

Создано: 14.12.2025 в 09:26

Обновлено: 14.12.2025 в 09:43

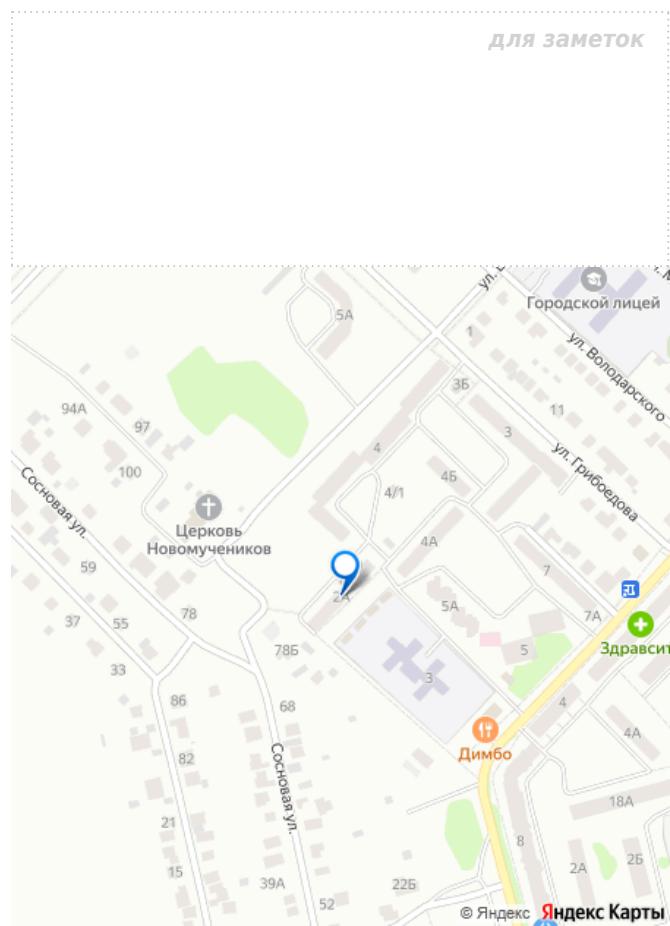
## Республика Марий Эл, Волжск, улица Щербакова, 2А

# 4 000 000 ₽

Республика Марий Эл, Волжск, улица Щербакова, 2А

Улица

[улица Щербакова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

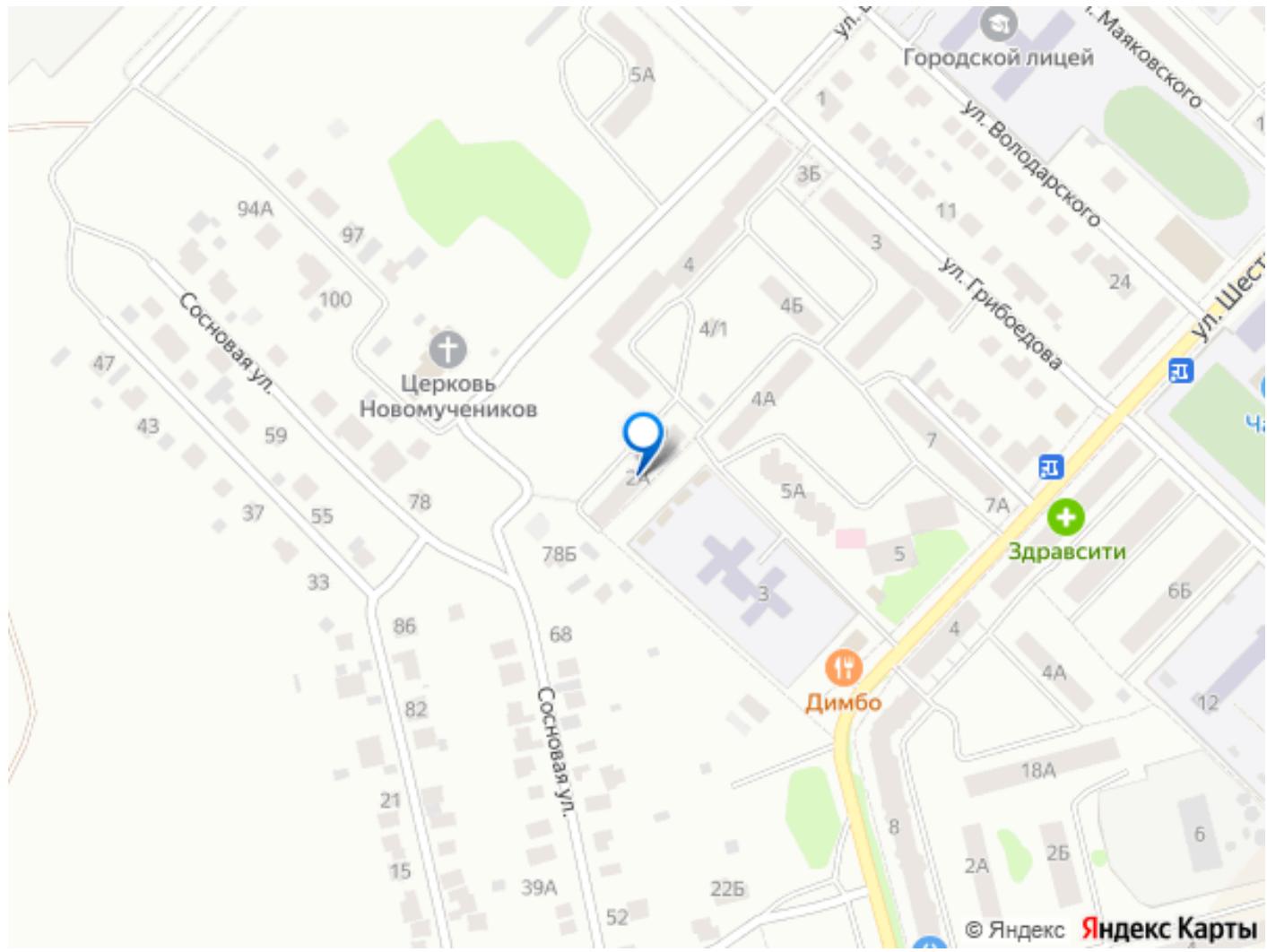
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 52 квадратных метра на четвёртом этаже пятиэтажного дома, расположенного по адресу: город Волжск, улица Щербакова, дом 2а. Здание построено в 1984 году и окружено развитой инфраструктурой, включающей школу, детский сад, торговый центр и парк прямо за дверью вашего нового дома. Квартира отличается продуманным пространством и функциональностью. После косметического ремонта помещения выглядят свежо и аккуратно, создавая приятную атмосферу для жизни. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, где дети смогут весело проводить время под присмотром родителей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Расположение дома особенно удобно тем, что рядом находятся детские сады Кораблик и 23, а также разнообразные магазины, такие как ГИК и Загадка, где можно приобрести всё

необходимое для комфортной жизни. Любителям провести вечер в приятной компании и вкусно поесть придется по душе расположенные поблизости заведения Dimbo пицца, семейное кафе. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и качество жилья. Приглашаем вас убедиться в преимуществах этой квартиры лично!



Move.ru - вся недвижимость России