

Екатерина Зыкова, Компас Владис
79177104217

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, 68**

3 990 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 68

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

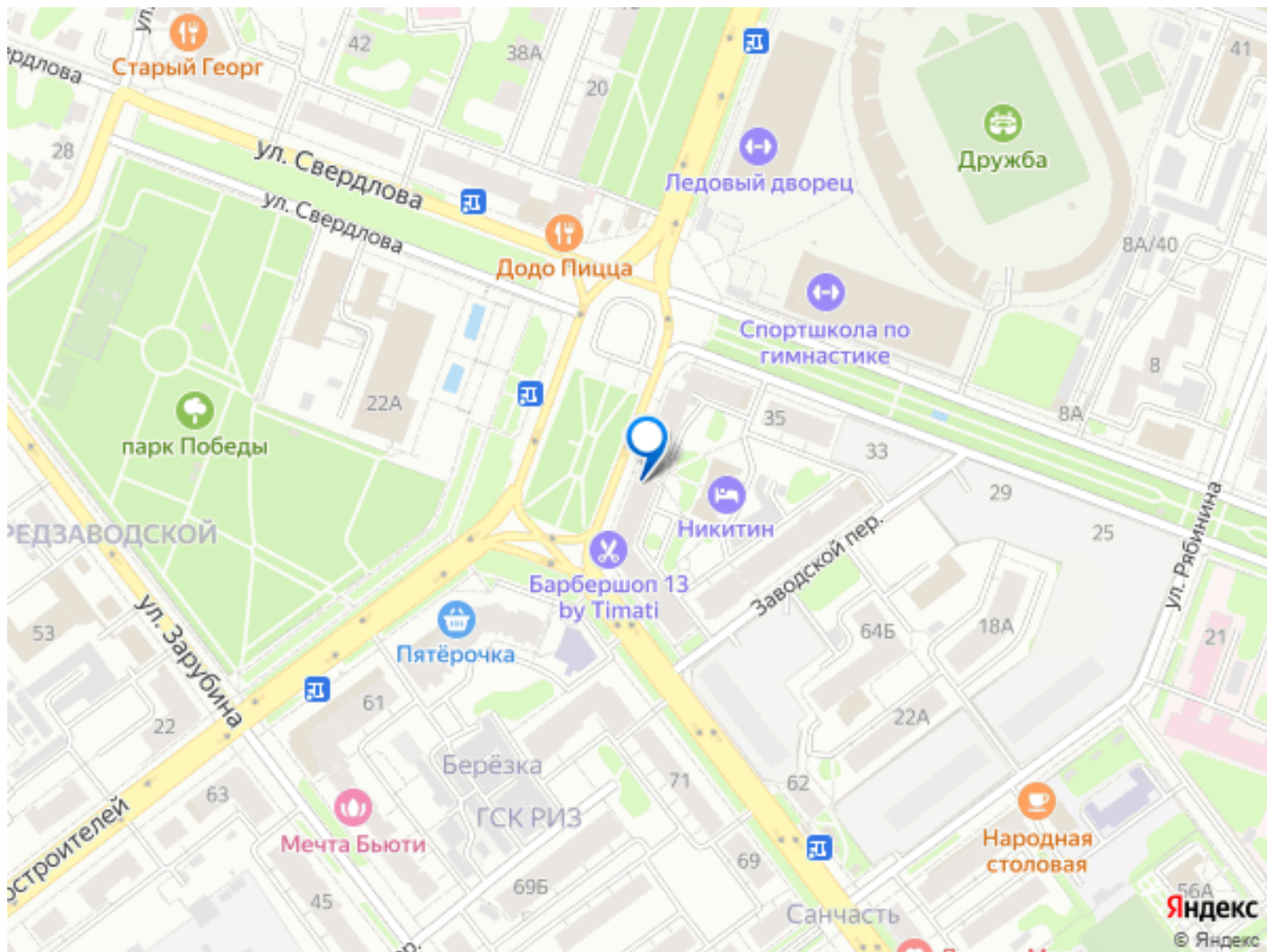
Код объекта: 1595884. Уютная двухкомнатная квартира общей площадью 42,1 квадратных метра приглашает новых владельцев насладиться комфортом и спокойствием живописного района Йошкар-Олы.

Расположенная на втором этаже кирпичного дома, построенного в 1962 году, она сочетает в себе преимущества как сталинской архитектуры, так и современных стандартов удобства. Жилая площадь составляет 30 квадратных метра, а кухня занимает 6 квадратных метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу обустроиться без дополнительных вложений. Для максимального комфорта предусмотрен совмещенный санузел. Окна квартиры выходят в тихий двор и на парк, даря приятный вид и свежий воздух круглый год. Для семей с детьми во дворе оборудована детская площадка, а для любителей активного образа жизни спортивная площадка. Кроме того, рядом с домом имеется парковка, что значительно упрощает жизнь автовладельцев. Этот вариант станет идеальным выбором для тех, кто ценит спокойствие и уют, а также желает жить в историческом районе города, окруженном зелеными зонами. Здание 68 по Ленинскому проспекту, более известное в народе как

«Рейхстаг», в своём роде уникально. В нём совмещены жилые квартиры и административные площади. А также большей своей частью оно выходит на площадь Победы, но носит адрес: Ленинский проспект, 68. Изначально на административных площадях в этом здании располагался Марийский строительный трест им. 50-летия СССР. Первый этаж здания со стороны кольца занимал широко известный в городе магазин «Салика», единственное пожалуй, место, где можно было купить легкую одежду с вышитым национальным орнаментом. С 1970-х в этом здании размещался Марийский Центр научно-технической информации. Сейчас же там находятся судебные участки мировых судей. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России