

Создано: 23.09.2025 в 14:56

Обновлено: 18.12.2025 в 16:37

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
проезд Прибрежный, 10

**7 860 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, 10

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.46 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

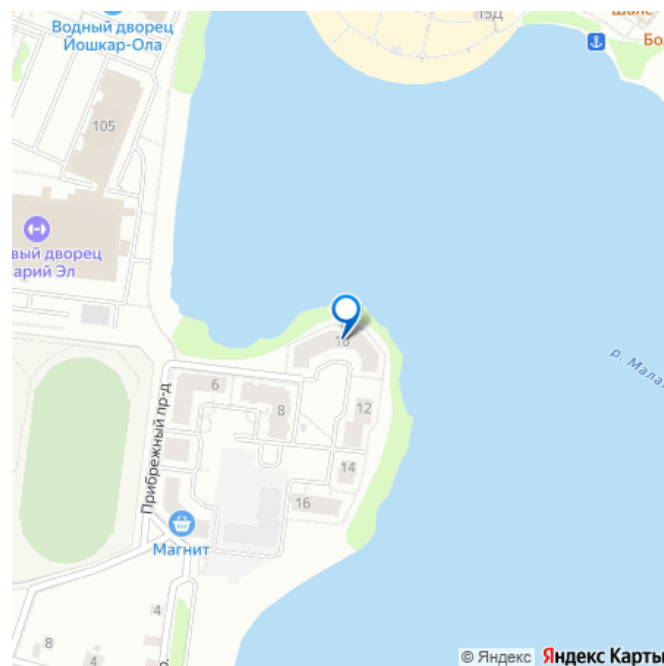
Год сдачи

<https://marijel.move.ru/objects/9287511945>

**Дарья Андреевна Головина, ЭТАЖИ**  
**Йошкар-Ола**

**79047246402**

для заметок



1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

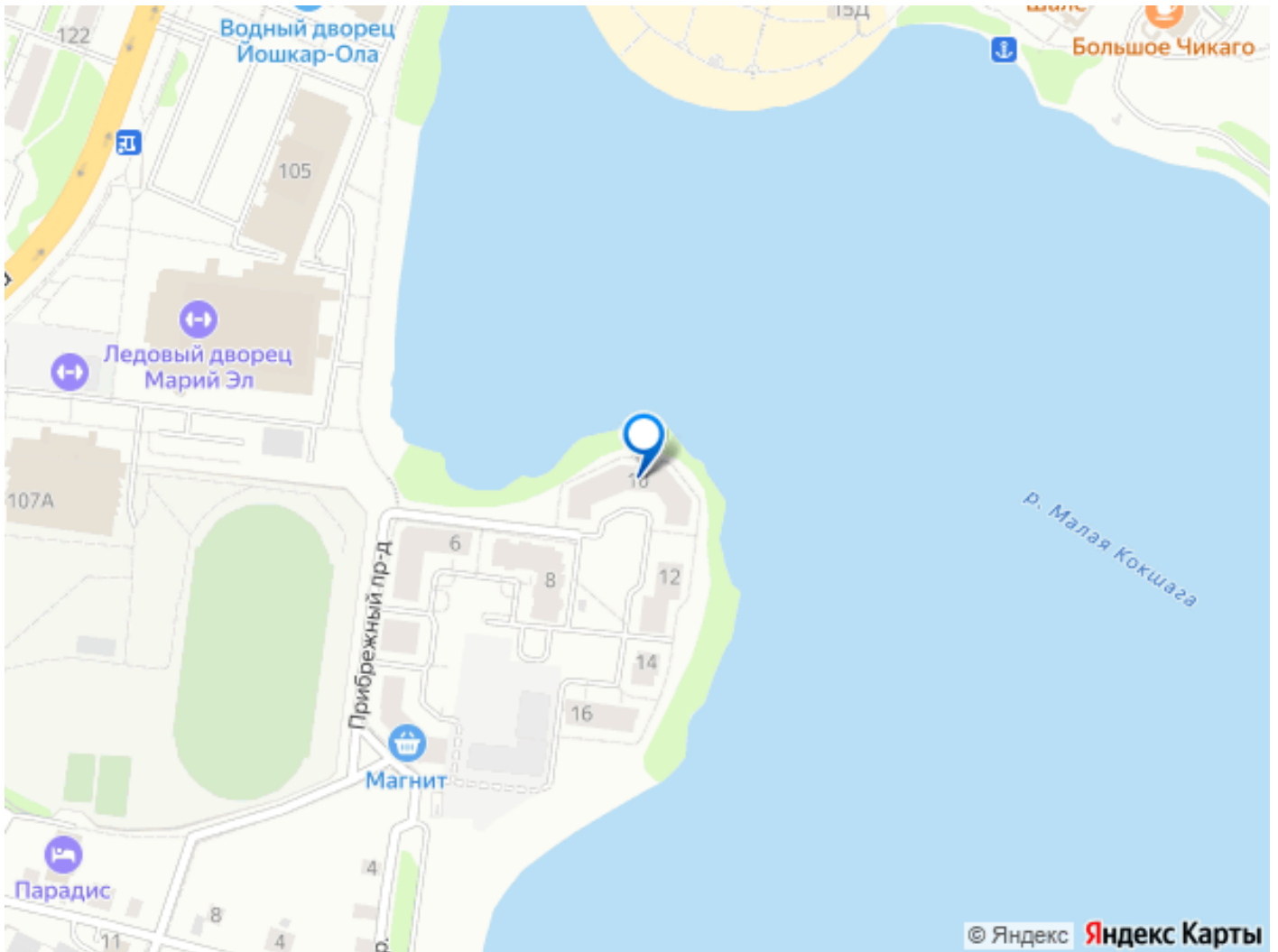
возможна ипотека

## Описание

Федеральное Агентство недвижимости ЭТАЖИ с радостью предлагает Вам уникальную возможность стать владельцем великолепной двухкомнатной квартиры площадью 52,46 м², расположенная в центре города с видом на реку в престижном жилом комплексе «Первая линия». Объект подойдет для постоянного проживания или долгосрочных инвестиций. Квартира находится на среднем этаже современного жилого комплекса с закрытой территорией, шлагбаумами и круглосуточным видеонаблюдением. В подъезде установлены пассажирский и грузовой лифты, работает система контроля доступа с видеодомофоном. Помещение с черновой отделкой и поквартирным отоплением предоставляет возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Большие пластиковые окна и панорамное остекление лоджии обеспечивают естественное освещение и эффективную шумоизоляцию. Лоджия выходит на солнечную сторону — ее можно использовать как зону отдыха или дополнительное функциональное пространство. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, аптеки, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Близость к набережной делает локацию привлекательной для прогулок и активного

отдыха. Квартира сочетает удобное  
расположение, безопасность и потенциал для  
персонализации. Объект доступен для  
просмотра в удобное время. Не упустите  
шанс стать обладателем этой великолепной  
квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы с  
радостью организуем показ в любое удобное  
для Вас время. Код пользователя: 188633  
Номер в базе: 9196095





Move.ru - вся недвижимость России