

Создано: 23.09.2025 в 15:24

Обновлено: 02.10.2025 в 17:59

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Анникова, 19**

5 150 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Анникова, 19

Улица

[улица Анникова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

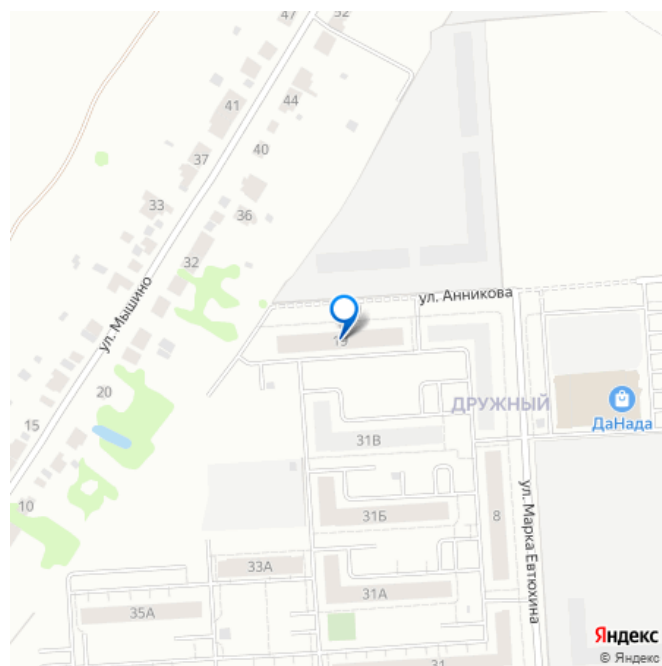
Ремонт

<https://marijel.move.ru/objects/9285154636>

**Евгений Олегович Кольцов, ЭТАЖИ
Йошкар-Ола**

79177002389

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Федеральное Агентство недвижимости ЭТАЖИ с радостью предлагает Вам уникальную возможность стать владельцем однокомнатной квартиры площадью 38 м² расположенной в районе города с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект находится в современном жилом комплексе с видеонаблюдением и видеодомофоном, что обеспечивает безопасность и комфорт. Квартира выполнена с качественным ремонтом из современных материалов: натяжные потолки, современная сантехника и встроенная кухня с варочной панелью. Пространство грамотно организовано — прихожая с местом для гардероба, большая кухня с возможностью размещения обеденной зоны, просторная гостиная, которую легко зонировать под спальню. Большая лоджия с остеклением обеспечивает естественное освещение в течение дня и дополнительное пространство для отдыха. Район отличается удобной логистикой: в пешей доступности остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до деловых и культурных центров города. Во дворе оборудована детская площадка, рядом расположены школы и детские сады. В

шаговой доступности продуктовые магазины, пункты выдачи Ozon и Wildberries, аптеки и кафе. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Квартира готова к заселению, не требует дополнительных вложений и сочетает в себе удобство планировки, выгодное расположение и современное оснащение. Не упустите шанс стать обладателем этой великолепной квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы с радостью организуем показ в любое удобное для вас время. Ваш идеальный дом уже ждет Вас — не откладывайте свою мечту на завтра! Код пользователя: 178907 Номер в базе: 9728387



