

Создано: 23.10.2025 в 12:19

Обновлено: 11.12.2025 в 19:11

<https://marijel.move.ru/objects/9286015326>

**Ольга Панкратова, Самолет Плюс**

**79877104162**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Павлова, 6**

**4 096 320 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Павлова, 6

Улица

[улица Павлова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

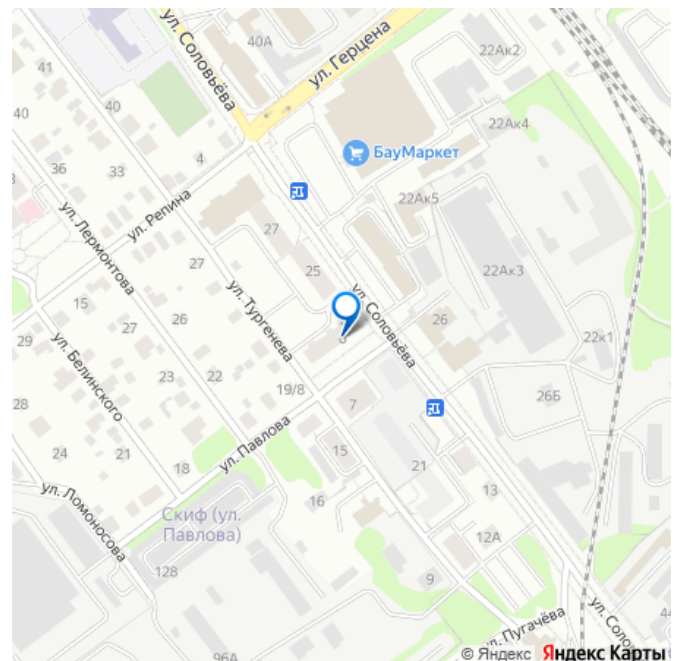
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

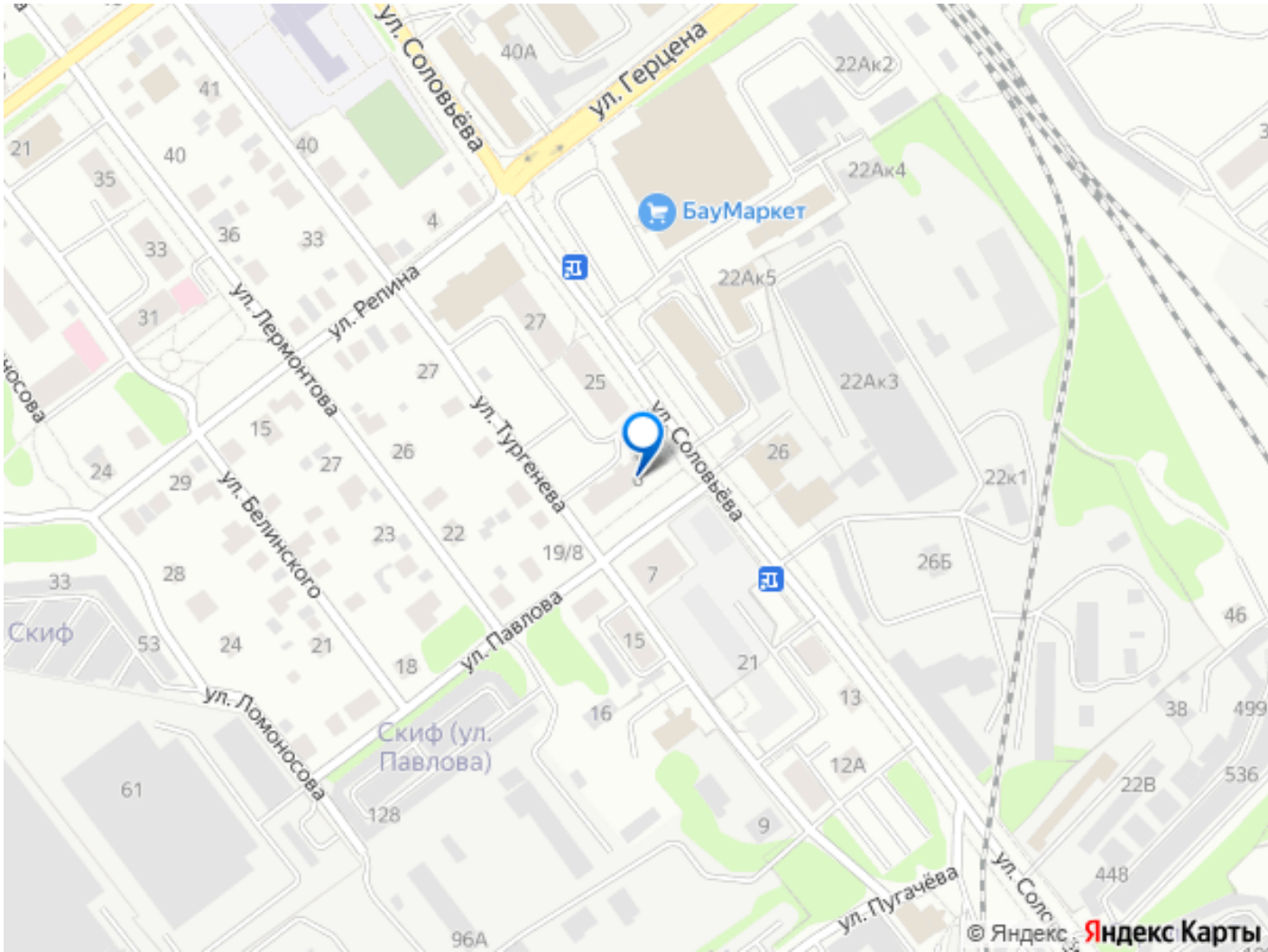
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 123029392 Федеральное агентство недвижимости «Самолёт плюс» ( Анциферова, 21) предлагает вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру, расположенную на восьмом этаже нового кирпичного дома. Поквартирное отопление обеспечивает комфорт и позволяет самостоятельно регулировать температуру , что значительно снижает коммунальные расходы. Дом относится к центральному району города. Отличается ухоженной территорией: чистый подъезд с ежедневным обслуживанием и современная детская площадка создают атмосферу уюта и радости. В пяти минутах пешком находится школа 3, обеспечивая удобную логистику для школьников. Одним из главных преимуществ данной локации является транспортная доступность: остановка общественного транспорта всего в пяти минутах ходьбы , что позволяет быстро добраться до основных городских магистралей. В инфраструктуре

микрорайона имеется сетевой супермаркет Пятерочка , магазины Баумаркет, Мегахолл, Санплит, которые находятся в пешей доступности. Эта квартира идеально подходит как для инвестиционных целей благодаря своей высокой ликвидности, так и для комфортного проживания благодаря удачному расположению. Техническое состояние дома и коммуникаций безупречное — все системы функционируют без нареканий, а все необходимые документы готовы для быстрой сделки. Размещенные фотографии демонстрируют, как может выглядеть квартира после ремонта. Это образец строящегося дома ЖК «Соловьи». Не упустите возможность приобрести этот уютный уголок! Звоните и записывайтесь на показ. Мы поможем вам с оформлением ипотеки и обеспечим полное юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России