

Создано: 01.08.2025 в 09:21

Обновлено: 19.12.2025 в 16:59

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
переулок Лени Голикова, 9

**4 984 356 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, переулок Лени Голикова,

9

<https://marijel.move.ru/objects/9283760240>

Дилара Рахмановна Мамедли, ЭТАЖИ  
Йошкар-Ола

**79170701191**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

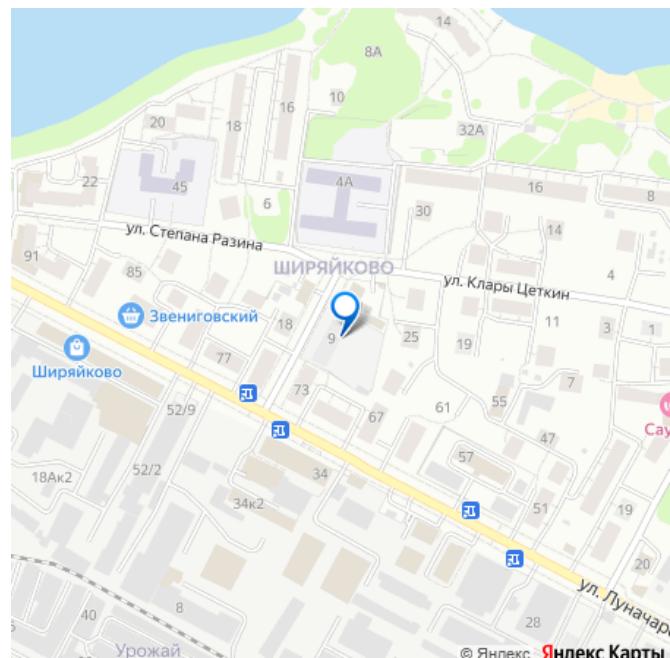
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.27 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Федеральное агентство недвижимости ЭТАЖИ предлагает к покупке двухкомнатную квартиру в строящемся жилом комплексе комфорт-класса ЖК «Южный» соответствует всем современным стандартам качества и подходит для оформления семейной ипотеки. Общая площадь составляет 51 кв. метр, включая просторную кухню 10 кв. метров, что позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику. Планировка продумана до мелочей: две изолированные комнаты площадью 16 и 11 кв. метров обеспечивают приватность для всех членов семьи, а раздельный санузел повышает комфорт в повседневном использовании. Лоджия добавляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а расположение гарантирует хороший вид из окна. Жилой комплекс расположен в развитом районе с продуманной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад и остановки общественного транспорта, что делает ежедневные перемещения максимально удобными. Территория ЖК закрыта и благоустроена, предусмотрена детская площадка для безопасного отдыха. Строительство ведется с соблюдением современных технологий, что обеспечивает высокую звуко- и теплоизоляцию, а также долговечность конструкций. Квартира представляет собой выгодное вложение в недвижимость благодаря удачному

расположению, качественной планировке и перспективам развития района. Это оптимальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобную транспортную доступность. Возможность покупки по семейной ипотеке делает предложение еще более привлекательным для молодых семей. Звоните, отвечу на все вопросы. Показ в любое удобное для вас время! Код пользователя: 175191 Номер в базе: 8926877



