

Создано: 20.11.2025 в 09:57

Обновлено: 21.11.2025 в 09:54

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
переулок Лени Голикова, 9

4 816 600 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, переулок Лени Голикова,
9

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50.97 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

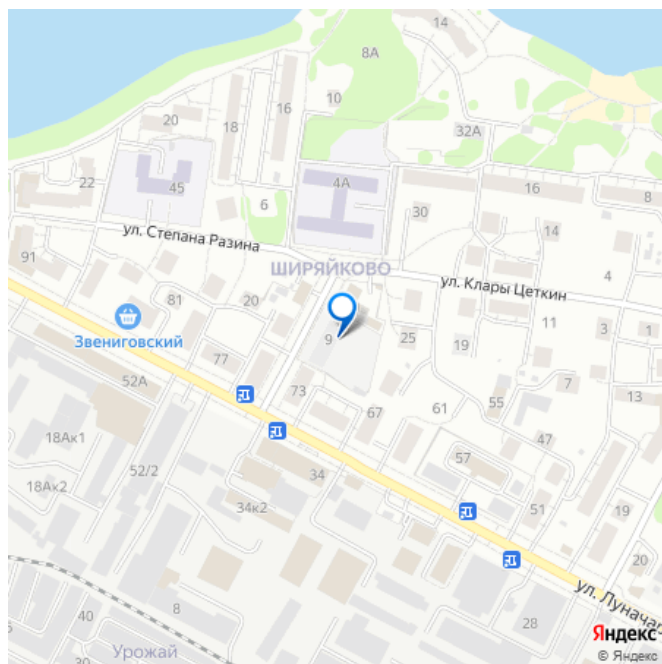
возможна ипотека, лифт

Описание

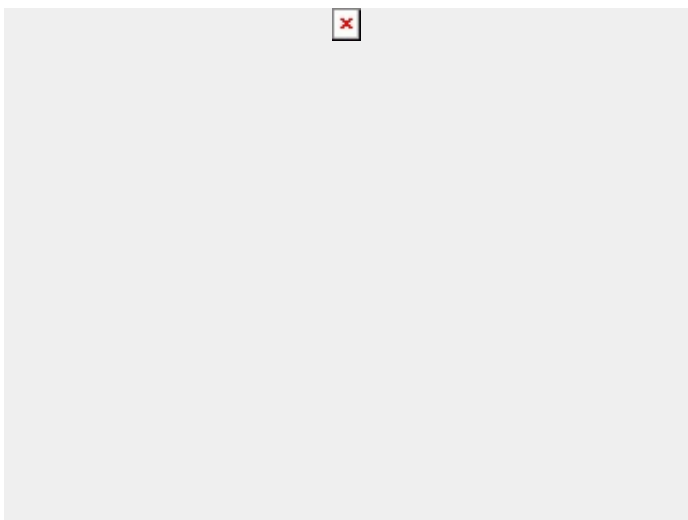
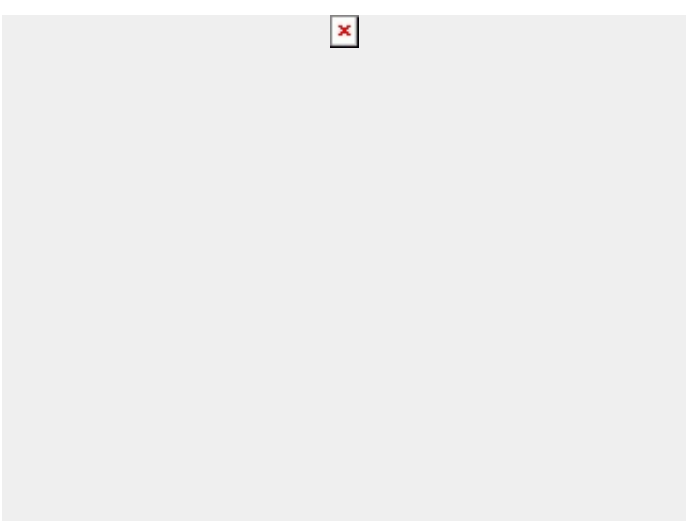
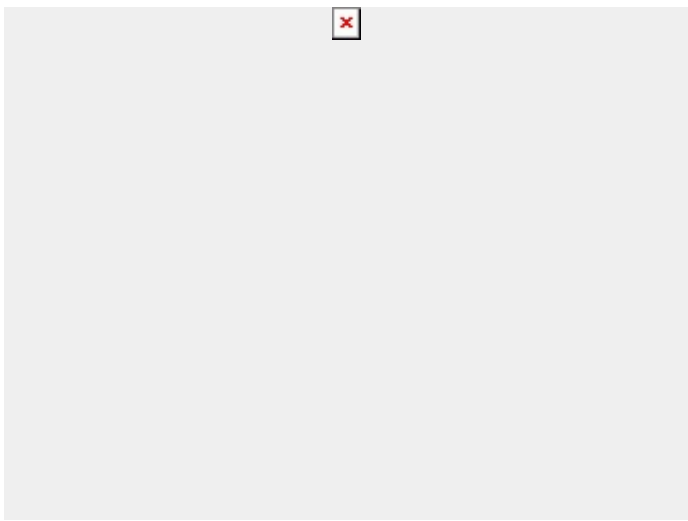
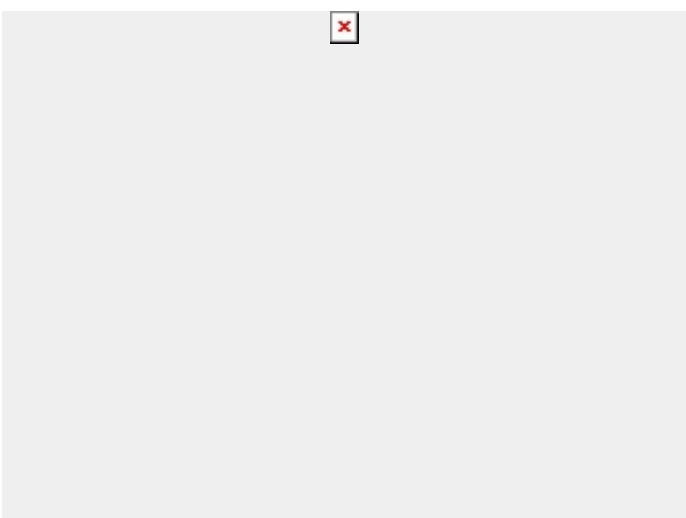
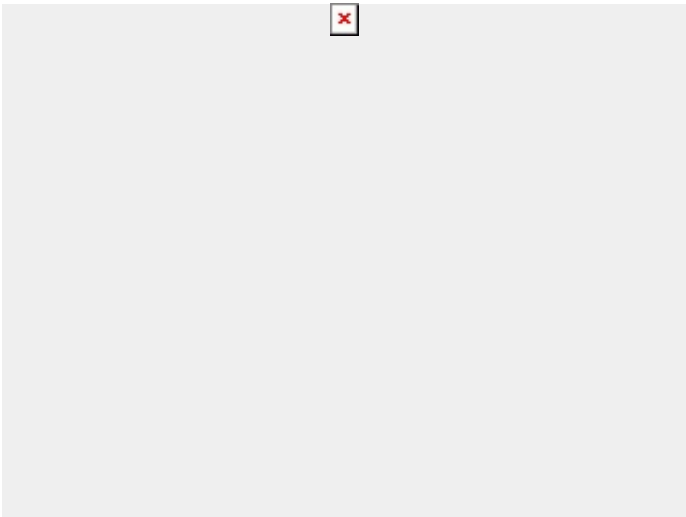
<https://marijel.move.ru/objects/9286775862>

