

🕒 Создано: 25.09.2025 в 09:29

Обновлено: 30.10.2025 в 17:06

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Западная, 11**

4 580 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Западная, 11

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

**Евгений Олегович Кольцов, ЭТАЖИ
Йошкар-Ола**

79177002389

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Федеральное Агентство недвижимости ЭТАЖИ с радостью предлагает Вам уникальную возможность стать владельцем однокомнатной квартиры площадью 37,8 м², расположенной в районе города с развитой инфраструктурой! Это идеальный вариант как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций. Квартира с поквартирным отоплением и черновой отделкой — это идеальная квартира, которую Вы сможете превратить в уютное гнездышко по своему вкусу. Современный газовый котел BAXI обеспечит Вам комфорт и тепло в любое время года. Просторный совмещенный санузел и разводкой под сантехнику — это дополнительное удобство для Вашего ежедневного комфорта. Внутреннее пространство квартиры наполнено светом благодаря панорамным пластиковым окнам, которые не только обеспечивают отличную звукоизоляцию, но и дарят Вам возможность наслаждаться тишиной и спокойствием. Лоджия с пластиковым остеклением, выходящая на солнечную сторону, станет Вашим любимым местом для утреннего кофе или вечерних посиделок. Квартира расположена на среднем этаже, что делает её доступной и комфортной для жизни. Безопасность Вашего нового дома будет гарантирована системой видеонаблюдения в

подъезде и по периметру здания, а также установленным видеодомофоном.

Расположение квартиры не может не радовать: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины, маркетплейсы и остановки общественного транспорта. Все это делает Вашу жизнь здесь максимально удобной и комфортной. Не упустите шанс стать обладателем этой великолепной квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы с радостью организуем показ в любое удобное для вас время. Ваш идеальный дом уже ждет Вас — не откладывайте свою мечту на завтра! Код пользователя: 178907 Номер в базе: 9689051





