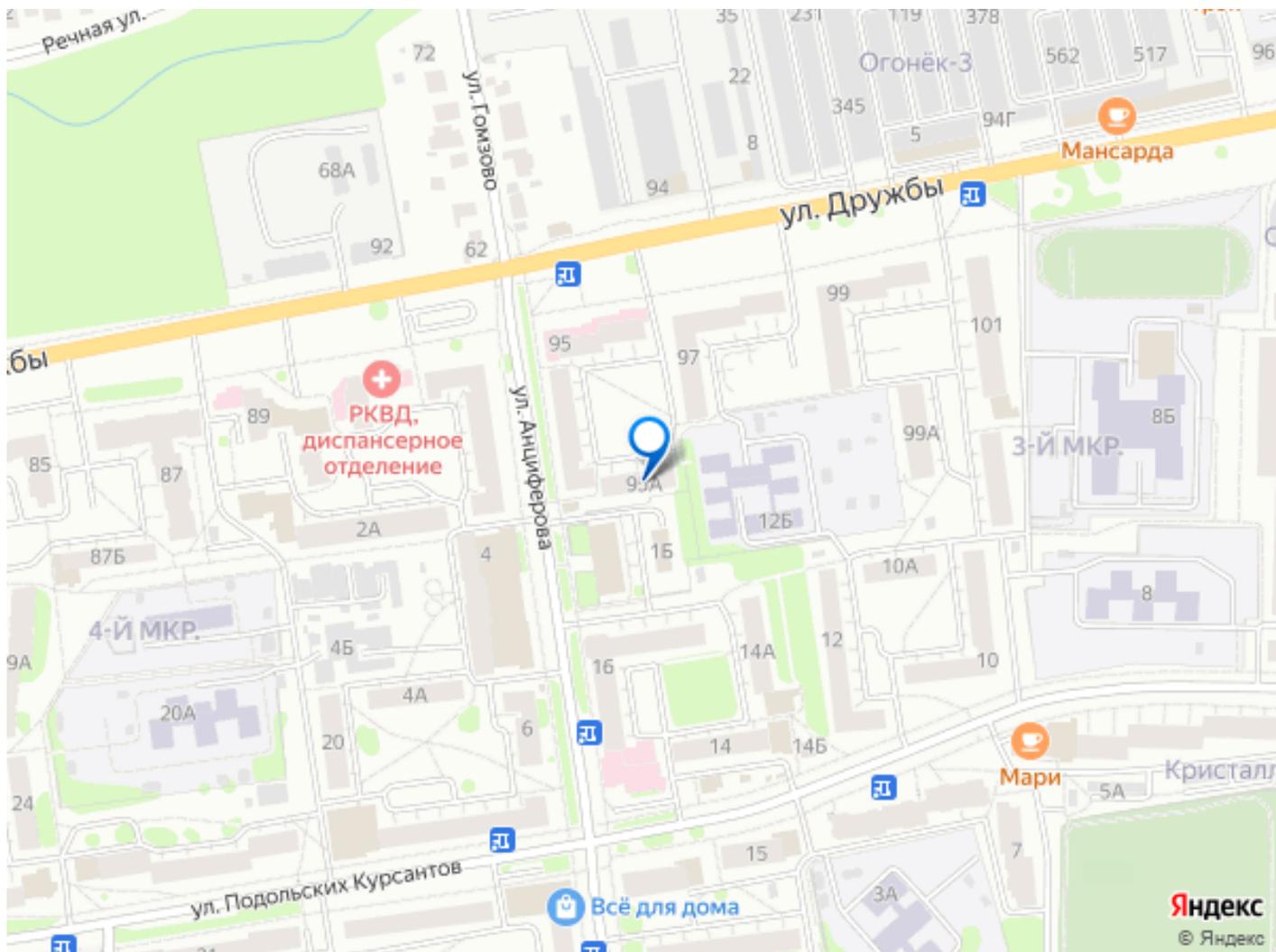
ОФОРМЛЕНИЕ: - документы к продаже готовы
- 1 взрослый собственник - без обременений -
полная стоимость в договоре (более 5-ти лет
в собственности) - свободная продажа -
ключи в день полного расчёта

_____ ЛОКАЦИЯ: - ДЕТСКИЕ САДЫ
И ШКОЛА (дом относится к школе 30) - В
ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ (3-минуты пешком) -
В 3-4 минутах ходьбы находятся остановки

общественного транспорта, откуда легко добраться в нужную точку города. - отличная транспортная доступность. - ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ — магазины/торговые центры/ Спорт центры - детская и взрослая поликлиники/ медицинские центры /центры детского развития ***** Показ объекта ежедневно, в т.ч. в выходные дни, по предварительной договоренности ***** Агентство недвижимости «Авангард-сити» предоставляет качественные виды услуг на первичном и вторичном рынках жилья: - индивидуальный подход к каждому клиенту; -помощь в оформлении ипотеки -работа с сертификатами, материнским капиталом (согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей от 29 декабря 2006 года); - юридическое сопровождение сделки (включая первичную экспертизу документов); -постоянным клиентам скидки







Move.ru - вся недвижимость России