

 Создано: 29.01.2026 в 03:30

Обновлено: 29.01.2026 в 03:30

<https://marijel.move.ru/objects/9288468991>

Отдел продаж 5, Риелтор

**89251234567**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола

**4 900 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

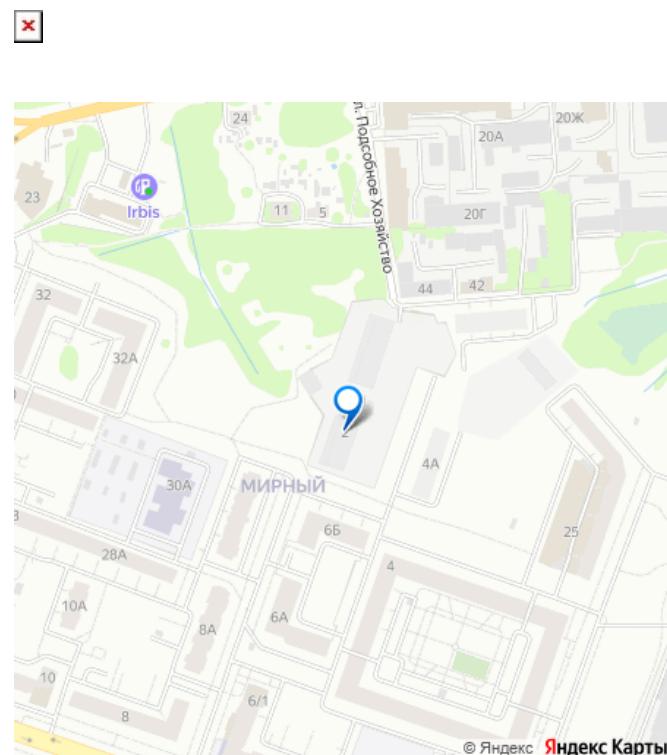
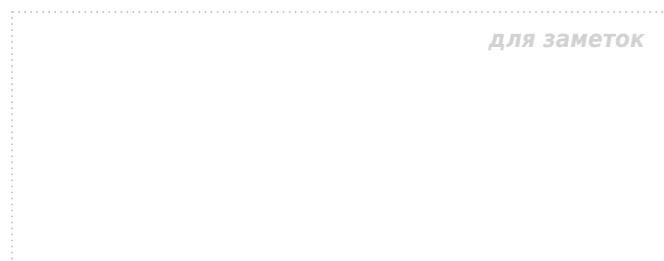
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Умное решение для родителей студента — 1-комнатная квартира рядом с университетами ЖК «Три Богатыря», Дом 2 | Кухня 17 м? | Новый кирпичный дом | Сдача — осень 2026 года Если ваш ребёнок поступил в ВолгоТех или МАРГУ, покупка квартиры — это не просто комфорт, а вложение в его будущее и

ваша уверенность. Сомбатхей — молодой, динамичный район Йошкар-Олы, где уже живут студенты и молодые специалисты. Квартира, в которой удобно жить и учиться: — Просторная кухня-гостиная 17 м? — место для учёбы, отдыха и приёма друзей — Отдельная комната — уютная и тихая зона для сна и уединения — Лоджия с панорамным остеклением — можно использовать как мини-кабинет или зону отдыха — Этаж комфортный, вид на благоустроенный двор — Кирпичный дом, поквартирное отопление — комфортная температура круглый год — Дом строится с чистовой готовностью: остекление лоджии, штукатурка стен, стяжка пола, электрика, котёл BAXI — всё включено Район, где студенты чувствуют себя “как дома”: — До центра и университетов — 15-20 минут на троллейбусе или маршрутке — Новый детский сад и школа рядом — район активно развивается — Спортивный комплекс “Арена”, фитнес-зал «Астрон», Малаховские бани — отличные места для отдыха и спорта — Современный двор на три дома, безопасный и просторный — Магазины, аптеки, кафе, набережная и парк — всё рядом Почему это выгодно: — Не нужно тратить деньги на съём жилья (экономия 25 000-30 000 руб/мес) — После окончания учёбы можно сдавать квартиру в аренду — район востребован у студентов — Возможна покупка по льготной семейной ипотеке от 6% или с использованием материнского капитала Звоните — расскажем, как приобрести квартиру для вашего студента с минимальными затратами и максимальной выгодой. ЖК «Три Богатыря» — комфорт, безопасность и будущее вашего ребёнка.

