

 Создано: 06.02.2026 в 03:34

Обновлено: 07.02.2026 в 03:39

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, пер.
Лёни Голикова, 9**

4 575 420 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, пер. Лёни Голикова, 9

Улица

[Лёни Голикова переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

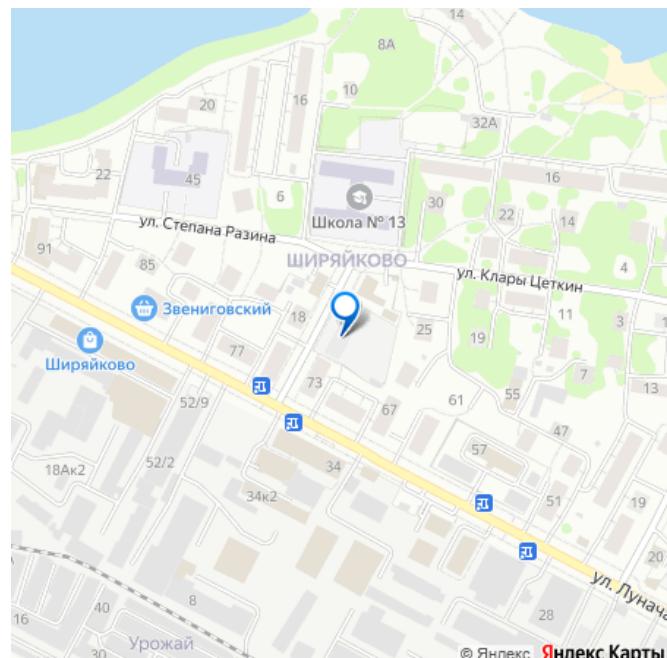
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

Эксклюзивное предложение. Федеральная компания Этажи предлагает: Однокомнатная квартира в современном доме комфорт-класса расположена в развивающемся, но

<https://marijel.move.ru/objects/9288972049>

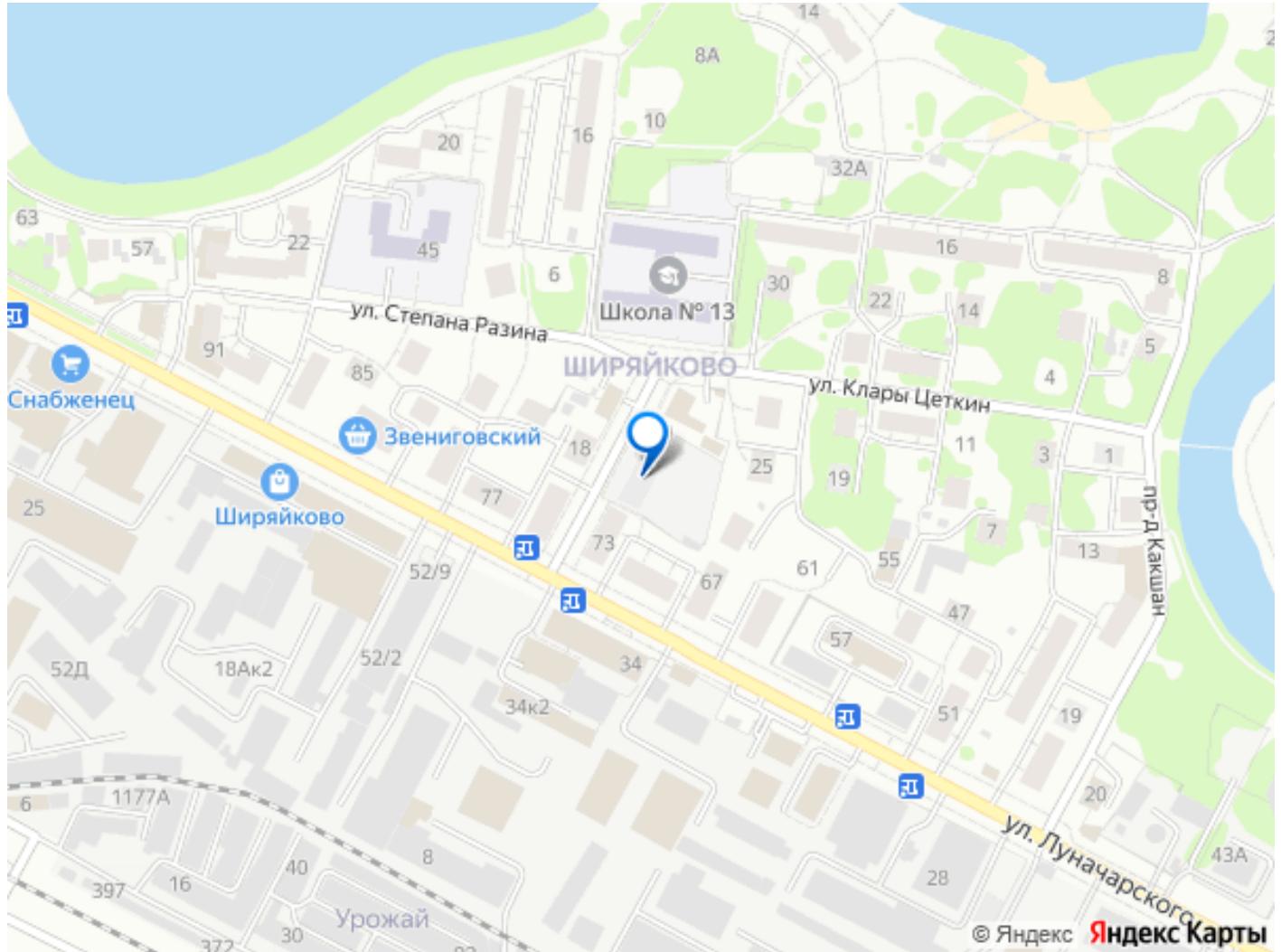
**Мусина Надежда Вячеславовна,
Риелтор**
89251234567

уже благоустроенном районе с отличной транспортной доступностью. Объект находится в 4 минутах езды от центра города и в 5 минутах от микрорайона Сомбатхей, что делает его удобным как для работы, так и для повседневной жизни. Дом возводится надежным застройщиком и будет оснащен поквартирным отоплением, обеспечивающим независимость от общедомовых коммуникаций и возможность регулировать температуру по своему усмотрению.

Квартира предлагается в черновой отделке, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать дизайн и материалы для ремонта. В помещении выполнена полусухая стяжка пола, разводка электрики, оштукатурены стены, французское остекление выхода на лоджию где установлены панорамные окна добавляют пространству света и визуально увеличивают площадь. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора и повышает комфорт при проживании. Все комнаты изолированы, что делает планировку универсальной — подойдет как для семьи с детьми, так и для сдачи в аренду. Район отличается развитой инфраструктурой: в 50 метрах от дома расположена школа, в 400 метрах — детский сад, а в 100 метрах — остановка общественного транспорта. В шаговой доступности находятся сетевые магазины и супермаркеты, а для отдыха доступен городской Южный пляж. Территория дома закрытая, что обеспечивает дополнительную безопасность и приватность. Район активно развивается: реализуются масштабные проекты, повышающие его привлекательность и инвестиционную ценность. Сочетание удобного расположения, качественной постройки и перспектив роста делает эту квартиру

выгодным приобретением как для
собственного проживания, так и для
долгосрочных вложений. Код пользователя:
142138 Номер в базе: 10931586





Move.ru - вся недвижимость России