

🕒 Создано: 25.09.2025 в 18:44

Обновлено: 27.10.2025 в 18:58

<https://marijel.move.ru/objects/9285215595>

**Ирина Валерьевна Ширкина, ЭТАЖИ
Йошкар-Ола**

79877304838

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Западная, 23А**

5 500 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Западная, 23А

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

1

Жилая площадь

2.7 м

Площадь кухни

18.8 м²

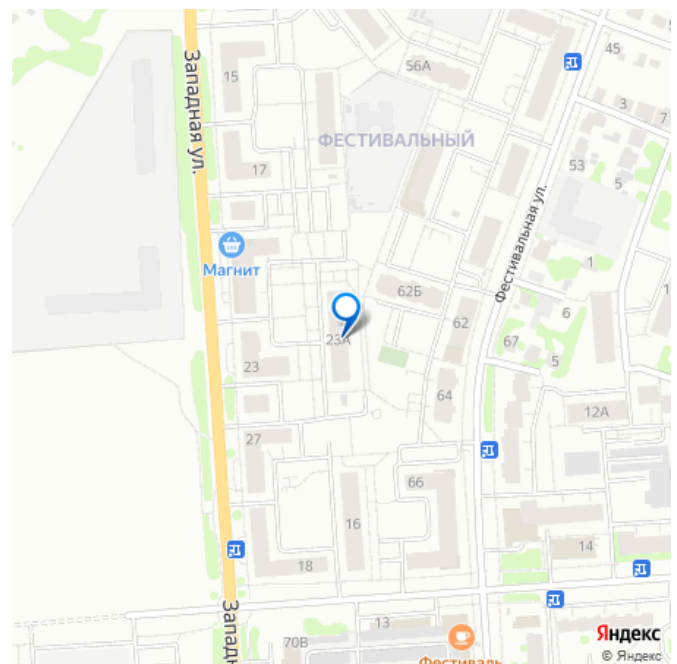
Общая площадь

9.4 м²

Этаж

38.9 м²

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Федеральное агентство недвижимости Этажи предлагает к покупке уютную однокомнатную квартиру в современном развитом микрорайоне Фестивальный. Сочетает комфорт, продуманную планировку и выгодное расположение. Квартира расположена на высоком этаже, что обеспечивает обилие естественного света. Ориентация на восток гарантирует мягкое утреннее освещение без перегрева в летние месяцы. Планировка отличается рациональным использованием пространства: просторная комната 18,8 м² гармонично сочетается с кухней 9,4 м², из которой предусмотрен выход на балкон с панорамным остеклением. Качественный дизайнерский ремонт выполнен с вниманием к деталям: многоуровневое освещение с зонированием, продуманная кухонная мебель, отделка премиальными материалами. Вся мебель и техника остаются в квартире, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дополнительное преимущество — поквартирное отопление, обеспечивающее независимый контроль температуры и экономию на коммунальных расходах. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, школа 19, детский сад 61, фитнес-клубы «Максимум» и «Астрон». Благоустроенный двор с зелеными насаждениями, цветниками и современными детскими площадками создает комфортную среду для жизни. Чистый подъезд и доброжелательные соседи дополняют

преимущества объекта. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ к основным магистралям города, что делает квартиру привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Сочетание качественного ремонта, удачной планировки и локации формирует высокую ликвидность этого предложения. Код пользователя: 53497 Номер в базе: 9901827



