

Создано: 19.12.2025 в 19:52

Обновлено: 19.12.2025 в 18:40

<https://marijel.move.ru/objects/9287558740>

**Ассоль, Ассоль**

**79877110871**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
Якова Эшпая улица, 133**

**4 500 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Якова Эшпая улица, 133

Улица

[улица Якова Эшпая](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

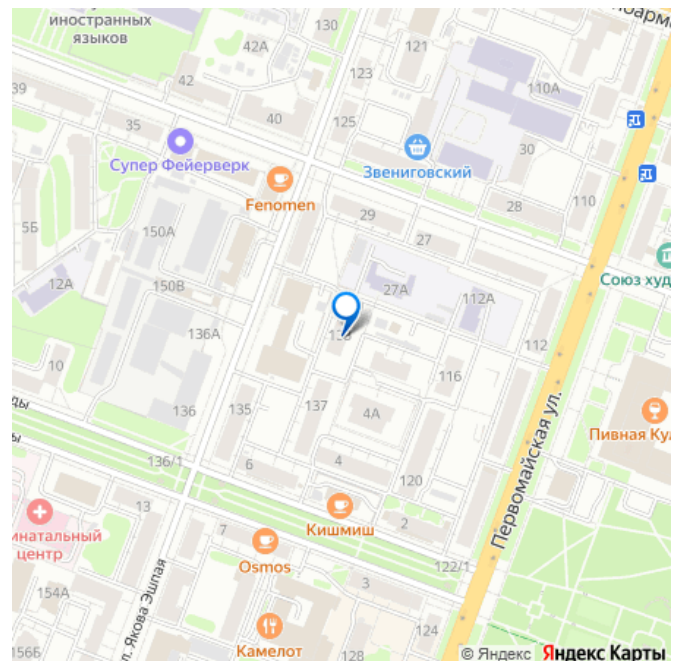
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

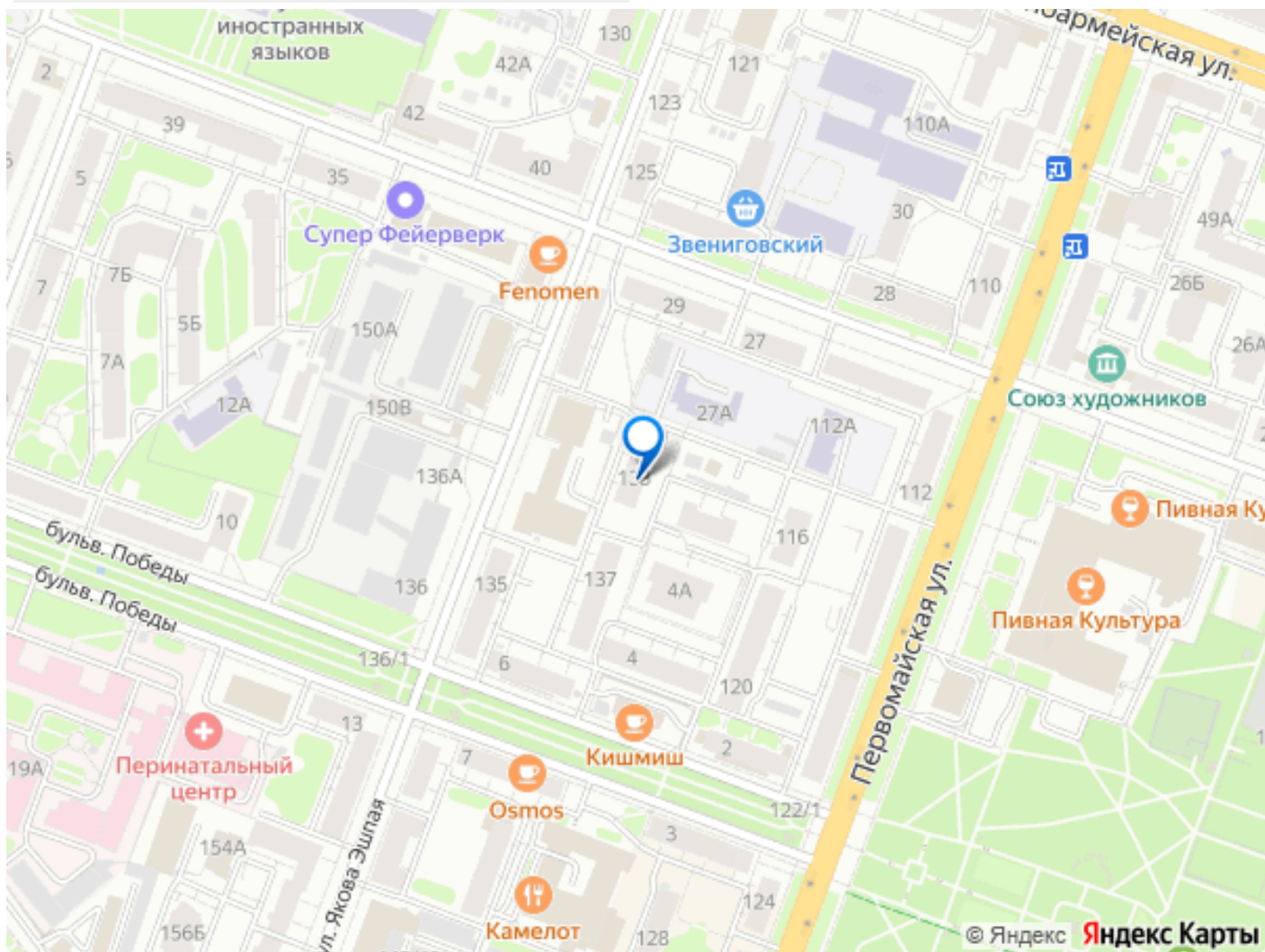
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44.4 квадратных метра на первом этаже четырёхэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Йошкар-Ола, улица Эшпая, дом 133. Жилая площадь составляет комфортные 28.4 квадратных метров, кухня занимает 6 квадратных метров, что позволит вам с удобством разместить необходимую бытовую технику и столовую зону. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где ваши дети смогут безопасно играть под присмотром из окна. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, парк для прогулок на свежем воздухе, а также торговый центр и фитнес-клуб для поддержания активного образа жизни и удовлетворения повседневных потребностей. Рядом расположены популярные магазины, такие как Пятёрочка, разнообразные кафе и рестораны, парикмахерские, что значительно экономит ваше время на поездки за необходимыми товарами и услугами. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединённость собственного жилья при наличии всей необходимой городской инфраструктуры рядом с домом. Тихий зелёный двор, вторая линия домов обеспечивают комфортное проживание в

ЭТОМ ДОМЕ.





Move.ru - вся недвижимость России