

Создано: 28.09.2025 в 08:25

Обновлено: 28.10.2025 в 07:42

<https://marijel.move.ru/objects/9285301461>

Собственник

79877103921

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Пролетарская улица, 17**

7 490 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Пролетарская улица, 17

Улица

[улица Пролетарская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

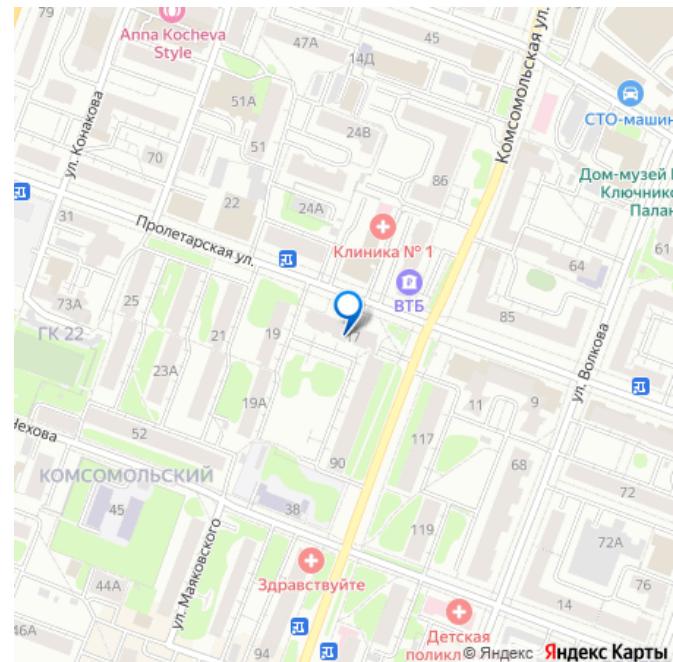
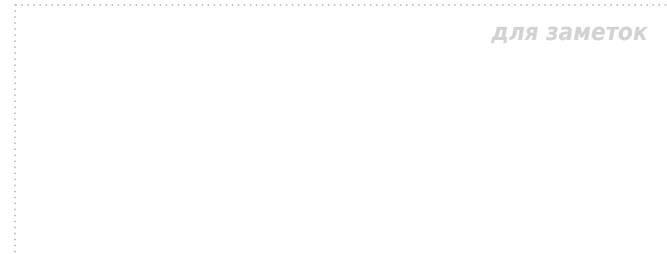
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 47,7 кв.м. на 2 этаже 7-этажного кирпичного дома 1999 года постройки, в центральной части города. Квартира полностью готова к заселению — выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлена новая сантехника и бытовая техника, кондиционер, система защиты от протечек Neptun. Ремонт закончен в сентябре 2025 года, никто не жил. Планировка функциональная: изолированная кухня 10,9 кв.м., раздельный санузел с современной отделкой, большой коридор с большим шкафом купе (глубина 100 см), просторная комната 21,2 кв.м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и приятный вид из окон. Придомовая территория благоустроена, есть удобная парковка для жильцов. На первом этаже дома расположены необходимые магазины - пункт выдачи Wildbiries, кулинария Доброланч, Звенигородский мясокомбинат, Бристоль. В шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, кафе, школы и поликлиники. Объект подходит для различных целей: комфортного проживания молодой семьи или одного человека, сдачи в

аренду (стабильный спрос в этом районе) или
в качестве долгосрочной инвестиции.

Квартира обладает высокой ликвидностью
благодаря удачному расположению,
качественному ремонту и развитой
инфраструктуре. В доме имеется лифт.
Коммунальные платежи умеренные,
отопление индивидуальное, в каждом
подъезде свой котел на крыше. В
собственности более 5 лет, документы в
порядке. Для просмотра доступна в любое
удобное время. Продажа от собственника.



