

🕒 Создано: 25.11.2025 в 16:03

Обновлено: 09.12.2025 в 15:17

**Собственник**

**79877104162**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Яна Крастыня, 4Б**

**6 200 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Яна Крастыня, 4Б

Улица

[улица Яна Крастыня](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

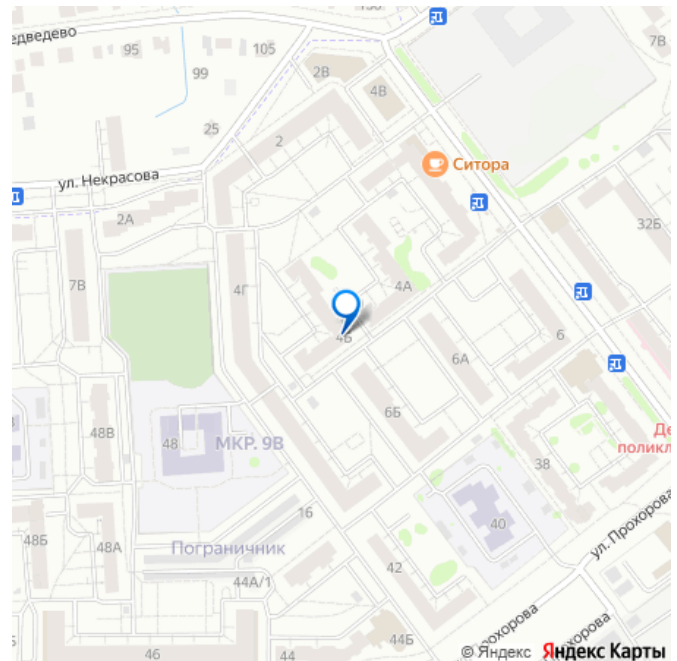
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126585313 Федеральное агентство недвижимости «Самолёт плюс» (Анциферова, 21) предлагает вашему вниманию просторную и уютную 2-комнатную квартиру, расположенную на первом этаже надежного кирпичного дома. Идеальное жилье «заезжай и живи»! Просторная 2-комнатная квартира с хорошим ремонтом! Представляем вашему вниманию светлую и функциональную двухкомнатную квартиру общей площадью 54,8 кв.м., расположенную на комфортном первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Этот вариант идеально подойдет для семей, пожилых людей или тех, кто ищет легкий доступ без лестниц и лифтов.

Основные преимущества и характеристики квартиры:

- Свежий косметический ремонт: Вам не придется тратить время и средства на ремонт! В квартире выполнен качественный косметический ремонт: поклеены новые обои в светлых тонах, установлен натяжной потолок с точечным освещением, а в одной из комнат потолок украшает оригинальная художественная фотопечать, добавляющая интерьеру неповторимый шарм.
- Готова к заселению: Установлены современные пластиковые окна, которые обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию.
- Удачная планировка: Комнаты расположены на разные стороны дома («распашонка»), что