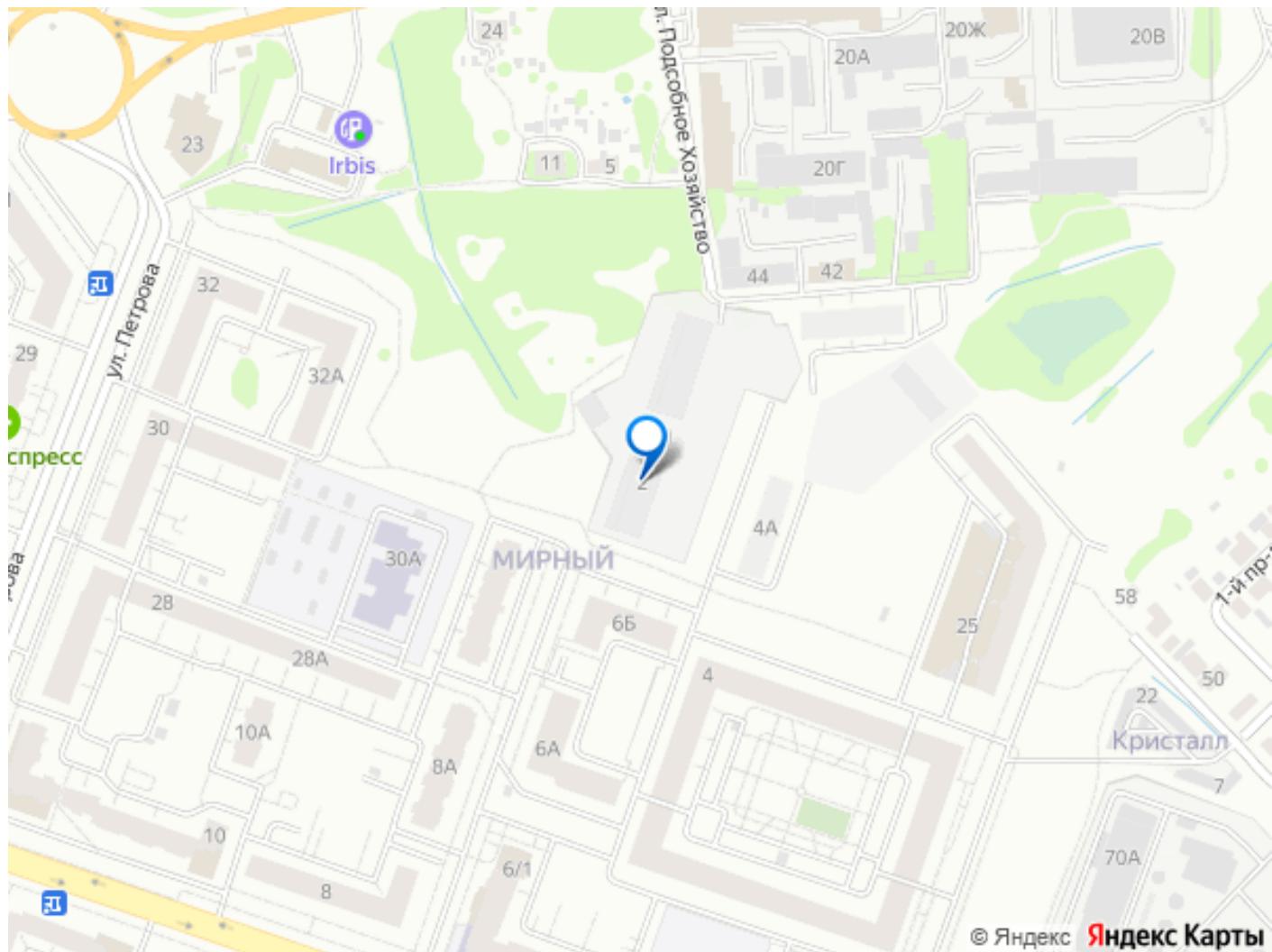
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России