

Создано: 26.11.2025 в 10:00

Обновлено: 19.12.2025 в 15:36

<https://marijel.move.ru/objects/9286901702>

Неля Сибагатулина, Компас Владис

79177104217

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Ползунова, 25**

4 600 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Ползунова, 25

Улица

[улица Ползунова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

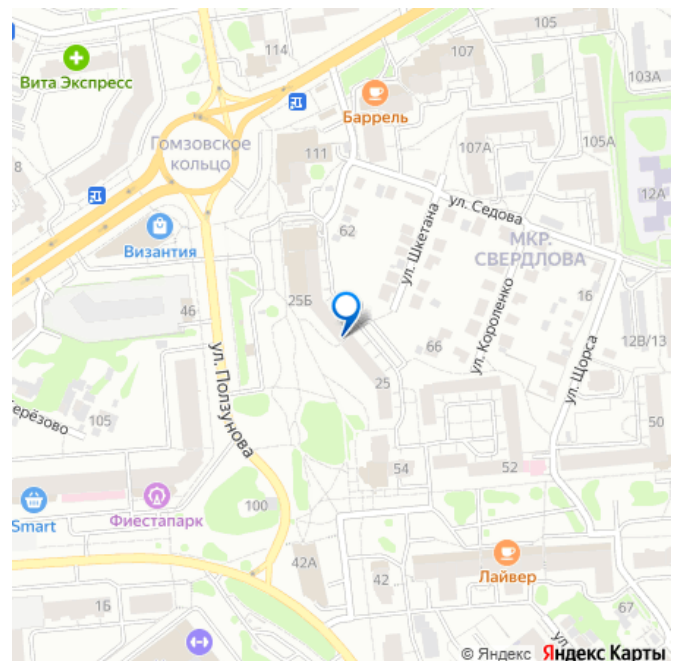
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

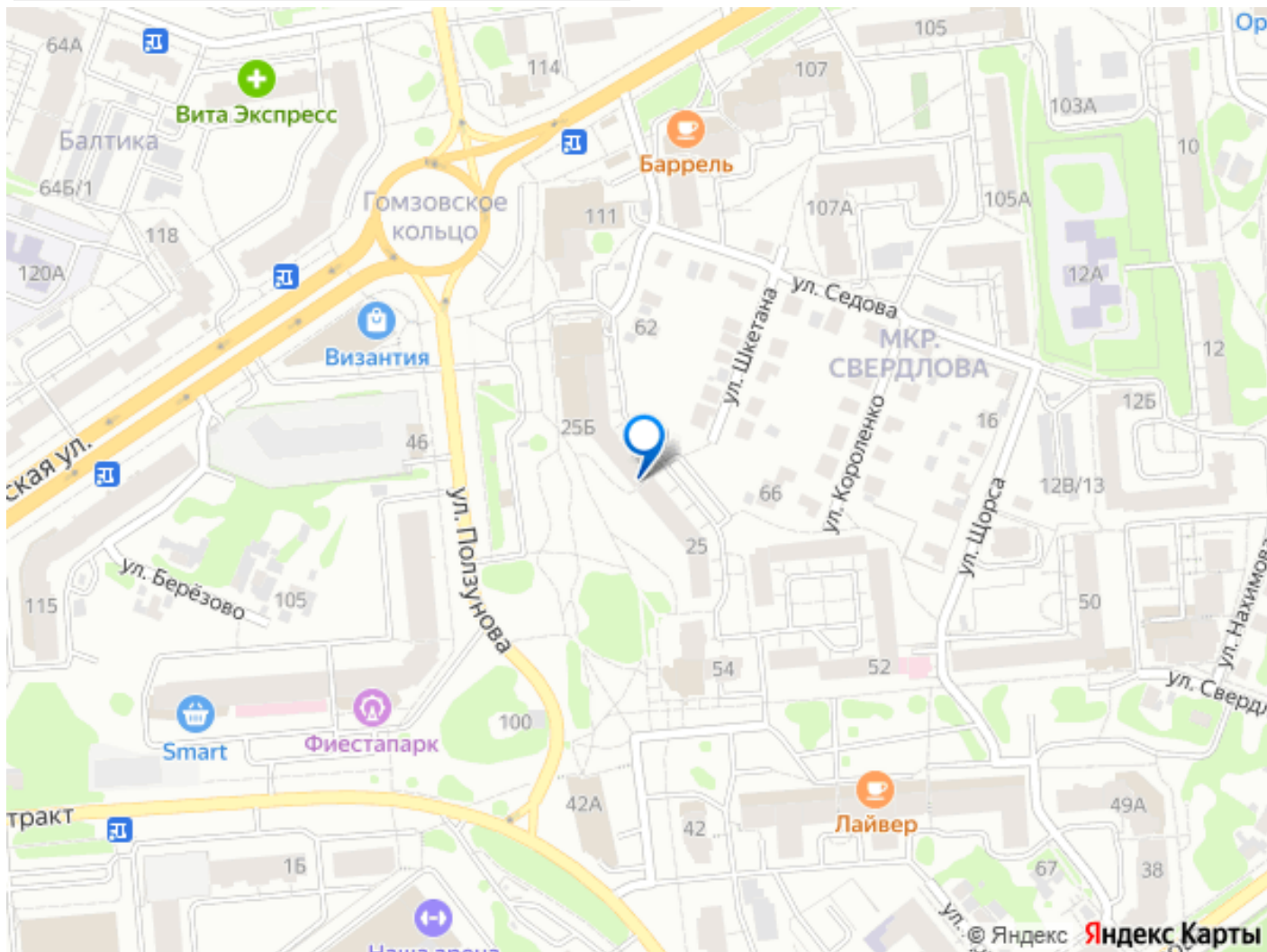
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1545208. Продам очень светлую, теплую, уютную двухкомнатную квартиру в кирпичном доме 1996 года постройки. Квартира распашонка с хорошей планировкой - комната 17,2 кв. м., с выходом на балкон, спальная 11,4 кв.м., кухня 8,2 кв.м. Балкон застеклен пластиковыми стеклопакетами, обшит панелями, сверху покрыт скатной крышей. Квартира чистенькая, освобождена от мебели - отличная возможность сделать косметический ремонт под себя, при необходимости можно заехать и жить без ремонта. Имеется сарайка с ямой под хранение овощей. Уникальная локация - зеленая парковая зона перед домом с одной стороны и вид на частный сектор с другой. Имеется детская площадка и парковка для авто. В шаговой доступности магазины и ТЦ ГУМ, ТЦ Византия, супермаркеты Перекресток, Магнит, Пятерочка, школа 20, Гимназия Сергея Радонежского, детский развивательный центр, детская школа искусств 3, детсад 29, 79, остановка транспорта в любой конец города. В доме свой ТСЖ - минимальные коммунальные платежи, хорошие, спокойные соседи старожилы. Один взрослый собственник,

квартира без обременений и ограничений,
быстрый выход на сделку. Звоните!
Оперативный показ в любое удобное время.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России