

Евгений Олегович Кольцов, ЭТАЖИ
Йошкар-Ола
79177002389

🕒 Создано: 29.08.2025 в 11:42
Обновлено: 17.10.2025 в 20:25

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Дружбы, 111

5 370 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Дружбы, 111

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

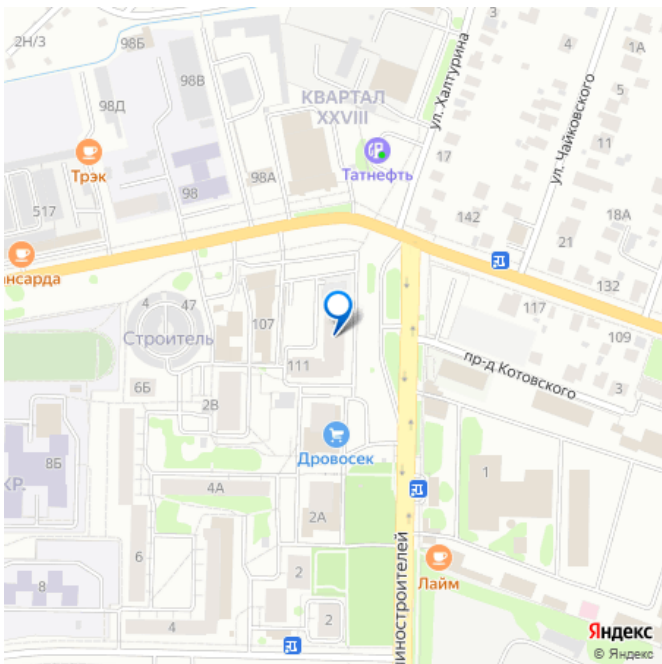
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Федеральное Агентство недвижимости ЭТАЖИ с радостью предлагает Вам уникальную возможность стать владельцем однокомнатной квартиры площадью 40 м² расположенной практически в центре города с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект находится на среднем этаже современного жилого комплекса с шлагбаумами, видеонаблюдением и видеодомофоном, что обеспечивает безопасность и комфорт. Квартира выполнена с качественным ремонтом: натяжные потолки, ламинат, современная сантехника и встроенная кухня с техникой (варочная панель, духовой шкаф). Пространство грамотно организовано — прихожая с местом для гардероба, квадратная кухня с возможностью размещения обеденной зоны, просторная гостиная, которую легко зонировать под спальню. Большая лоджия (8 м²) с панорамным остеклением выходит на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение дня и дополнительное пространство для отдыха. Район отличается удобной логистикой: в пешей доступности остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до деловых и культурных центров города. Во дворе оборудована детская площадка, рядом

расположены школа 30, школа 10 и детский сад. В шаговой доступности продуктовые магазины, пункты выдачи Ozon и Wildberries, аптеки и кафе. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Квартира готова к заселению, не требует дополнительных вложений и сочетает в себе удобство планировки, выгодное расположение и современное оснащение. Не упустите шанс стать обладателем этой великолепной квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы с радостью организуем показ в любое удобное для вас время. Ваш идеальный дом уже ждет Вас — не откладывайте свою мечту на завтра! Код пользователя: 178907 Номер в базе: 9073936



