

🕒 Создано: 02.09.2025 в 23:27

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 21:27

**Ольга Панкратова, Самолет Плюс**

**79877104162**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,**

**Фестивальная улица, 58**

**4 500 000 ₹**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Фестивальная улица, 58

Улица

[улица Фестивальная](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

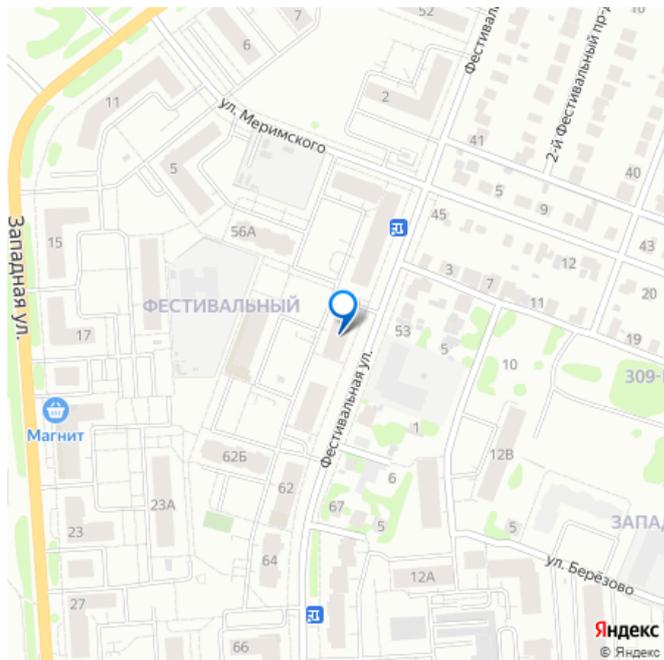
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 115549954 Федеральное агентство «Самолет плюс» (на Анциферова, 21) с радостью представляет вашему вниманию просторную однокомнатную квартиру, расположенную в новом доме, построенном в 2015 году . Эта квартира не угловая и не торцевая, а теплая и уютная, с качественным ремонтом. На верхнем этаже имеется технический этаж. В каждой комнате установлены натяжные потолки . Кухня оборудована великолепным встроенным кухонным гарнитуром, созданным по индивидуальному проекту . Из кухни вы можете выйти на уютную лоджию, обитую деревом . Санузел и ванная комната совмещены и отделаны кафелем . Вся сантехника в идеальном состоянии . Индивидуальное поквартирное отопление позволяет вам самостоятельно устанавливать комфортную температуру в помещении, создавая идеальный микроклимат . Вы больше не зависите от начала и окончания отопительного сезона и работы коммунальных служб . Благодаря счётчику тепла, вы платите только за фактически использованное тепло, что значительно экономит ваши расходы . Срочная продажа! Рядом с домом находится развитая

инфраструктура: школа , остановки общественного транспорта и магазины . В нескольких метрах от дома строится детский сад . Из окон открывается живописный вид на улицу , а солнце освещает квартиру в первой половине дня. В этой квартире никто не живёт, она свободна для показа в любое удобное время. Собственником квартиры является один взрослый человек . В квартире отсутствуют детские доли, а также нет материнского капитала. Не упустите возможность стать обладателем этой уютной квартиры по привлекательной цене! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасность сделки и юридическую поддержку нашим клиентам. Также мы можем помочь вам с одобрением ипотеки по сниженной ставке .



