

**ПРОСТОР, ПРОСТОР**

**79877200465**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Яна Крастыня, 2**

**4 650 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Яна Крастыня, 2

Улица

[улица Яна Крастыня](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

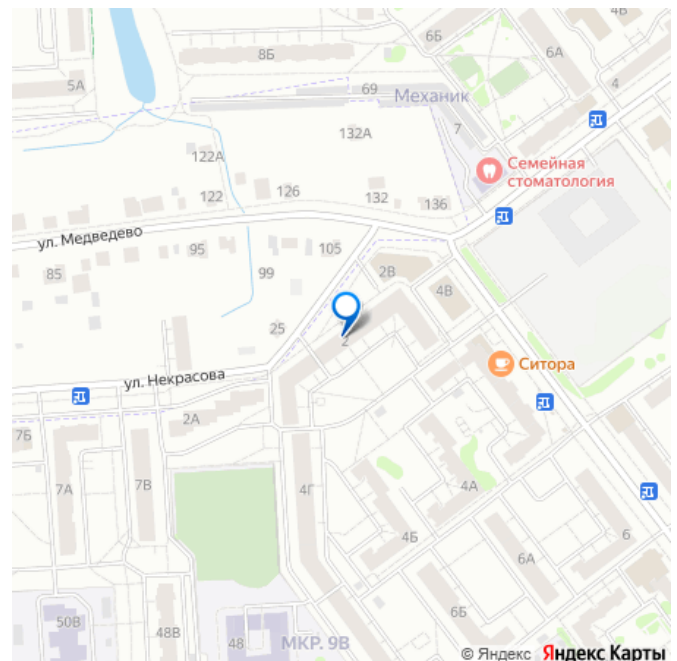
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с поквартирным отоплением в кирпичном доме, расположенном по адресу: Йошкар-Ола, улица Яна Крастыня, 2. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, из которых 18.2 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 9.5 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 9-этажного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков — 2.7 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире произведен косметический ремонт, что позволит вам сразу въехать и обустроиться. Установлена современная сантехника в совмещенном санузле, а также имеется уютная лоджия для вечернего отдыха. Просторная кухня порадует любителей готовить, а наличие окна во двор делает ее еще более привлекательной. Квартира продается полностью с мебелью и техникой Дом, в котором расположена квартира, находится в отличном состоянии, с ухоженными подъездами и современным пассажирским лифтом. Рядом с домом предусмотрены парковочные места, что решает проблему с парковкой. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также поблизости

множество магазинов, где можно приобрести все необходимое для комфортного проживания. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до различных частей города. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, и мы обеспечим юридическое сопровождение на всех этапах покупки. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.



