

 Создано: 17.11.2025 в 16:49

Обновлено: 30.01.2026 в 18:15

<https://marijel.move.ru/objects/9286654364>

**Татьяна Витальевна Васильева,
ЭТАЖИ Йошкар-Ола**

79877110766

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Ломоносова, 49**

2 000 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Ломоносова, 49

Улица

[улица Ломоносова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

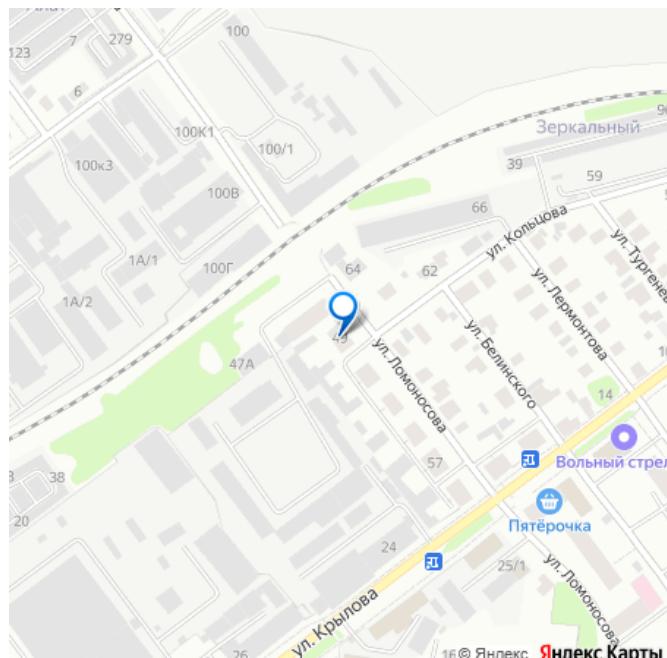
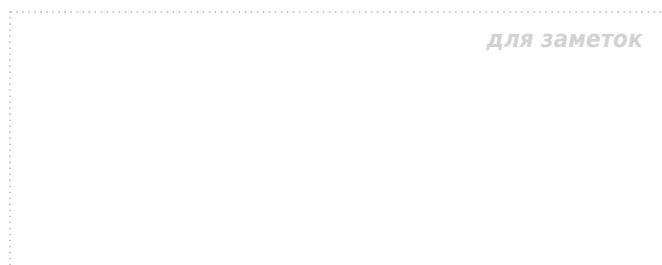
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание



Федеральное агентство «Этажи» предлагает двухкомнатную квартиру в тихом районе города предлагает комфортное проживание с продуманной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект расположен в спокойной зоне с благоприятной экологической обстановкой — рядом частный сектор и зелёные насаждения, что создаёт приятную атмосферу в любое время года. Планировка квартиры рациональна: две отдельные комнаты, кухня, санузел и вместительная прихожая позволяют удобно разместиться семье или использовать жильё как вариант для сдачи в аренду. Особенность объекта — стабильный микроклимат: зимой в помещениях тепло благодаря качественному отоплению, а летом сохраняется прохлада.

Ремонт выполнен аккуратно, состояние жилья позволяет заселяться сразу после покупки. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, супермаркет, а также школа 3 и новый детский сад, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Остановка общественного транспорта рядом, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Двор дома благоустроен, парковочные места доступны в достаточном количестве — проблем с размещением личного автомобиля не возникнет. Подъезд содержится в чистоте, соседи доброжелательны, что добавляет комфорта повседневной жизни. Квартира экономична в содержании, а её компактные размеры не требуют больших затрат на обслуживание. Это практичный вариант для тех, кто ценит баланс между уютом, доступностью инфраструктуры и спокойной жилой средой. Код пользователя: 88002 Номер в базе: 9091559

☒

☒

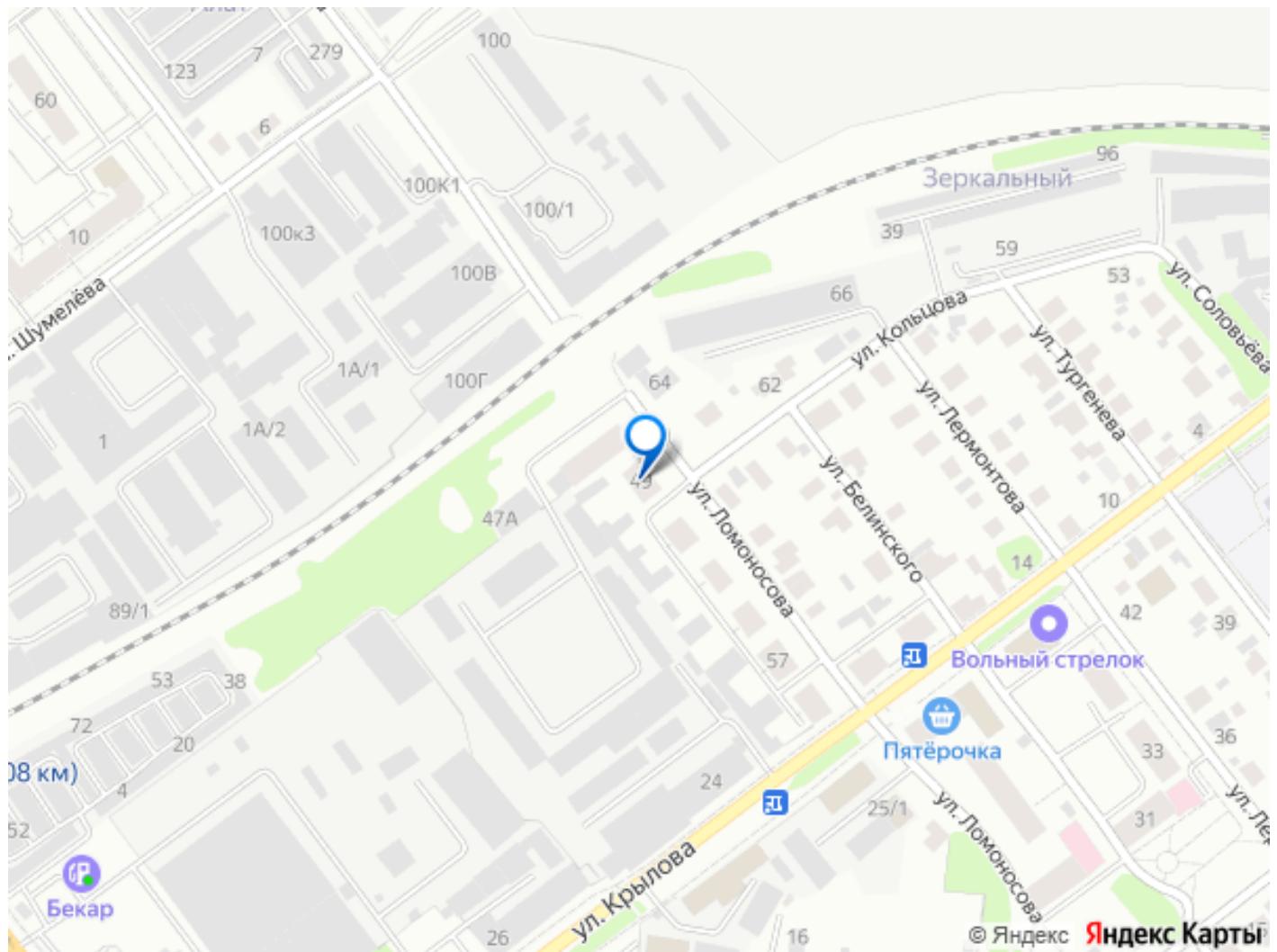
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России