

🕒 Создано: 31.03.2025 в 15:00

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 18:45

Неля Сибатулина, Компас Владис

79177104217

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,

улица Ползунова, 25

4 500 000 ₹

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Ползунова, 25

Улица

[улица Ползунова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

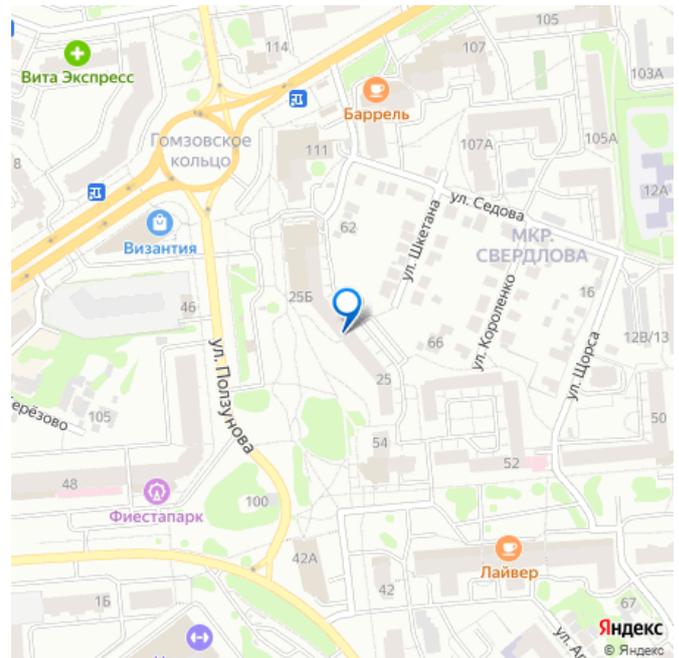
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

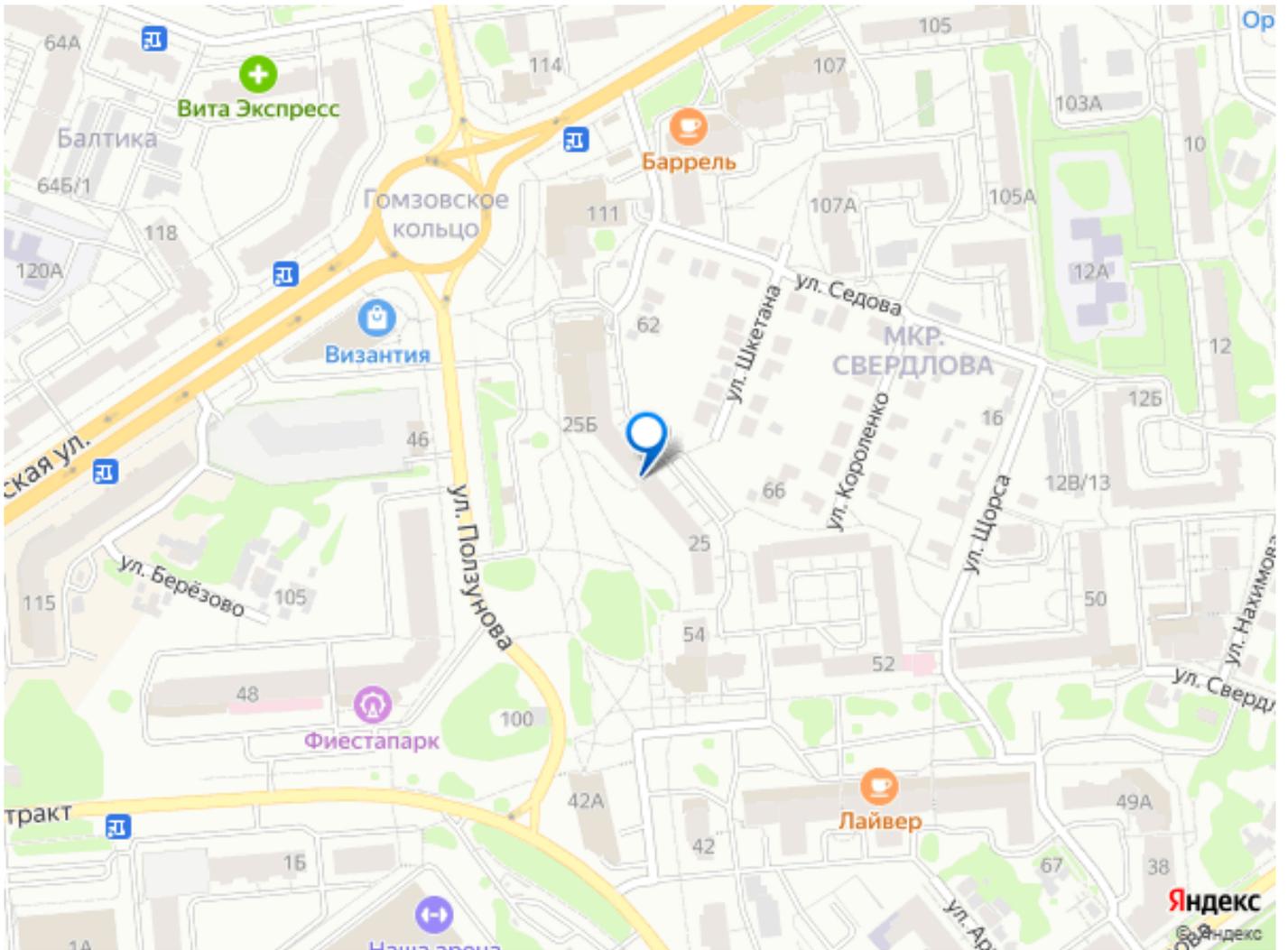
Описание

Код объекта: 1545208. Продам очень светлую, теплую, уютную двухкомнатную квартиру в кирпичном доме 1996 года постройки. Квартира распашонка с хорошей планировкой - комната 17,2 кв. м., с выходом на балкон, спальная 11,4 кв.м., кухня 8,2 кв.м. Балкон застеклен пластиковыми стеклопакетами, обшит панелями, сверху покрыт скатной крышей. Квартира чистенькая, освобождена от мебели - отличная возможность сделать косметический ремонт под себя, при необходимости можно заехать и жить без ремонта. Имеется сарайка с ямой под хранение овощей. Уникальная локация - зеленая парковая зона перед домом с одной стороны и вид на частный сектор с другой. Имеется детская площадка и парковка для авто. В шаговой доступности магазины и ТЦ ГУМ, ТЦ Византия, супермаркеты Перекресток, Магнит, Пятерочка, школа 20, Гимназия Сергея Радонежского, детский развивательный центр, детская школа искусств 3, детсад 29, 79, остановка транспорта в любой конец города. В доме свой ТСЖ - минимальные коммунальные платежи, хорошие, спокойные соседи старожилы. Один взрослый собственник, квартира без обременений и ограничений, быстрый выход на сделку. Звоните!

Оперативный показ в любое удобное время.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России