

🕒 Создано: 08.05.2025 в 11:17

Обновлено: 12.11.2025 в 02:59

Ольга Империял, Империял

79177002621

5 567 400 ₽

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

41.24 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

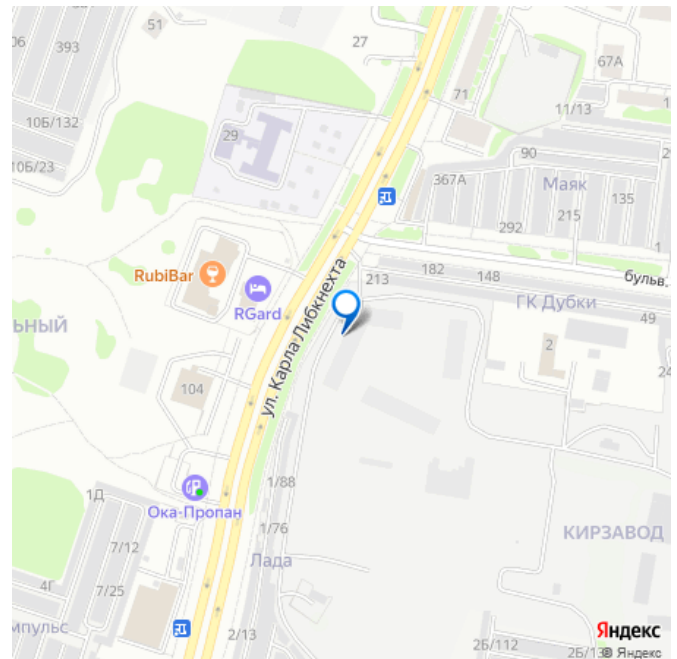
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

Купите квартиру в новом элитном ЖК Дубовый парк бизнес класса! По семейной ипотеке 6% Поможем открыть ипотечную линию любого банка. Полное сопровождение сделки - бесплатно! ЖК «Дубовый парк» расположен в микрорайоне «Нагорный», всего в нескольких шагах от парка «Сосновая роща» и в непосредственной близости от центральных артерий города. Комплекс представляет собой уникальное архитектурное решение, вдохновлённое традицией народного костюма. Уникальным достоинством жилого комплекса «Дубовый Парк» является то, что он расположен в развитой части города Йошкар-Олы, в микрорайоне «Нагорный», ограниченном улицами К. Либкнехта, Героев Сталинградской битвы, Лебедева и бульвара Данилова. В ближайшем окружении жилого комплекса «Дубовый Парк» сложившаяся городская инфраструктура, при этом собственные коммерческие помещения в первых этажах домов у фасадов, выходящих на общественные пространства центральной аллеи и сквера, дополнят жизнь в комплексе необходимыми сервисами от супермаркетов и парикмахерских до занятий для ребенка. - Комплекс из 15 зданий - Дворы без машин (подземный паркинг). Внутри каждого замкнутого двора, доступ как на лифте, так и по лестнице - Уникальный дизайн стен (разноцветные кирпичи с градиентом). Дизайнерские светлые входные группы, гранд-лобби, удобные лифтовые холлы - Ресепшн управляющей компании 24/7 - Во всех подъездах колясочные и места для

хранения велосипедов и самокатов -

Кладовые помещения - Домофон, телеметрия,

видеонаблюдение - Большие окна с

двухкамерным стеклопакетом - Французские

окна в каждой квартире (окна в пол) при

выходе на балкон - Металлическая усиленная

дверь в квартиру с дополнительной

шумоизоляцией - Эксклюзивный формат евро-

квартир - Для доступа мам с колясками и

маломобильных жителей в жилую часть

здания (в подъезды) предусмотрены пандусы

Высота потолков - 2,7 м. Конструктив:

