

Создано: 14.11.2024 в 17:54

Обновлено: 09.12.2025 в 17:29

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица 70-летия Вооруженных Сил СССР,  
с5/2

**5 200 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица 70-летия

Вооруженных Сил СССР, с5/2

Улица

[улица 70-летия Вооруженных Сил СССР](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

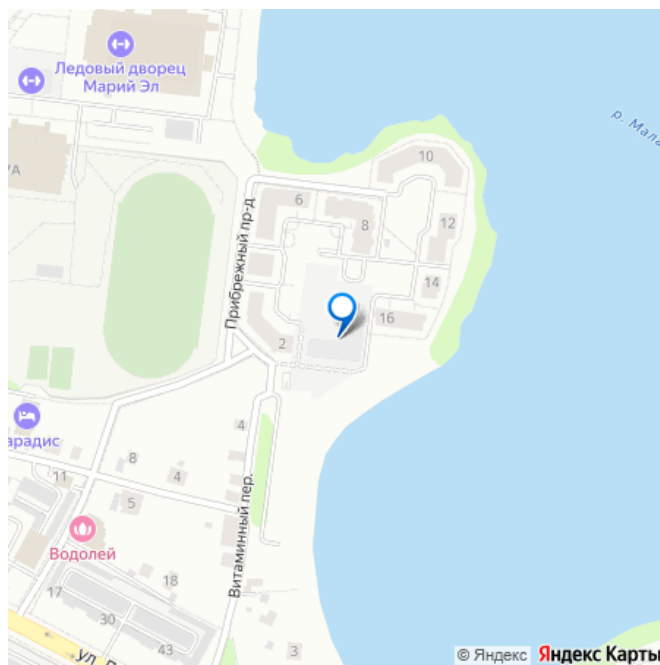
Тип балкона

<https://marijel.move.ru/objects/9266408428>

Авангард-сити, Авангард-сити

**79047246273,7917070  
2433**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем отличный вариант для приобретения - КВАРТИРА В СОВРЕМЕННОМ ЖК ПЕРВАЯ ЛИНИЯ, позиция 5/2 \*\*\*ВИДОВАЯ КВАРТИРА\*\*\* окна на реку м.Кокшага (на затон реки) ЦЕНА за 1кв.м. жилья в ЖК - от 90 тр \*\*\*\*\* - новый дом - 3 подъезда поквартирное отопление

\_\_\_\_\_ Квартира без отделки:  
пол - чистовая стяжка, потолочные швы выровнены, черновая штукатурка, пластиковые окна \_\_\_\_\_ кухня-9 кв.м. комната- 22,5 кв.м. Лоджия 8 кв.м.: выход с кухни Панорамное остекление. Окна на южную сторону, на реку \_\_\_\_\_ совмещенный сан/узел (счетчики, подводка к стоякам, полотенцесушитель), Потолки 2,7 м. На этаже 3 квартиры.

\_\_\_\_\_ Лифт:  
грузопассажирский. Документы к продаже готовы, Чистая продажа. Быстрый выход на

сделку. \_\_\_\_\_ Будет  
выполнено благоустройство придомовой  
территории, подъездные пути, парковка,  
детская площадка. В пяти минутах находится  
остановка общественного транспорта, откуда  
легко добраться в нужную точку города.

**ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ** Так же рядом  
расположены: — школы, — д/сады, —  
магазины, — торговые центры, — Спорт  
центры, — Ледовый и Водный дворцы,  
Дворец водных видов спорта — Парк Наты  
Бабушкиной и Юбилейная площадь — Аллея  
здоровья — Сосновая роща — **НАБЕРЕЖНАЯ** —  
Показ объекта ежедневно с 9-00 до 19-00, в  
т.ч. в выходные дни. \_\_\_\_\_

— Также в наличии квартиры: 1,2,3  
комнатные квартиры в ЖК Первая линия в  
разных позициях \*\*\*\*\*

Бронирование понравившегося вам варианта  
с учётом продажи вашей квартиры!

Рассмотрим ипотеку. — Ипотека от ведущих  
банков. — Агентство недвижимости

«Авангард-сити» предоставляет  
качественные виды услуг на первичном и  
вторичном рынках жилья: -индивидуальный  
подход к каждому клиенту; -помощь в  
оформлении ипотеки (ПАО Сбербанк, ВТБ  
(ПАО) и другие банки; -работа с  
сертификатами, материнским капиталом  
(согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах  
государственной поддержки семей, имеющих  
детей от 29 декабря 2006 года) ; — -  
юридическое сопровождение сделки  
(включая первичную экспертизу документов);  
— -постоянным клиентам скидки!

