

🕒 Создано: 17.01.2026 в 12:23

Обновлено: 30.01.2026 в 17:57

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Красноармейская улица, 104**

4 650 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Красноармейская улица,
104

Улица

[слобода Красноармейская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

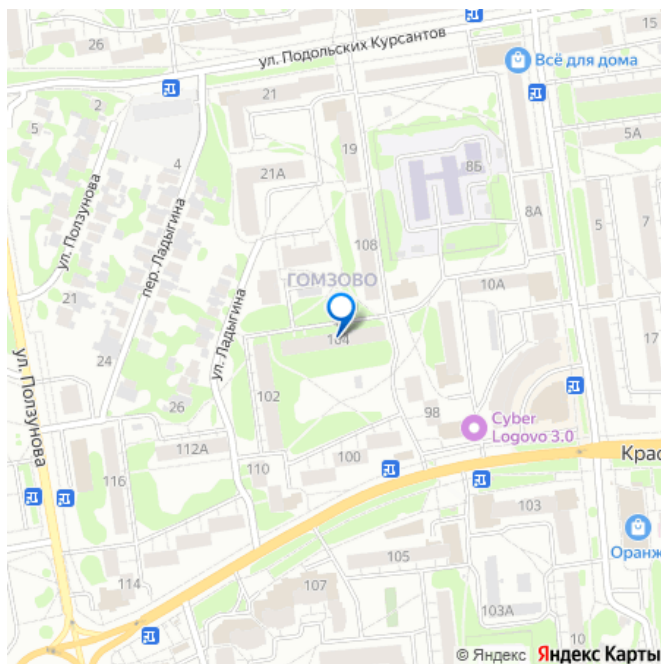
Тип санузла

раздельный

<https://marijel.move.ru/objects/9288080932>

**Татьяна Витальевна Васильева,
ЭТАЖИ Йошкар-Ола
79877110766**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Федеральное агенство недвижимости «Этажи» предлагает к продаже двухкомнатную квартиру на первом этаже в микрорайоне Гомзово. Объект сочетает преимущества развитой инфраструктуры спального района и спокойную атмосферу благодаря удачному расположению дома в глубине двора, вдали от проезжей части. Распашной планировки с изолированными комнатами обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары, а окна, выходящие на разные стороны, гарантируют отличное естественное освещение и эффективное проветривание в течение всего дня. Квартира находится в отличном состоянии: установлены пластиковые окна, смонтированы натяжные потолки, отмечены высокие теплотехнические качества. Микрорайон полностью обеспечен необходимой социальной и коммерческой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены детские сады «Золотой колосок», «Калинка», «Ёлочка», «Подсолнушек», а также школы 2, 7, 10 и 30. Для повседневных покупок в непосредственной близости находятся магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Перекрёсток» и «Улыбка радуги». Транспортная доступность организована

удобно: остановки общественного транспорта рядом, что упрощает логистику по городу, при этом отсутствует шум и загазованность от магистралей. Для автовладельцев во дворах оборудованы просторные парковочные зоны. Придомовая территория содержится в образцовом порядке: ухоженные площадки для отдыха и современные детские игровые комплексы создают безопасную и приятную среду, что подчеркивает ответственную работу управляющей компании и активность местного сообщества. Первый этаж добавляет практичности, делая объект комфортным для семей с маленькими детьми или людей старшего поколения. Это надежный вариант для приобретения жилья в обжитом, тихом и самодостаточном районе города. Код пользователя: 88002 Номер в базе: 10611331



