

Создано: 27.11.2025 в 11:09

Обновлено: 18.12.2025 в 09:44

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Анциферова, 12**

5 590 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Анциферова, 12

Улица

[улица Анциферова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

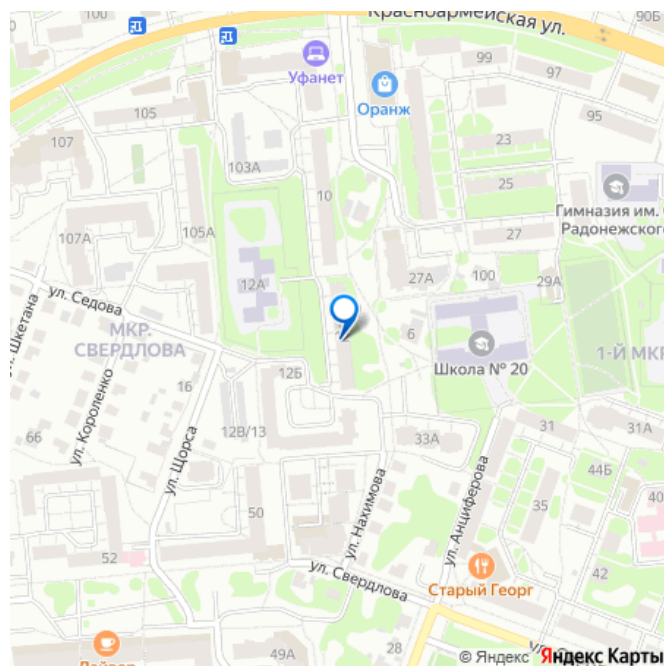
Тип санузла

<https://marijel.move.ru/objects/9286934574>

**Светлана Ивановна, Первый
ипотечный**

79177104354

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем приобрести уютную двухкомнатную квартиру в кирпичном доме в центре города в мкр. Свердлова.

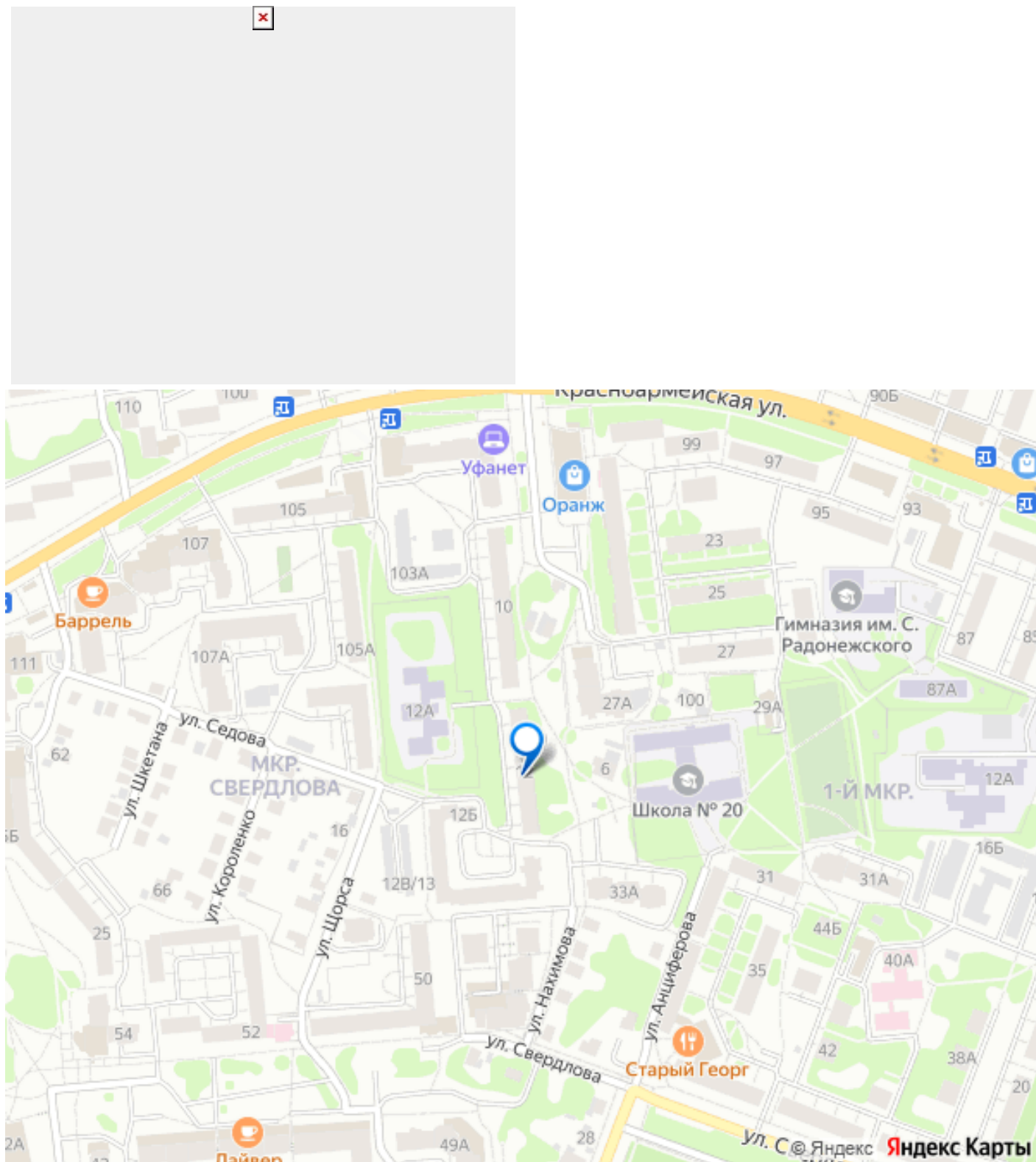
Преимущество квартиры - очень низкие платежи за отопление ПАО «Т-Плюс» (в самые холодные месяцы зимы отопление составляет порядка 1500-2000 рублей)!

Комфортный средний второй этаж. Квартира распашного формата с грамотной планировкой со светлыми и просторными комнатами площадью 13,7 и 15,3 кв.м., которые обеспечивают максимальную функциональность и уют. Окна квартиры выходят на две стороны, что наполняет пространство естественным светом и создает атмосферу тепла и уюта. Лоджия застеклена. Косметический ремонт и мебель в квартире позволят Вам сразу же заехать и жить.

Локация квартиры - это одно из главных преимуществ. В радиусе всего 5 минут находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа 20, детский сад 29, гимназия Сергия Радонежского и школа искусств 3, поликлиника, парк Победы, стадион Дружба, Ледовый дворец и теннисный корт, кафе и супермаркеты, а также пункты выдачи Ozon и Wildberries- что сделает вашу жизнь еще более комфортной.

Отличная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любую точку города. Успейте стать обладателем этой замечательной квартиры! Имеется свое подвальное помещение. Взрослые собственники, без долгов и обременений ,более 5 лет в собственности. Быстрый выход на сделку! Гарантия юридической чистоты сделки! Звоните прямо сейчас! Оперативный показ! Ключи на руках.





Move.ru - вся недвижимость России