Конструктивная схема здания каркасная с

ж/б колоннами и перекрытиями,

монолитными стенами. Наружные стены

самонесущие. Колонны и перекрытия,

монолитные стены выполняются из

монолитного бетона класса В25. Наружные

стены представляют из себя трехслойную

слоистую конструкцию: - внутренняя верста

сплошная кладка из силикатного кирпича,

толщиной 250 мм на растворе М100; - в

качестве утеплителя применяется «Эковер

Лайт 40» плотностью 40кг/м3; - наружная

верста облицовка силикатным лицевым

кирпичом толщиной 120 мм. Внутренние

стены силикатный кирпич Основная кровля

плоская, с внутренним организованным

водостоком, рулонная. Двери наружные

входные в подъезд металлические Двери

входные в квартиры металлические

утеплённые Окна и балконные двери

двухкамерный стеклопакет в переплетах из

ПВХ профиля Остекление лоджий

однокамерный стеклопакет в переплётах из

ПВХ профиля Входит в стоимость: Входная

металлическая дверь утепленная Остекление

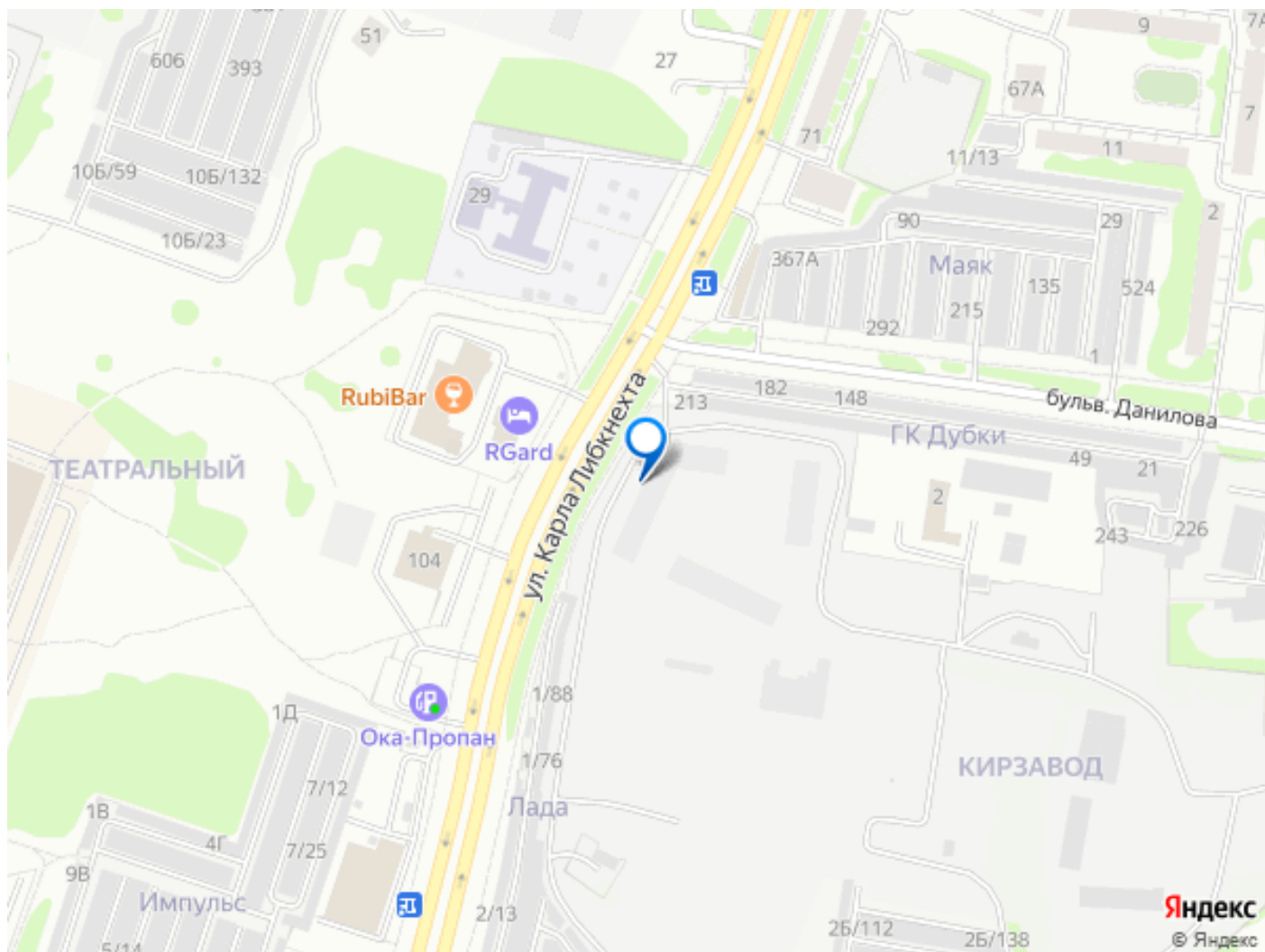
лоджии Доплаты после сдачи дома:

кадастровые документы разница между

проектной и фактической площадью.

Звоните! Покажем все планировки!





Move.ru - вся недвижимость России