

🕒 Создано: 05.12.2025 в 10:59

Обновлено: 05.12.2025 в 12:23

Собственник

79177003530

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Йывана Кырли, 34**

3 950 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли, 34

Улица

[улица Йывана Кырли](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

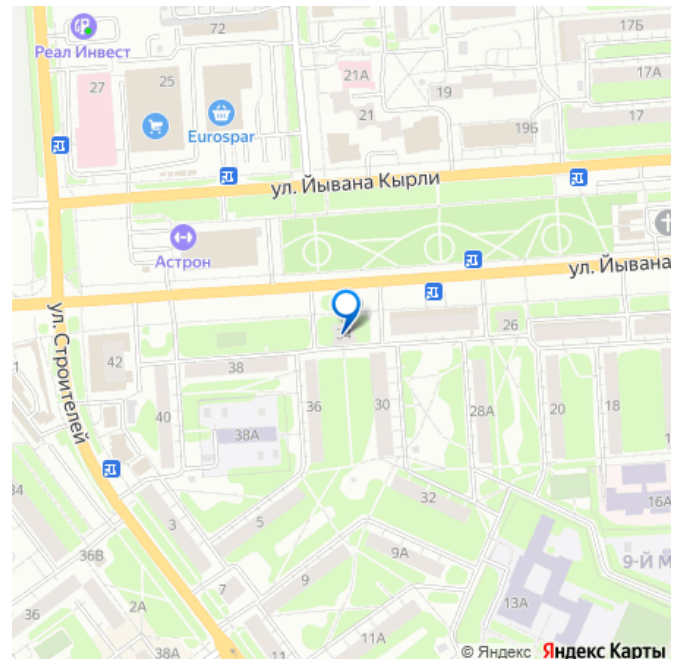
6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

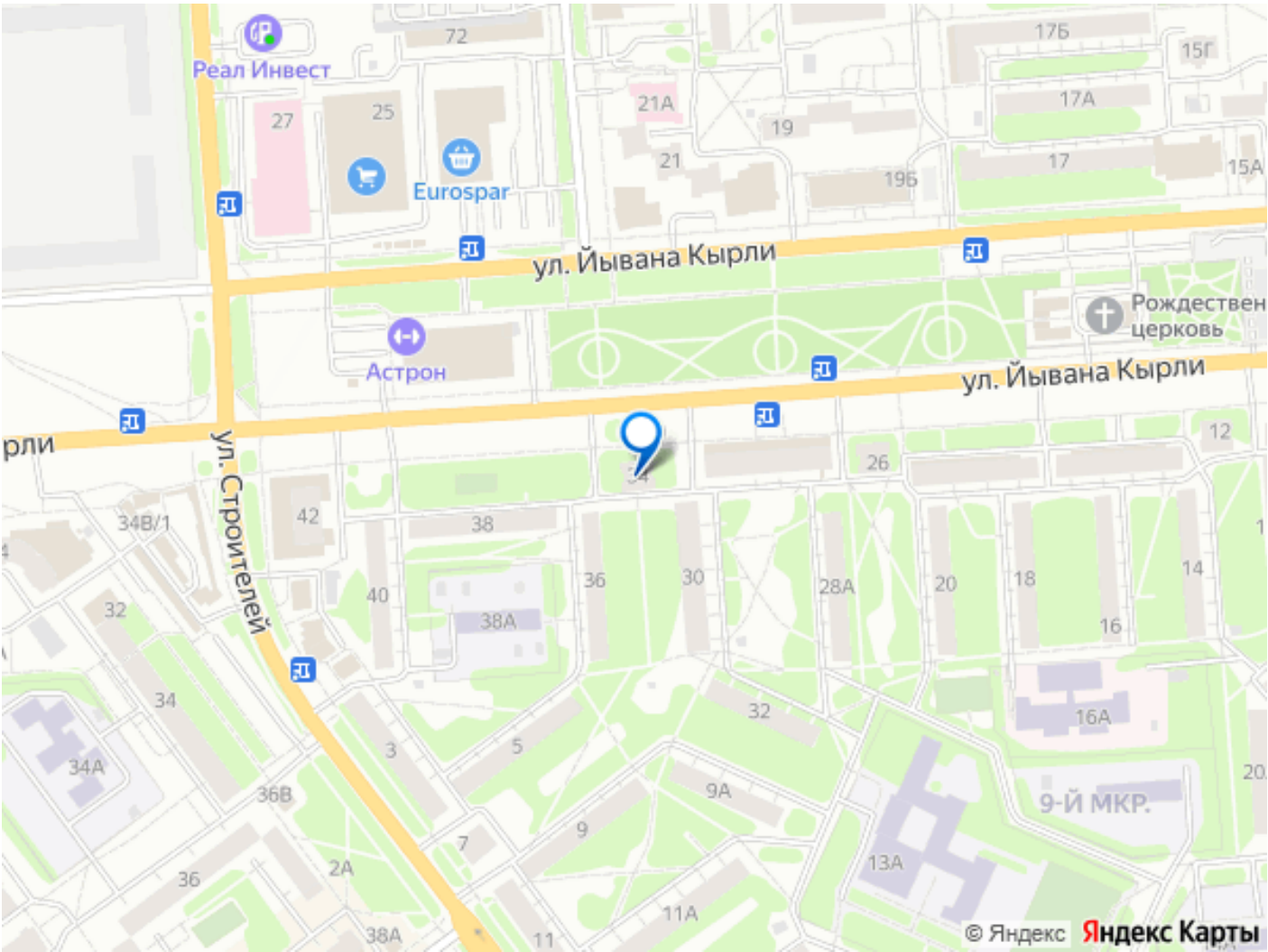
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45 квадратных метров на седьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Йошкар-Ола, 9-й микрорайон, улица Йывана Кырли, дом 34. Жилая площадь составляет комфортные 27 квадратных метров, кухня занимает 6 квадратных метров, что создаёт отличные условия для приготовления и приёма пищи. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел раздельный, что является несомненным преимуществом для семейного проживания. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка идеальное место для игр ваших детей. Развитая инфраструктура района включает в себя школы 19 и 23, детский сад, торговый центр и парк, обеспечивая все необходимые условия для жизни и отдыха. В непосредственной близости находятся магазины сети «Пятёрочка», «Чижик», «Евроспар», «Магнит», а также разнообразные заведения красоты и здоровья, такие как студия маникюра и педикюра, аптеки, расположены рядом с домом, делая вашу жизнь ещё более удобной. Приобретая эту квартиру, вы

выбираете комфортное и спокойное жильё в приятном районе города с развитой инфраструктурой и удобствами для всей семьи. Один взрослый собственник. Документы готовы. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России