

Создано: 29.09.2025 в 10:48

Обновлено: 21.12.2025 в 19:03

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Льва Толстого, 45

**5 400 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Льва Толстого, 45

Улица

[Льва Толстого переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

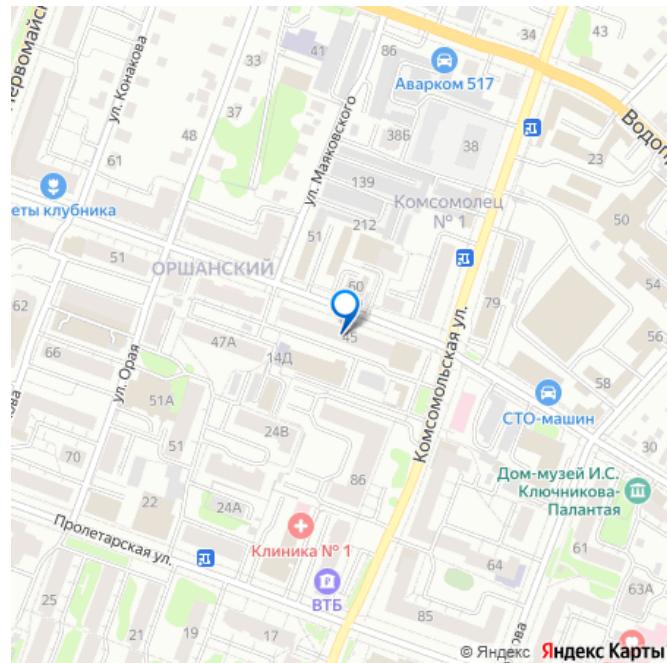
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

<https://marijel.move.ru/objects/9285301462>

Анна Александровна Средина, ЭТАЖИ  
Йошкар-Ола

**79877304553**

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

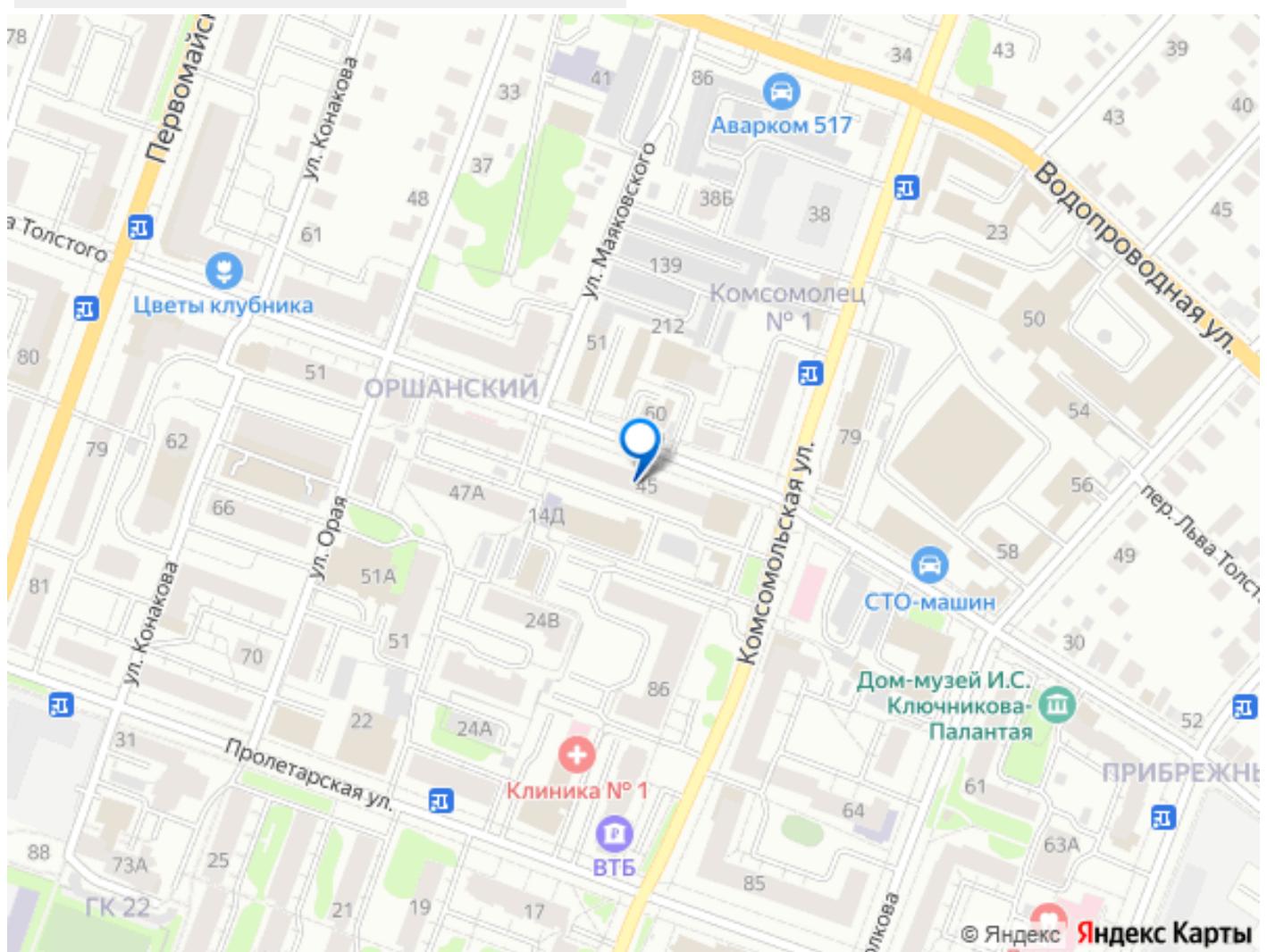
Федеральная компания Этажи предлагает выгодную инвестицию в комфорт и экономию. Однокомнатную квартиру в кирпичном доме в центре города. Ключевое преимущество объекта — автономное поквартирное отопление, которое позволяет самостоятельно регулировать температуру и существенно снижает расходы на коммунальные услуги в холодное время года.

Планировка отличается продуманностью и эффективным использованием пространства: изолированная светлая комната оборудована удобной гардеробной системой, а площадь прихожей позволяет организовать функциональную зону для хранения.

Огромная кухня 12,6 м<sup>2</sup> правильной формы, что позволяет использовать пространство, как кухню гостиную. Санузел отделан керамической плиткой. Расположение в центре обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности — магазины, банки, кафе находятся рядом. Дом характеризуется спокойной атмосферой и ухоженным состоянием. Один собственник, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Квартира готова к заселению и представляет собой оптимальный вариант для тех, кто ценит центральное расположение, экономическую

эффективность и практичную современную  
планировку. Код пользователя: 44466 Номер  
в базе: 3883368





Move.ru - вся недвижимость России