

Создано: 11.11.2025 в 22:15

Обновлено: 09.12.2025 в 14:36

<https://marijel.move.ru/objects/9286517073>

Екатерина Зыкова, Компас Владис

**79177104217**



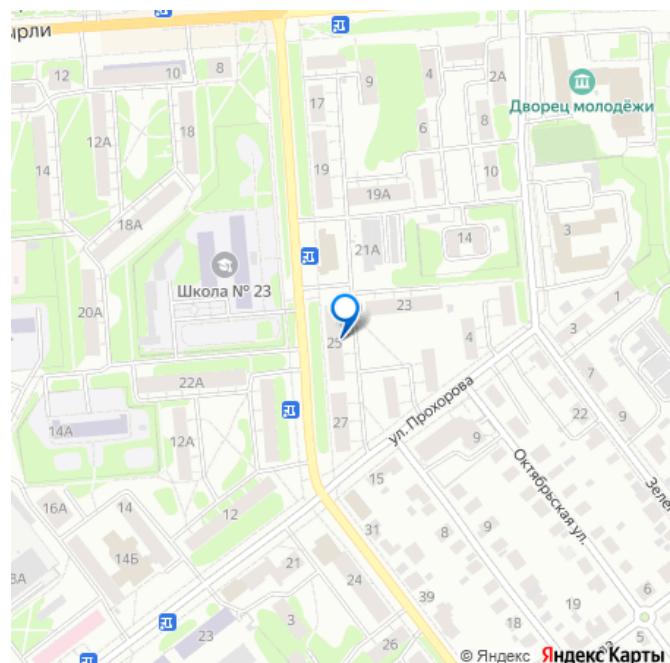
**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Баумана, 25**

**4 950 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Баумана, 25

Улица

[улица Баумана](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1914063. Уникальное предложение в центре Йошкар-Олы! Квартира в кирпичном доме 1962 года постройки по адресу улица Баумана, 25. Это отличная возможность приобрести комфортное жильё в престижном районе города. Общая площадь составляет 42,4 кв. м, из которых 28,9 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,5 м. Две комнаты (18,5 кв. м и 10,4 кв. м) идеально подойдут для различных жизненных сценариев. Окна выходят на улицу, а наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха. В квартире сделан дорогостоящий ремонт, что позволяет сразу въехать и начать жить без дополнительных вложений.

Совмешённый санузел обеспечивает функциональность и удобство. В квартире все коммуникации поменяны, залит новый бетонный пол, установлена новая электропроводка, выложен качественный ламинат в комнатах и плитка на кухне.

Санузел сделан из современной качественной плитки. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Дом построен из кирпича с железобетонными перекрытиями, что гарантирует его надёжность и

долговечность. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. В доме произведен капитальный ремонт, а это значит установлена новая крыша, пластиковые окна в подъездах, новые водоотводы, отремонтирован фасад дома. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



