

Создано: 29.10.2025 в 21:28

Обновлено: 11.12.2025 в 17:23

<https://marijel.move.ru/objects/9286165288>

Аделя Воробьева, Ассоль

**79877308646**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
бульвар Данилова, 8

**4 900 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, бульвар Данилова, 8

Улица

[бульвар Данилова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.13 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

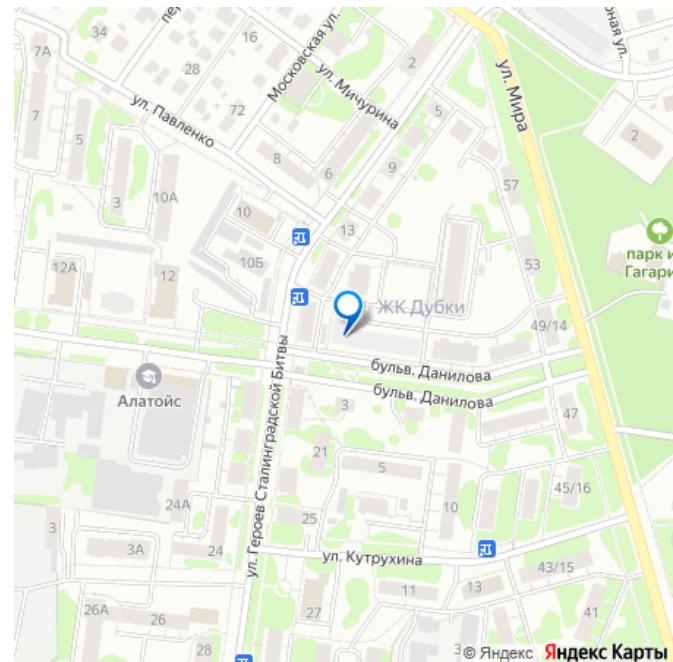
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК Континент (поз. 12.1, вторая очередь) г.

Йошкар-Ола, бульвар Данилова / ул. Мира /

ул. Героев Сталинградской Битвы

Разрешение на строительство 12-05-011-2024

от 12.02.2024 г. Срок сдачи: до 31 марта 2026

г. (застройщик вправе завершить раньше).

Характеристики квартиры Этаж: 8 из 10,

подъезд 3 Площадь: 36,55 м<sup>2</sup> (без лоджии) /

40,13 м<sup>2</sup> (с лоджией) Комнат: 1 Кухня: 11,11

м<sup>2</sup> Санузел: 3,52 м<sup>2</sup> Прихожая: 7,05 м<sup>2</sup>

Лоджия 3,58 м<sup>2</sup> (учёт 0,5) Состояние при

передаче (по договору) Стены —

оштукатурены, без шпаклёвки и обоев; Пол —

стяжка, готов под чистовое покрытие;

Потолки — затирка без побелки; Окна и

лоджии остеклены по проекту; Отопление —

автономное, установлен газовый котёл и

радиаторы; Электрика — разводка с

розетками и выключателями; Водоснабжение

— стояки, приборы учёта установлены; Газ —

подведён, установлен счётчик, котёл и

датчик загазованности; Без межкомнатных

дверей и сантехники (черновая отделка).

Инфраструктура и локация Один из самых перспективных районов Йошкар-Олы, рядом ул. Мира, Данилова, бул. Героев Сталинградской Битвы. Новая транспортная развязка, остановки, школа, детсад, магазины. Спокойный квартал с новыми домами и благоустроенной территорией.

