

Собственник

**79170701149**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, 48**

**2 300 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 48

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

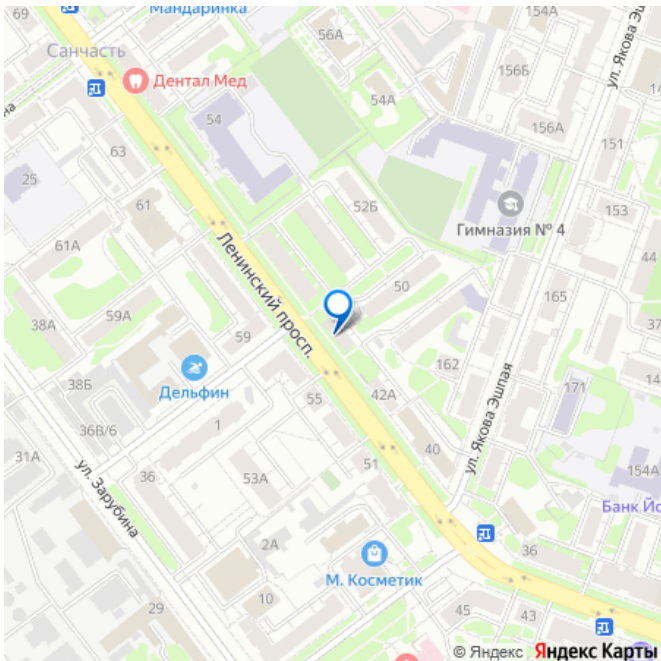
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

лифт

## Описание

для заметок

Продается 1-комнатная квартира (38 м?) в самом центре города. 3 главных преимущества этого объекта: Локация: Самый центр. Высокий арендный потенциал или комфортное личное жилье. Рядом вся инфраструктура, детские сады, школы, магазины, административные ведомства. Сталинский дом — это актив, который всегда в цене. Высокие потолки и удачная планировка позволяют грамотно зонировать пространство, много воздуха и пространства. Вы не платите за бабушкин ремонт: Цена сформирована только за квадратные метры в центре города. Вы не тратите время и деньги на вывоз старой мебели и демонтаж плитки — квартира полностью готова к заходу строительной бригады. Частично замену коммуникаций можно сделать за счет средств капитального ремонта. Коммунальные платежи - газ, свет, вода по счетчикам, отопление зимой 2,3 тыс (в квартире очень тепло), вывоз мусора 200 руб, взнос на кап ремонт 394 руб. Квартира сейчас нежилая — это строительная площадка для вашего проекта. Я одна собственница, обмен не рассматриваю, обременений на квартиру нет. Торг реальному покупателю, если выход на сделку в ближайшее время



