

Создано: 27.11.2025 в 15:06

Обновлено: 27.11.2025 в 15:46

<https://marijel.move.ru/objects/9286934573>

Ольга Империял, Империял

79177002621

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Карла Маркса, 109Г**

5 350 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Карла Маркса,
109Г

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

43.17 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

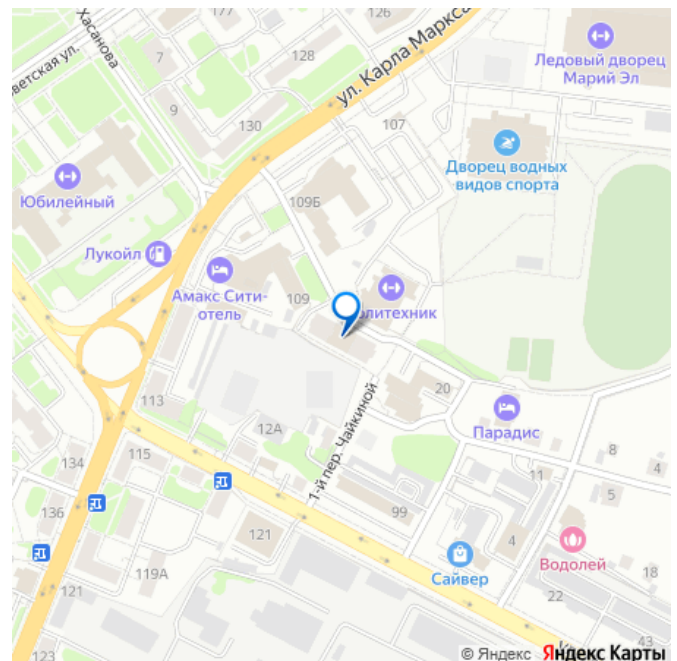
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