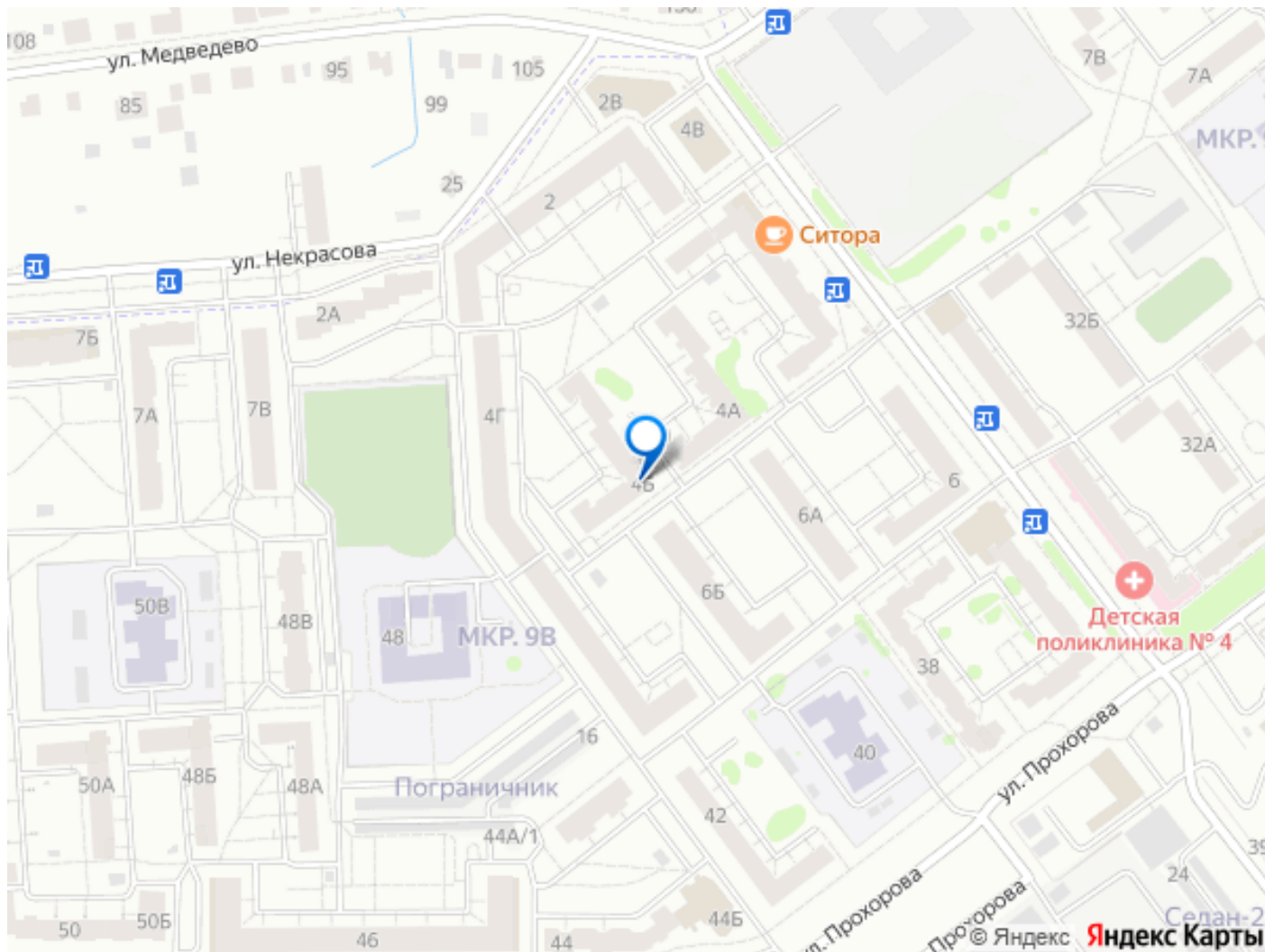
гарантирует прекрасное естественное  
освещение в течение всего дня и  
эффективное проветривание. •

Функциональная кухня: Просторная кухня,  
здесь легко обустроить комфортную  
обеденную зону для всей семьи. •

Современный санузел: Санузел отдельный,  
облицован плиткой. Установлена душевая  
кабина, что обеспечивает максимальный  
комфорт. • Застекленная лоджия: Лоджия  
также застеклена пластиковыми окнами, что  
создает дополнительное уютное  
пространство для отдыха или хранения. •

Приятный бонус: Квартира имеет  
собственную сараечку в подвале, что  
является большим плюсом для хранения  
сезонных вещей, велосипедов и заготовок.  
Возможен обмен на 3-комнатную квартиру. О  
доме и сделке: • Надежный кирпичный дом:  
дом 1994 года постройки, кирпичная кладка  
обеспечивает отличную тепло- и  
звукоизоляцию, а также долговечность  
конструкции. В шаговой доступности новая  
школа 31, рядом строится еще одна школа,  
детский сад «Жар-птица», детская  
поликлиника номер 4, супермаркеты, кафе,  
маркетплейсы. • Юридическая чистота:  
квартира свободна от проживания, никто не  
прописан. Квартира находится в  
собственности одного собственника и не  
имеет никаких обременений, что гарантирует  
быструю и прозрачную сделку. Это отличный  
вариант для тех, кто ищет готовую к  
проживанию квартиру в надежном доме без  
дополнительных вложений. Не упустите свой  
шанс! Звоните нам прямо сейчас, чтобы  
узнать подробности и договориться о  
просмотре! Мы предоставим полное  
юридическое сопровождение сделки и  
поможем с оформлением ипотеки на  
выгодных условиях!





Move.ru - вся недвижимость России