

Создано: 16.12.2025 в 14:05

Обновлено: 08.01.2026 в 18:47

<https://marijel.move.ru/objects/9287511997>

Руслан Иванов, Самолет Плюс

79877104162

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Якова Эшпая улица, 153**

4 240 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Якова Эшпая улица, 153

Улица

[улица Якова Эшпая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

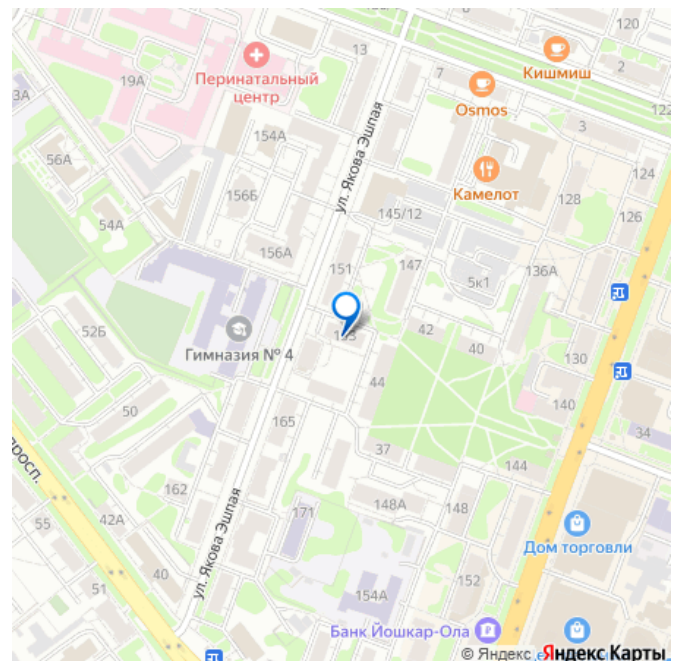
6 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

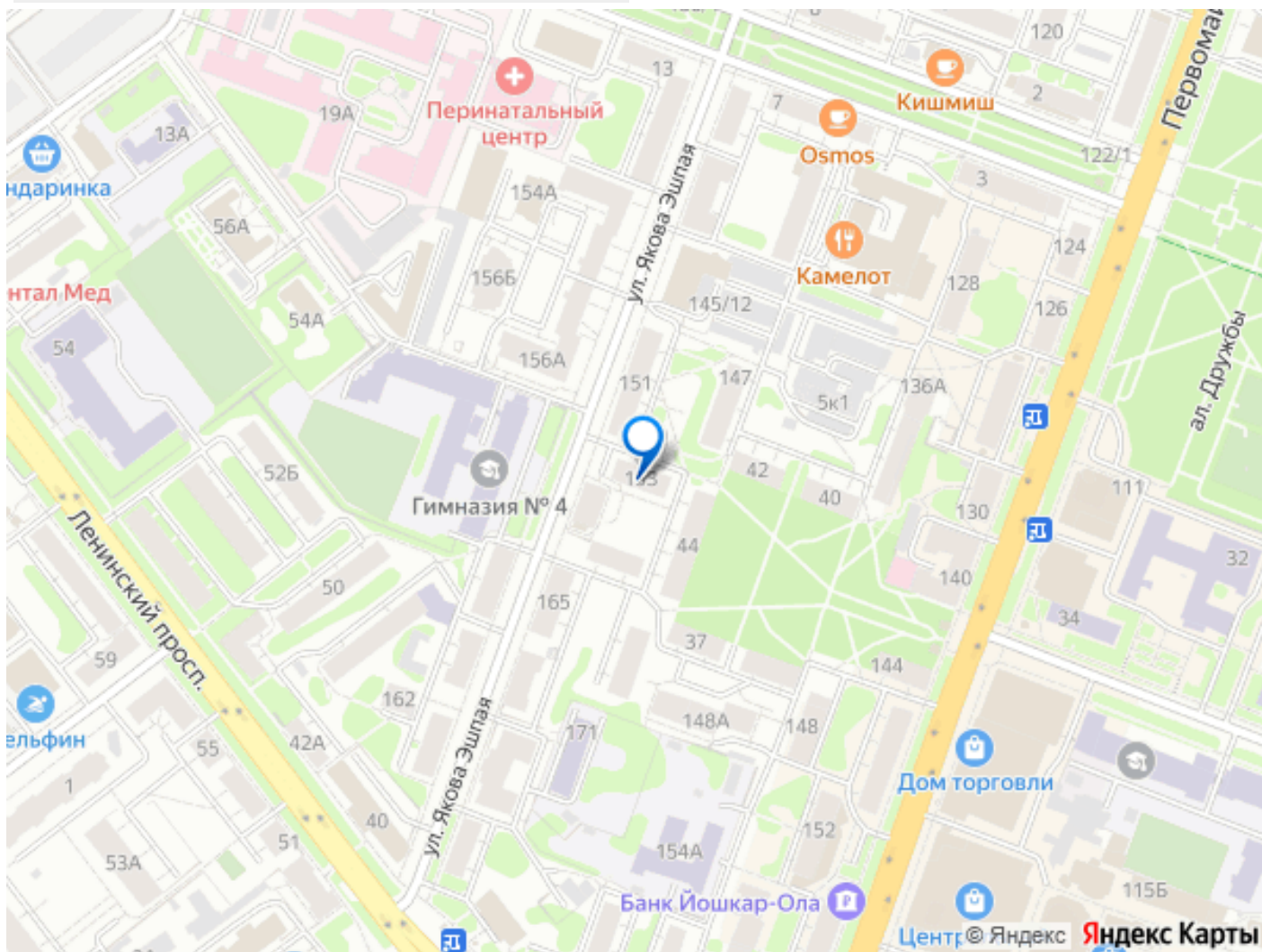
возможна ипотека

Описание

Арт. 127875291 Агентство недвижимости «Самолёт плюс» (офис на Анциферова, д.21) предлагает приобрести в собственность двухкомнатную квартиру практически в самом центре нашего замечательного города Йошкар-Ола, в доме 153 по ул.Якова Эшпая. В шаговой доступности от дома детские сады 80 «Ужара», 32 «Калинка», общеобразовательные школы 30, 10, а также многочисленные продуктовые и хозяйственные магазины, Рембытехника. В пяти минутах ходьбы остановки, откуда на общественном транспорте можно добраться в любую часть г.Йошкар-Олы. Удобное расположение дома позволит Вам, как новому владельцу, использовать все преимущества развитой инфраструктуры района. Благодаря удачному расположению дома в шаговой доступности находятся Центральный Парк Культуры, Бульвар Победы, Сквер им А.С.Пушкина, Дворец Творчества детей и Молодежи, Центральный рынок, детские сады 38 «Рябинушка, Гимназии 4 и 14. Квартира тёплая, уютная, полностью готова для проживания. По всей квартире, в том числе в лоджии установлены ПВХ окна, обладающие высокими показателями шумо- и теплоизоляции. Мебель и бытовая техника, представленная на фото, практически вся остаётся.

Обговаривается при просмотре. Санузел и ванная комната в современном кафеле, вся сантехника в исправном состоянии. Пол ровный, сделана стяжка. Есть вопросы? Звоните! Показ по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России