

Создано: 28.10.2025 в 21:42

Обновлено: 09.12.2025 в 17:22

<https://marijel.move.ru/objects/9286551278>

Анна Владимировна Вичужанина,
ЭТАЖИ Йошкар-Ола
79177113178

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
переулок Лени Голикова, 9

3 958 290 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, переулок Лени Голикова,
9

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

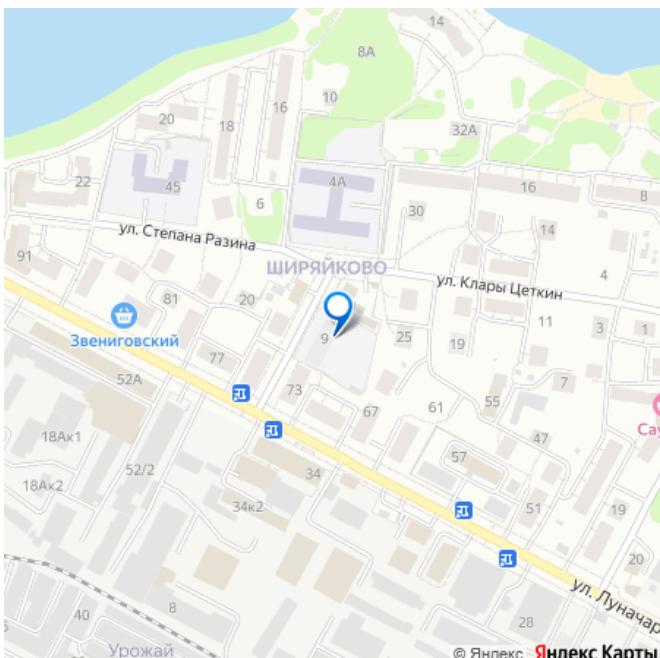
8.1 м²

Общая площадь

38.43 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Федеральное агентство недвижимости Этажи предлагает однокомнатную квартиру в современном доме комфорт-класса!!!!!! Данная квартира расположена в кирпичном доме, развивающемся, но уже благоустроенном районе с отличной транспортной доступностью. Объект находится в 4 минутах езды от центра города и в 5 минутах от микрорайона Сомбатхей, что делает его удобным как для работы, так и для повседневной жизни. Дом возводится надежным застройщиком и будет оснащен поквартирным отоплением, обеспечивающим независимость от общедомовых коммуникаций и возможность регулировать температуру по своему усмотрению.

Квартира предлагается в черновой отделке, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать дизайн и материалы для ремонта. В помещении выполнена полусухая стяжка пола, разводка электрики, оштукатурены стены, французское остекление выхода на лоджию где установлены панорамные окна добавляют пространству света и визуально увеличивают площадь. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а раздельный санузел повышает комфорт при проживании. Все комнаты изолированы, что делает планировку универсальной — подойдет как для семьи с детьми, так и для сдачи в аренду. Район отличается развитой инфраструктурой: в 50 метрах от дома расположена школа, в 400 метрах — детский сад, а в 100 метрах — остановка общественного транспорта. В шаговой доступности находятся сетевые магазины и

супермаркеты, а для отдыха доступен городской Южный пляж. Территория дома закрыта, что обеспечивает дополнительную безопасность и приватность. Район активно развивается: реализуются масштабные проекты, повышающие его привлекательность и инвестиционную ценность. Сочетание удобного расположения, качественной постройки и перспектив роста делает эту квартиру выгодным приобретением как для собственного проживания, так и для долгосрочных вложений. Код пользователя: 118977 Номер в базе: 8935137



