

🕒 Создано: 28.07.2025 в 17:46

Обновлено: 11.12.2025 в 18:10

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Карла Маркса, 122**

**3 400 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Карла Маркса, 122

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

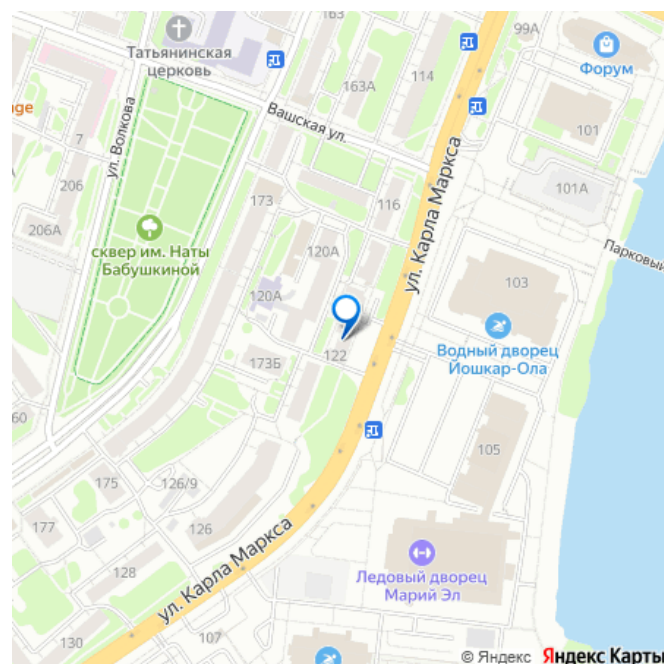
Ремонт

<https://marijel.move.ru/objects/9284911887>

**Максим Петрович Трифонов, ЭТАЖИ  
Йошкар-Ола**

**79877207643**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Федеральное агентство недвижимости ЭТАЖИ предлагает Двухкомнатную квартиру в кирпичном доме с железобетонными перекрытиями расположена в центральном районе города, что обеспечивает отличную транспортную доступность и близость к ключевым объектам инфраструктуры. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. В квартире установлены пластиковые окна, центральное отопление и круглогодичное горячее водоснабжение. Современный косметический ремонт выполнен в светлых тонах, создавая ощущение простора и уюта. На полу сочетается практичная плитка и ламинат, в отдельных зонах предусмотрена система теплого пола, что особенно ценно в холодное время года. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты позволяют организовать личное пространство для каждого члена семьи, а общая площадь оптимально распределена между жилыми и функциональными зонами. Кухня достаточно просторна для размещения современной техники и обеденной зоны. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, фитнес-центры и спортивные комплексы. Близость общественного транспорта и основных магистралей позволяет быстро добраться до делового центра, торговых комплексов и

культурных объектов. Дом расположен в спокойной зоне, при этом все необходимое для повседневной жизни находится рядом. Квартира подойдет как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит удобство расположения и качество жилья. Состояние объекта позволяет заселяться сразу после оформления сделки. Это надежный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в центре города с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Код пользователя: 65421 Номер в базе: 9018428