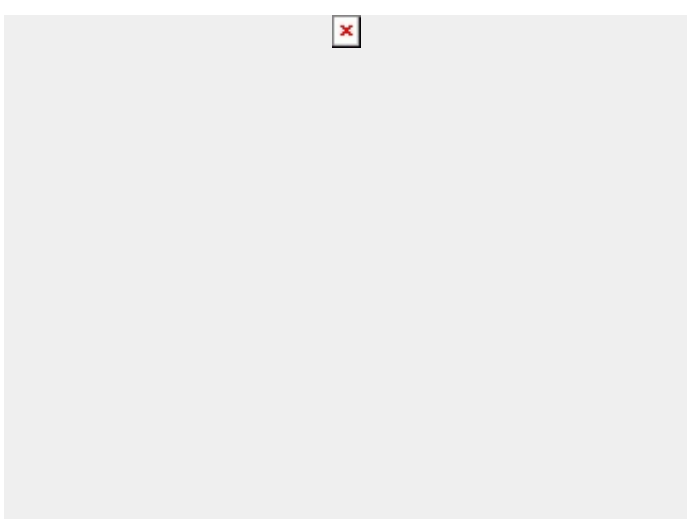
Описание

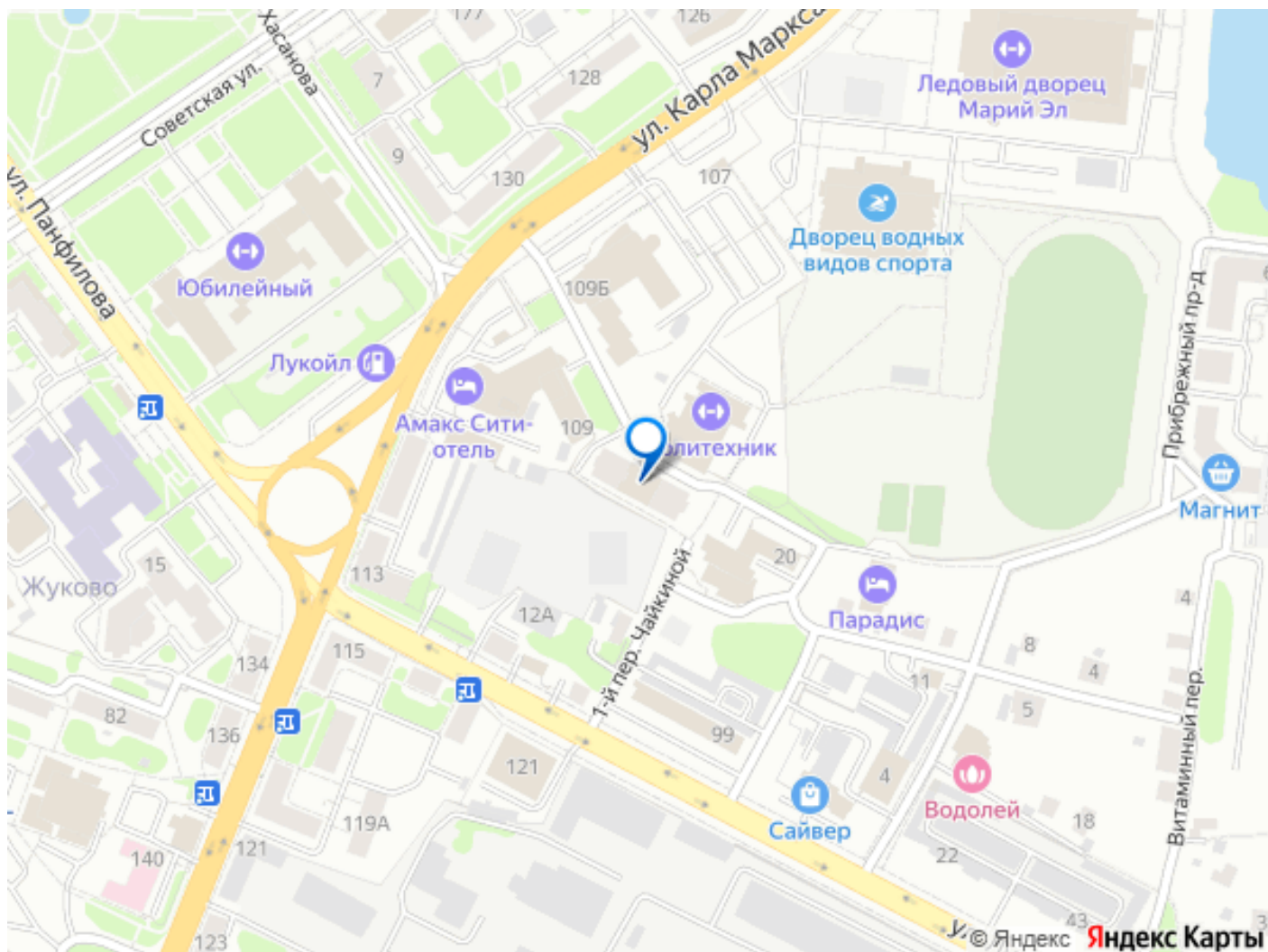
для заметок



Квартира вашей мечты: где уют встречается с красотой природы. Представьте: утренний кофе с видом на неспешно текущую Малую Кокшагу, свежий воздух и тишина, несмотря на то что вы — в самом сердце города. Это не мечта, а реальность, которая может стать вашей! Предлагаю очаровательную квартиру в новом кирпичном доме 2023 года постройки — месте, где начинается ваша новая история.

О квартире: этаж: 4 из 9 (идеальная высота — никакой суеты с лифтом, но и не первый этаж); площадь: 43 м² (достаточно пространства для уюта и комфорта); панорамное остекление лоджии; отделка: предчистовая (возможность создать интерьер по своему вкусу); отопление: поквартирное (вы сами регулируете температуру и экономите на коммунальных платежах). Почему это особенное место: Вид, от которого захватывает дух. Окна выходят на речку Малая Кокшага — каждое утро вы можете любоваться живописными пейзажами. Центр города. Всё необходимое — в шаговой доступности: магазины, кафе, школы, детские сады, Ледовый дворец, Дворец водных видов спорта, ФОК «Политехник», остановки общественного транспорта. Жизнь без лишних хлопот! Тишина и покой. Кирпичный дом гарантирует отличную шумоизоляцию и комфортный микроклимат: тепло зимой и прохладно летом. Это не просто квартира — это пространство для вдохновения, место, где будут рождаться тёплые воспоминания и сбываться мечты. Не упустите шанс обрести свой уголок счастья! Звоните, чтобы договориться о просмотре — давайте вместе откроем дверь в ваш новый дом!





Move.ru - вся недвижимость России