

🕒 Создано: 06.02.2026 в 03:34

Обновлено: 01.04.2026 в 03:49

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, пер.  
Лёни Голикова, 9**

**4 575 420 ₹**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, пер. Лёни Голикова, 9

Улица

[Лёни Голикова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

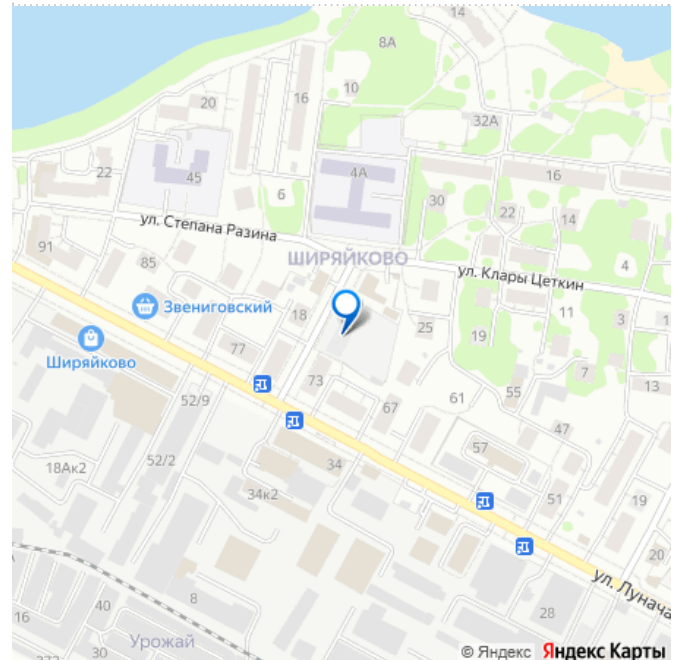
Квартира в новостройке

да

## Описание

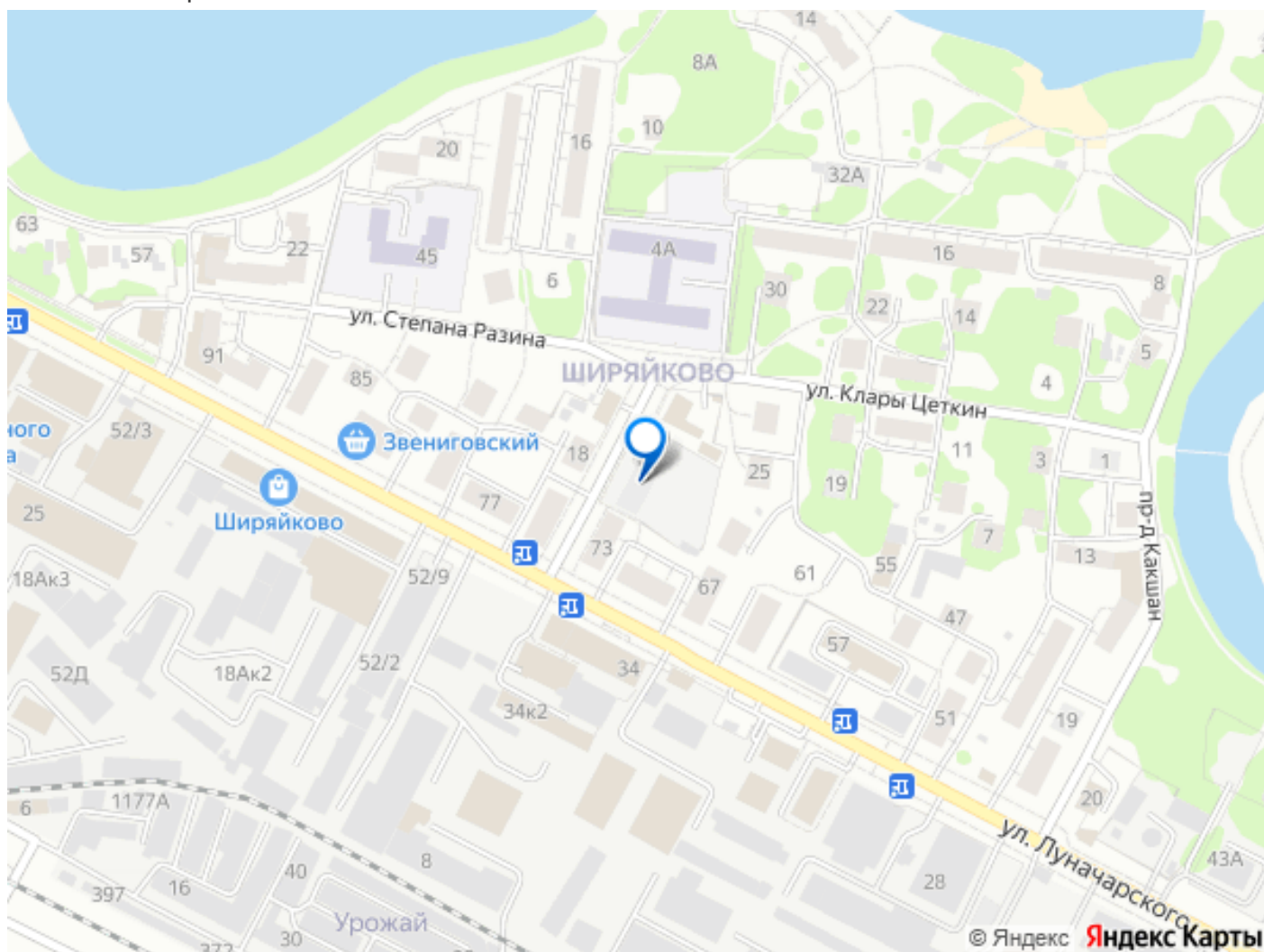
Эксклюзивное предложение. Федеральная компания Этажи предлагает: Однокомнатная квартира в современном доме комфорт-класса расположена в развивающемся, но

для заметок



уже благоустроенном районе с отличной транспортной доступностью. Объект находится в 4 минутах езды от центра города и в 5 минутах от микрорайона Сомбатхей, что делает его удобным как для работы, так и для повседневной жизни. Дом возводится надежным застройщиком и будет оснащен поквартирным отоплением, обеспечивающим независимость от общедомовых коммуникаций и возможность регулировать температуру по своему усмотрению. Квартира предлагается в черновой отделке, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать дизайн и материалы для ремонта. В помещении выполнена полусухая стяжка пола, разводка электрики, оштукатурены стены, французское остекление выхода на лоджию где установлены панорамные окна добавляют пространству света и визуально увеличивают площадь. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора и повышает комфорт при проживании. Все комнаты изолированы, что делает планировку универсальной — подойдет как для семьи с детьми, так и для сдачи в аренду. Район отличается развитой инфраструктурой: в 50 метрах от дома расположена школа, в 400 метрах — детский сад, а в 100 метрах — остановка общественного транспорта. В шаговой доступности находятся сетевые магазины и супермаркеты, а для отдыха доступен городской Южный пляж. Территория дома закрытая, что обеспечивает дополнительную безопасность и приватность. Район активно развивается: реализуются масштабные проекты, повышающие его привлекательность и инвестиционную ценность. Сочетание удобного расположения, качественной постройки и перспектив роста делает эту квартиру

выгодным приобретением как для  
собственного проживания, так и для  
долгосрочных вложений. Код пользователя:  
142138 Номер в базе: 10931586



Move.ru - вся недвижимость России