

Создано: 27.10.2025 в 17:24

Обновлено: 19.12.2025 в 12:03

<https://marijel.move.ru/objects/9286301648>

Собственник

79170701149

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, 48**

2 300 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 48

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

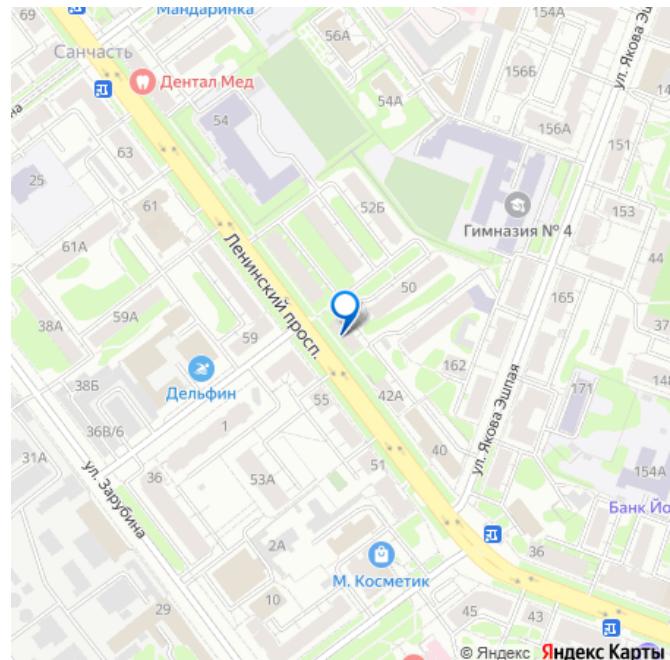
6 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира (38 м?) в самом центре города. З главных преимущества этого объекта: Локация: Самый центр. Высокий арендный потенциал или комфортное личное жилье. Рядом вся инфраструктура, детские сады, школы, магазины, административные ведомства. Сталинский дом — это актив, который всегда в цене. Высокие потолки и удачная планировка позволяют грамотно зонировать пространство, много воздуха и пространства. Вы не платите за бабушкин ремонт: Цена сформирована только за квадратные метры в центре города. Вы не тратите время и деньги на вывоз старой мебели и демонтаж плитки — квартира полностью готова к заходу строительной бригады. Частично замену коммуникаций можно сделать за счет средств капитального ремонта.

Коммунальные платежи - газ, свет, вода по счетчикам, отопление зимой 2,3 тыс (в квартире очень тепло), вывоз мусора 200 руб, взнос на кап ремонт 394 руб. Квартира сейчас нежилая — это строительная площадка для вашего проекта. Я одна собственница, обмен не рассматриваю, обременений на квартиру нет. Торг реальному покупателю, если выход на сделку в ближайшее время



