

Создано: 12.12.2025 в 12:12

Обновлено: 12.12.2025 в 11:05

<https://marijel.move.ru/objects/9287384465>

**Марина Импераил, Импераил**

**79877301411**

**7 048 400 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

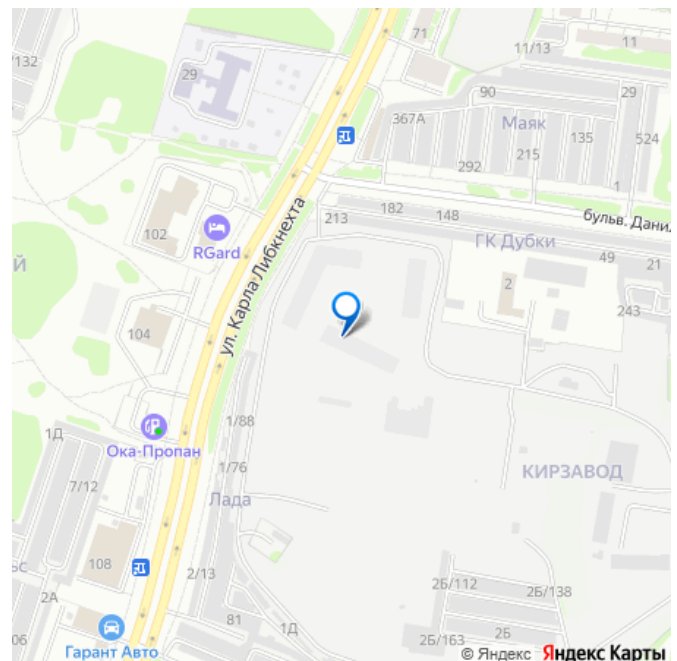
Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт, парковка

## Описание

для заметок



В продаже однокомнатная квартира в новом жилом комплексе. Отопление подомовое. Жилой комплекс расположен в микрорайоне «Нагорный». Тихая локация отличается соседством с крупными зелеными зонами Ботаническим садом ПГТУ и парком «Сосновая роща», дойти до которых можно всего за 20 минут. В ближайшем окружении находится вся необходимая инфраструктура школы, детские сады, фитнес-залы, супермаркеты и торговый центр. В рамках проекта предусмотрено строительство собственного детского сада. На первых этажах домов откроются объекты ритейла и бытового сервиса. В квартале обустроят центральную аллею с сухим фонтаном и сквер. Благоустроенные внутренние дворы будут доступны только для резидентов.

Особенности: - социальная инфраструктура: детский сад на 360 мест; - коммерческая инфраструктура на первых этажах; - приватные дворы «без машин» с детскими площадками, зонами для отдыха и занятий спортом; - центральная аллея с сухим фонтаном; - крытый паркинг и гостевая стоянка; - безбарьерные дизайнерские входные группы с зоной-ресепшен; - колясочные; - кладовые. Транспортная доступность Рядом с проектом проходят крупные городские магистрали улица Воинов-Интернационалистов и Ленинский проспект. Путь до центра Йошкар-Олы занимает около 12 минут на автомобиле и около 30 минут на автобусе или троллейбусе. До ж/д вокзала можно доехать за 13 минут, до аэропорта за 20 минут на личном транспорте. Дизайн В основе архитектурной концепции проекта национальные традиции марийского народа. Каждое здание имеет свою индивидуальность и самобытность, которая проявляется в форме и деталях.

Фасады корпусов будут выполнены из объёмно-окрашенного силикатного кирпича светлых и темных природных оттенков. Дизайн центральной аллеи и общественных пространств принадлежит столичному архитектурному бюро Syntaxis. Светлые лобби будут украшены по мотивам народных костюмов. На территории проекта будет сохранена дымовая труба старого кирпичного завода, в память об истории района. Звоните прямо сейчас! Записывайтесь на просмотр.

