

🕒 Создано: 29.11.2025 в 20:01

Обновлено: 29.11.2025 в 20:02

Танзиля Империял, Империял

79877301484

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Клары Цеткин, 32**

4 000 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Клары Цеткин, 32

Улица

[улица Клары Цеткин](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

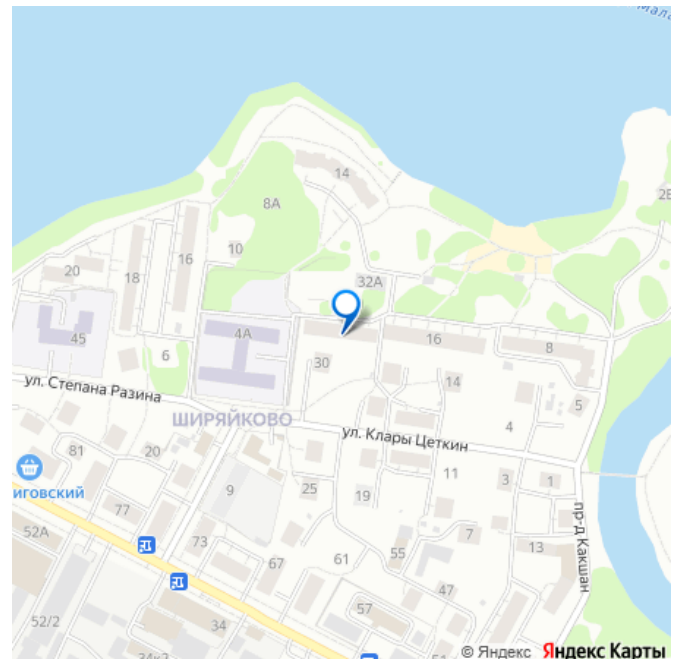
Тип балкона

лоджия

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира с видом на реку Кокшагу! Заезжай и живи. Вся мебель остаётся! Продаю уютную и очень чистую двухкомнатную квартиру, которая подарит

для заметок



вам то, что не купишь за деньги — чувство спокойствия и единения с природой, не выходя из дома. И вам не придется тратить время и силы на переезд — квартира продается ПОЛНОСТЬЮ ПОДГОТОВЛЕННОЙ К ЖИЗНЮ, со всей мебелью и техникой!

Представьте свое утро: Вы пьёте свежий кофе на собственной лоджии, а перед вами — не соседние серые дома, а живописная гладь реки Кокшага, набережная и бескрайнее небо. Этот вид из окна будет вашим каждый день. Вам не нужно думать о ремонте или покупке мебели — просто заезжайте и начинайте новую жизнь с наслаждением. О квартире: Район: Развитая инфраструктура «под рукой». Рядом школа, детские сады, магазины, поликлиника — всё в шаговой доступности. Дом: Крепкий, тёплый кирпичный дом. Средний этаж — золотая середина: ни шума с улицы, ни подъёма на верхние этажи. Состояние: Квартира очень чистая, ухоженная, сделан свежий косметический ремонт. Вся мебель и техника остаются новому владельцу! Готовьте чемоданы, чтобы заехать и жить.

Планировка: Классическая «распашонка» — комнаты изолированы, что гарантирует приватность и удобство для семьи. Санузел отдельный. Коммуникации: Во всех комнатах установлены современные пластиковые окна, которые сохраняют тепло и тишину. Главная изюминка — ваш личный курорт: Прямо из вашей лоджии открывается потрясающий прямой вид на реку и набережную. А в нескольких минутах ходьбы — ухоженный пляж. Ваше лето будет наполнено купанием, а в любое время года — отличной рыбалкой прямо у дома. Это не просто квартира, это образ жизни, полный отдыха и релакса. Почему это выгодное предложение? Решение «под ключ»: Вы

экономите сотни тысяч рублей и несколько месяцев жизни на ремонте и обустройстве. Всё уже готово! Уникальный вид: Таких предложений с прямым видом на воду на рынке единицы. Идеальное расположение: Тихий двор, но в центре всей инфраструктуры. Хорошие соседи: Сложившаяся, спокойная социальная среда. Квартира идеально подойдет для семьи с детьми, пары, ценящей романтику и уют, или для выгодной инвестиции — такие лоты с видом на воду всегда в цене. Не упустите шанс жить там, где другие только отдыхают по выходным! Ваша новая жизнь с шикарным видом из окна и без лишних хлопот начинается здесь и сейчас. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить ваш будущий дом! Отличных вариантов «заехал и живу» с таким видом больше нет.



