

Создано: 09.02.2026 в 03:36

Обновлено: 09.02.2026 в 03:36

<https://marijel.move.ru/objects/9289277920>

Отдел продаж, ООО СЗ Теплогазстрой

**89251234567**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, ул.  
Молодежная, стр. 18

**5 065 500 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, ул. Молодежная, стр. 18

Улица

[улица Молодежная](#) 

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

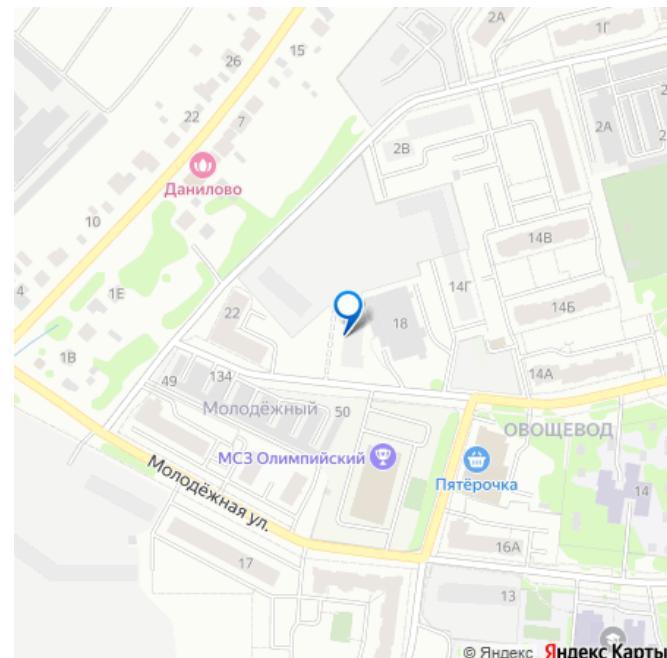
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



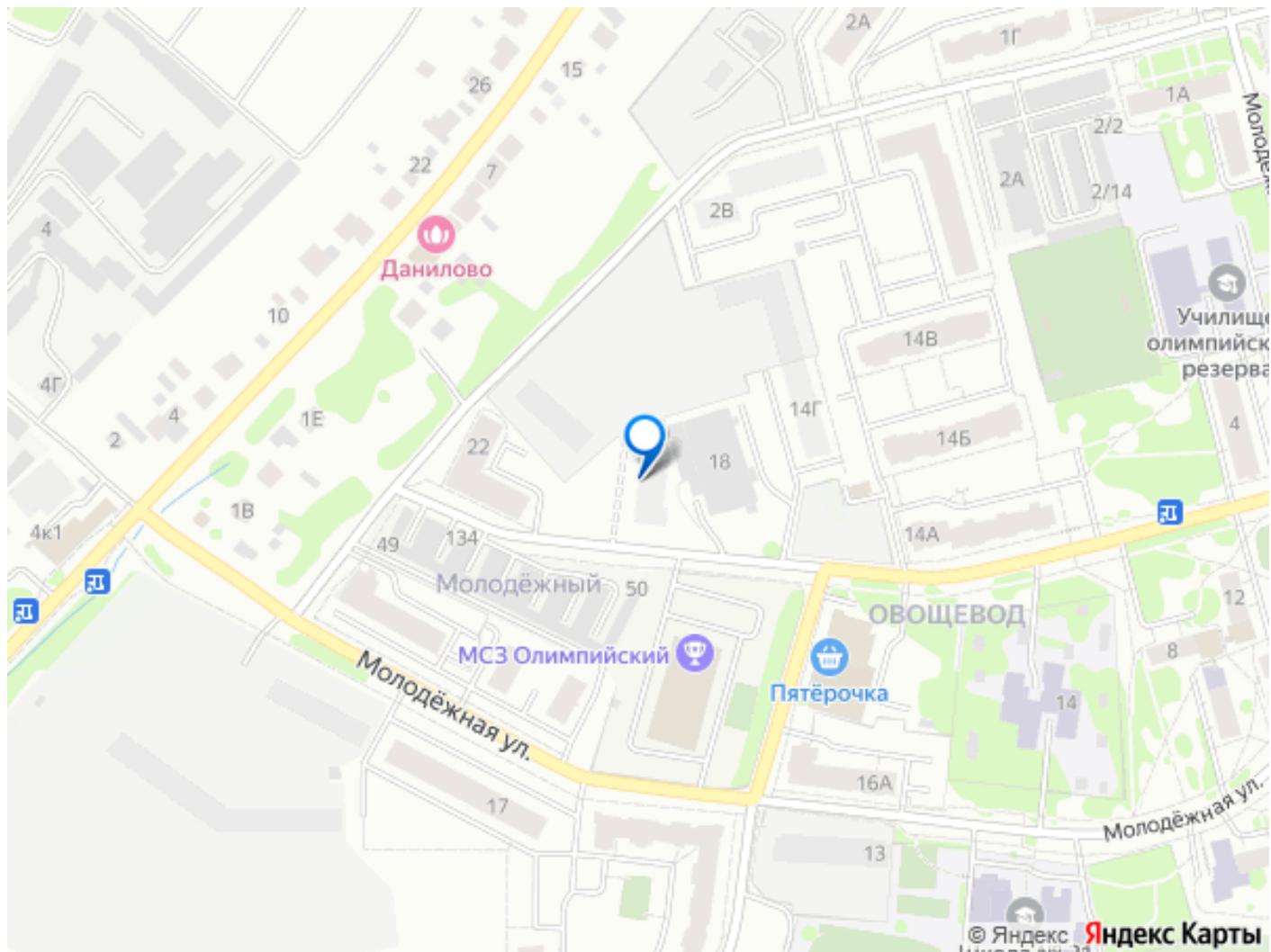
## Описание

Продается 1-комн. квартира №53 на 3 этаже. Дом выгодно расположен в развивающемся районе, сочетая в себе удобство городской жизни и спокойствие. Непосредственная

близость к крупным транспортным артериям обеспечивает легкий доступ к любой точке города. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады. Дом расположен в самом спокойном районе города с.Семеновка. Современные и удобный планировки. Наружные стены здания двухслойные. Наружный слой — облицовочный слой из силикатного кирпича толщиной 120 мм. Высота этажа от пола до пола 2800 мм. Толщина железо-бетонного перекрытия 220 мм. Удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения . Температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений Сокращение площади наружных ограждающих конструкций путём уменьшения периметра стен за счёт отказа от изрезанности фасада, выступов, западов («архитектурных приёмов»). Архитектурные решения предусматривают наличие данных особенностей в минимальном объёме; эффективное использование площади и объёма здания, чёткая функциональная связь помещений без лишних коридоров, холлов и темных помещений. Коэффициент остекления фасадов здании не более 18%. Оконные проёмы в квартирах — пластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Балконные проёмы в квартирах — пластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Оконные блоки применяются для естественного освещения помещений, снижая затраты электроэнергии; Оконные заполнения обладают повышенными теплозащитными характеристиками, направленными на энергосбережение; Все строительные ограждающие конструкции, разработанные в проекте, удовлетворяют современным санитарно-гигиеническим,

комфортным условиям и требованиям  
энергосбережения.





Move.ru - вся недвижимость России