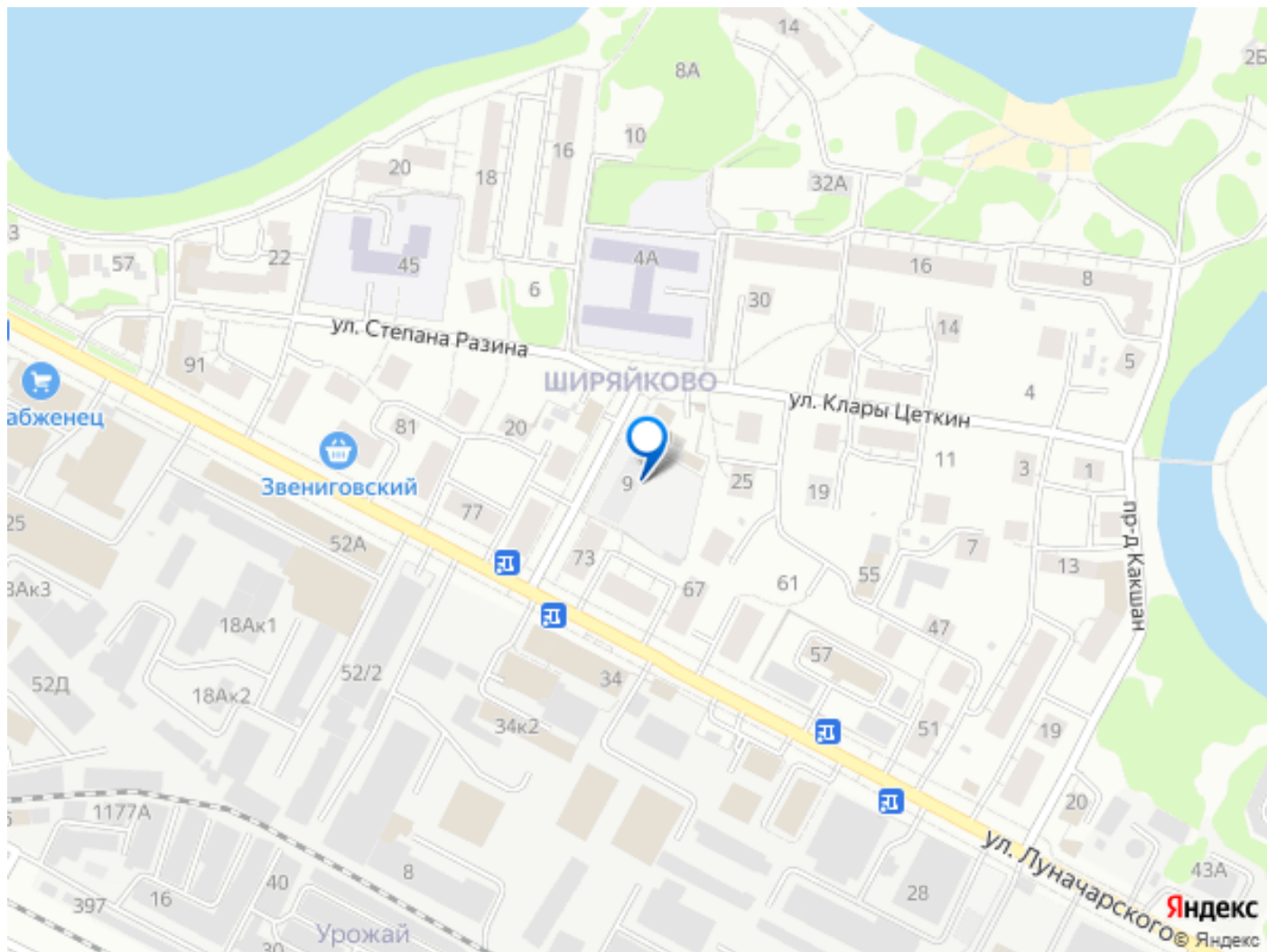
Инна Владимировна Яндимирова,
ЭТАЖИ Йошкар-Ола
79177105908

для заметок



Федеральная компания «Этажи» представляет вашему вниманию двухкомнатную квартиру в районе Ширяйково предлагает выгодную инвестицию в перспективное место с развивающейся инфраструктурой. Общая площадь грамотно распределена между изолированными комнатами 16,14 м² и 10,63 м², что обеспечивает комфортное проживание для семьи или личное пространство для работы и отдыха. Просторная кухня 9,98 м² служит функциональным центром квартиры, а удобная прихожая 6,55 м² и отдельный санузел повышают уровень бытового удобства. Ключевым преимуществом является вид на лес, создающий ощущение приватности и спокойствия, при этом все необходимые объекты социальной и торговой инфраструктуры, включая школы, детские сады, аптеки и остановки общественного транспорта, расположены в шаговой доступности. Квартира находится в состоянии предчистовой отделки: выполнена стяжка пола, оштукатурены стены, произведена разводка электрики с установкой выключателей, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать дизайн-проект и сразу приступить к финишным работам без дополнительных капиталовложений. Активное освоение прилегающих территорий в ближайшее десятилетие гарантирует дальнейший рост стоимости жилья, усиливая инвестиционную привлекательность объекта. Код пользователя: 105320 Номер в базе: 10225350





Move.ru - вся недвижимость России