

Создано: 05.07.2025 в 22:44

Обновлено: 15.11.2025 в 19:37

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Лебедева, 29**

4 070 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Лебедева, 29

Улица

[улица Лебедева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.46 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

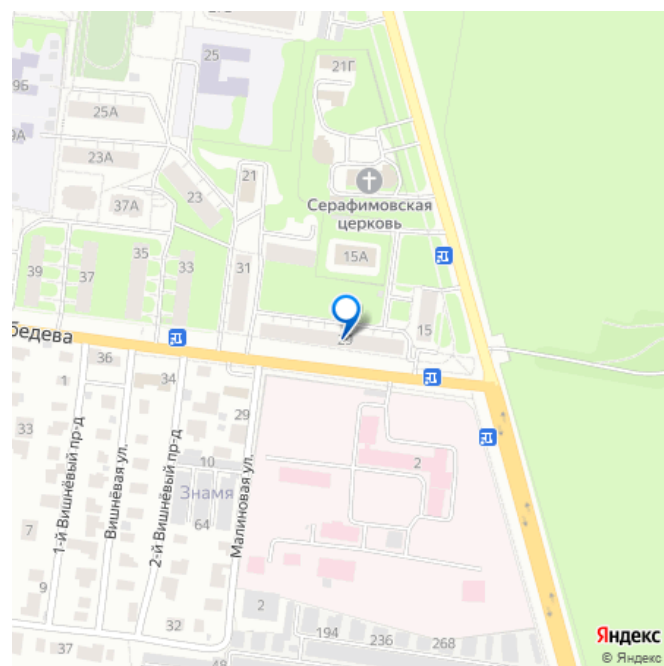
<https://marijel.move.ru/objects/9282449881>

Юлия Булаева, Самолет Плюс

Йошкар-Ола

79177002956

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

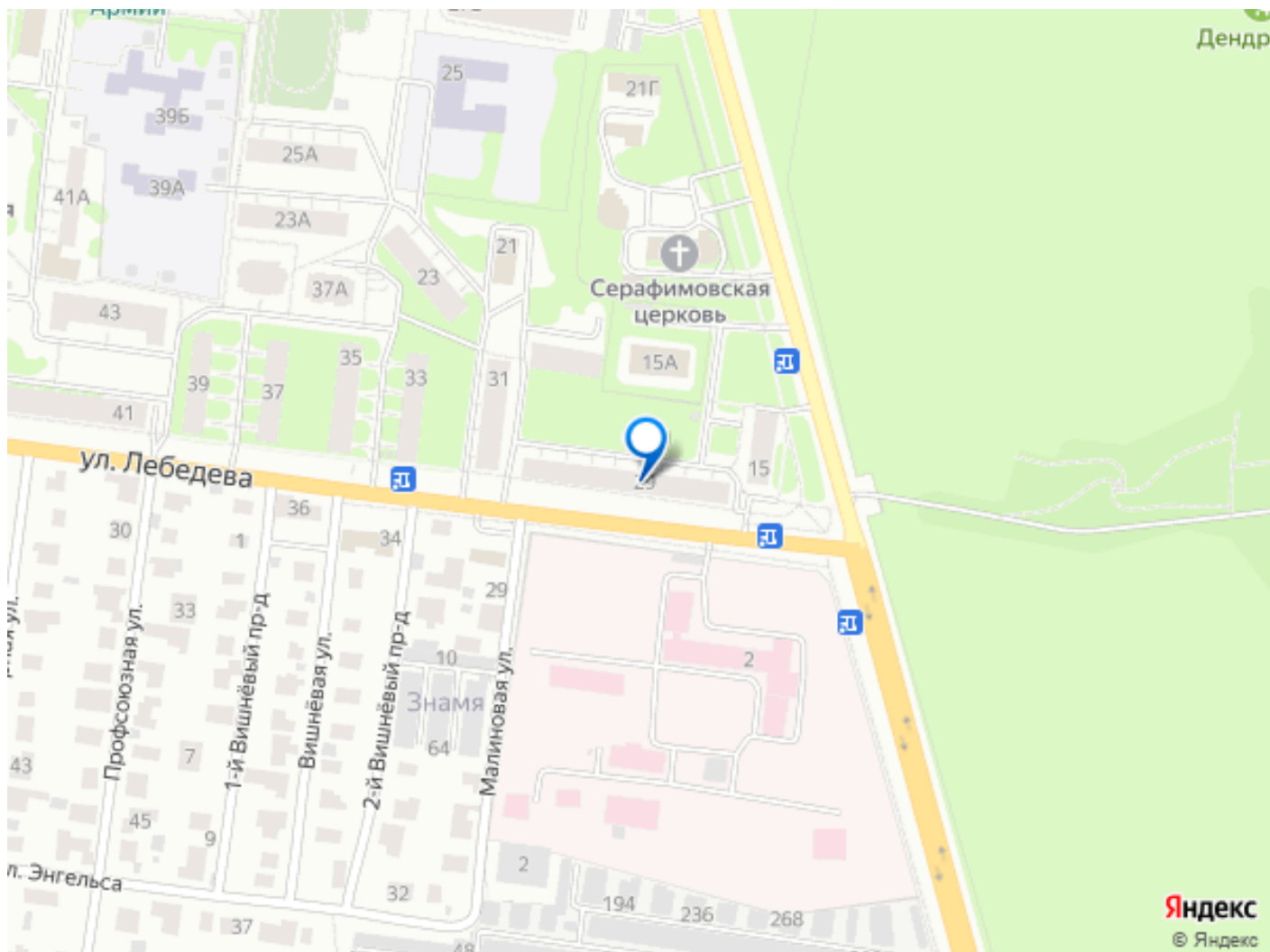
Описание

Арт. 109722743 В кирпичном доме 1972 года постройки, в окружении великолепной зеленой зоны и отсутствия скопления многоэтажных высоток продается уютная квартира. Планировка комнат-распашонка-на разные стороны горизонта, такое расположение комнат добавляет преимуществ при выборе квартиры: Освещение Разный уровень освещённости комнат — одна выходит на солнечную сторону, вторая — на теневую. Возможность выбрать, где комфортнее находиться в данный момент — в жаркие дни можно спрятаться от солнца в теневой стороне квартиры, а если естественного света и тепла не хватает, можно пойти в комнату с солнечной стороной. Проветривание Открытые окна с двух сторон создают сквозное проветривание, что особенно важно летом. Регулярный приток свежего воздуха — это профилактика образования плесени. Зонирование Можно легко разделить квартиру на дневную и ночную зоны. Безопасность Обособленная входная зона — прихожая находится в отдалении от жилой части квартиры, пыль и грязь с улицы не разносятся по всему дому. В 2024 году в квартире выполнен ремонт. Квартира

полностью готова для проживания, новым хозяев остается привезти личные вещи, предметы интерьера, и свои любимые диваны! Заменены: напольное покрытие кухни, комнат (основа - бетонная стяжка, линолеум), для практичности и износостойкости в прихожей напольное покрытие- керамогранит. электрика, в квартире индивидуальный выключатель нагрузки. обои, входная железная дверь, межкомнатные двери. Установлен новый кухонный гарнитур. Произведен монтаж натяжных потолков. Санузел: плитка, кафель. Комнаты прямоугольной формы, S 16.9/ 12.9 кв.м. соответственно. Из просторного зала выход на балкон. Для экономии расходов на услуги ЖКХ установлены счетчики на газ, свет, воду. Прямая продажа. 1 взрослый собственник. Обременение отсутствует. Ключи после полного расчета. Звоните с 09 до 19 часов, договоримся о просмотре объекта недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России