

🕒 Создано: 15.10.2025 в 16:49

Обновлено: 15.10.2025 в 17:54

Агент

79177104716

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Баумана, 3**

5 599 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Баумана, 3

Улица

[улица Баумана](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.1 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

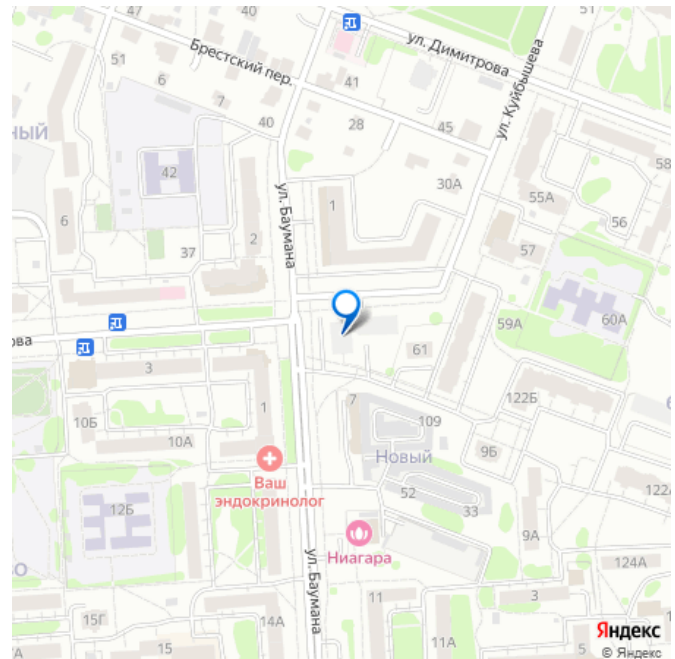
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

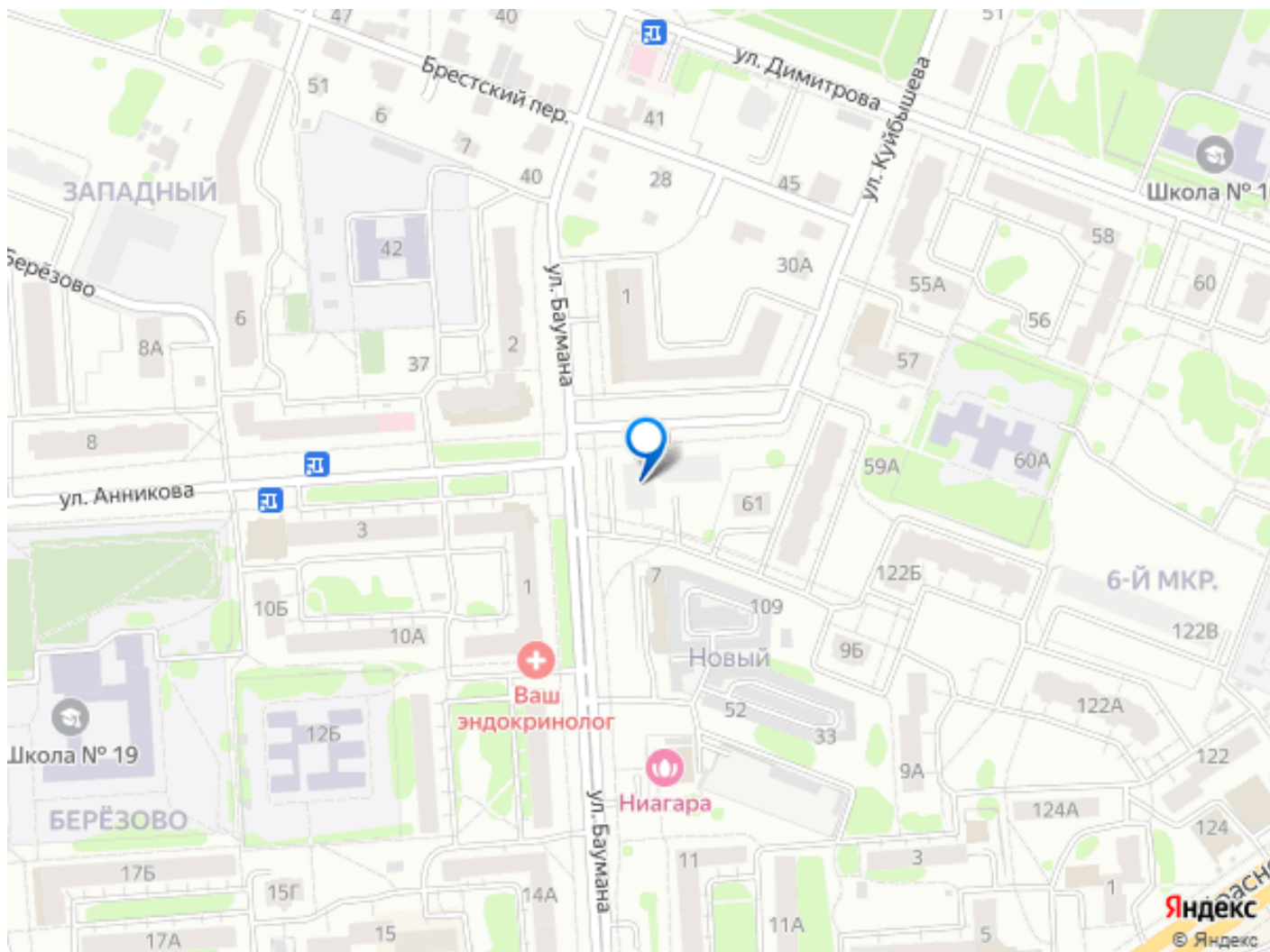
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира с поквартирным отоплением площадью 50.4 квадратных метров на девятом этаже девятиэтажного кирпичного дома новой постройки 2024 года. Жилая площадь составляет 16.1 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для комфортного проживания. Кухня площадью 12.2 квадратных метра позволит вам удобно разместить всю необходимую бытовую технику и создать приятную атмосферу для приготовления пищи и семейных ужинов. Уважаемые покупатели, предлагаем в кирпичном доме от «Казанского Посада» видовую просторную однокомнатную квартиру! Дом сдан, можно сделать ремонт по своему вкусу. Ваша новая квартира с поквартирным отоплением и потолками 3,0 м идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, объемный звук, современные решения и удобное расположение. Продумана каждая деталь Вашего будущего

комфорта: теплые полы создают уют, дополнительное утепление стен в гостиной, современная электрика гарантирует безопасность, а терморегулятор котла BAXI позволит поддерживать оптимальную температуру и обеспечит невысокие коммунальные платежи. Прекрасная планировка включает в себя две просторные комнаты правильной формы (16,09 кв.м жилая и 12,24 кв.м кухня), просторную прихожую, большой санузел и лоджию. Наличие отдельного вспомогательного помещения с естественным светом, можно использовать под кабинет или гостевую спальню. Преимущества дома и района: • Современный дизайн подъезда. • Закрытая территория, уютная атмосфера. • Безопасная современная детская площадка с мягким покрытием. • Надземный паркинг для вашего автомобиля. • Развитая инфраструктура района: детские сады, школы, торговые центры, магазины все под рукой! • Удобная транспортная развязка: остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Документы готовы, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России