

Создано: 24.08.2025 в 19:11

Обновлено: 06.10.2025 в 14:16

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Советская улица, 91

4 800 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Советская улица, 91

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

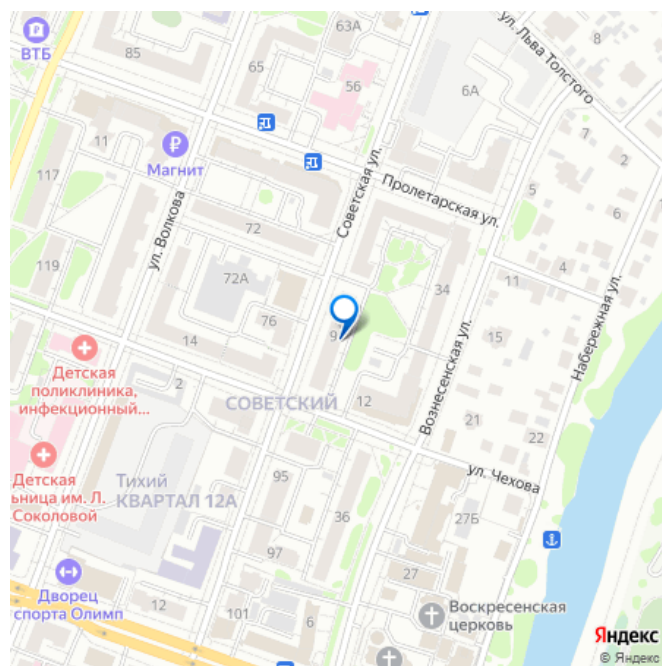
<https://marijel.move.ru/objects/9285638874>

Юлия Булаева, Самолет Плюс

Йошкар-Ола

79177002956

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

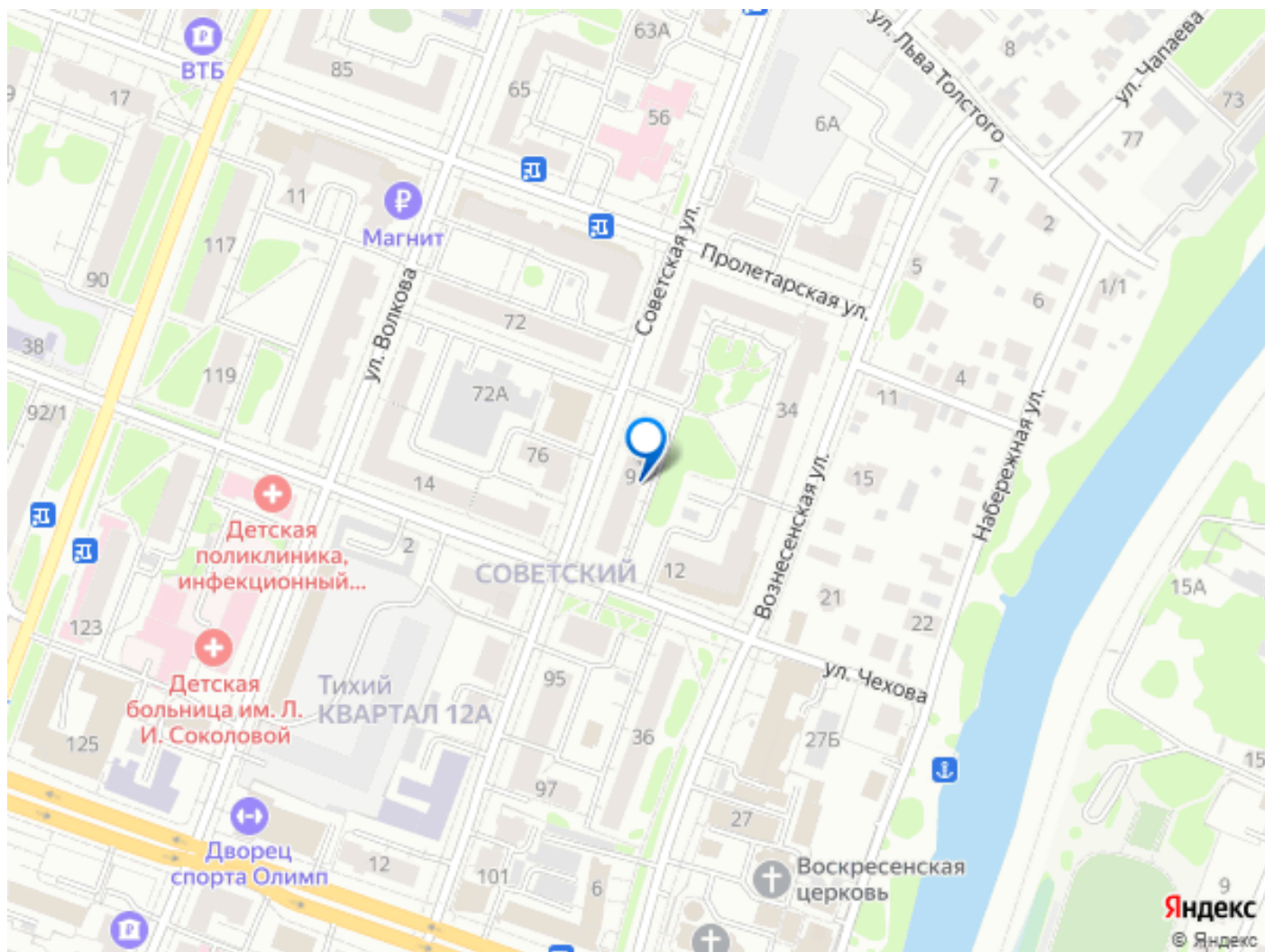
Описание

Арт. 114045237 Замечательный вариант купить квартиру, которая находится не только в центре города, но и в окружении новостроек, что дает ее приобретателю отличные преимущества по покупке: Цена - не новостройки Соседи, которые ценят и время, и деньги, и комфорт, и спокойствие. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности супермаркет «Спар», магазины, поликлиники (взрослая, детская), детские сады, школы, остановки общественного транспорта и набережная для прогулок. Квартира будет передана без мебели и предметов интерьера, что экономит время и деньги на освобождение квартиры. Сразу можно приступить к ремонту. Напротив нет рядом жилых домов, никто не будет заглядывать в окна. Цоколь высокий - пол не требует дополнительного утепления. Заезд к дому с обеих сторон, поэтому через подъезд, где расположена квартира проезжает меньшее количество машин. Планировка комнат «распашонка» на разные стороны горизонта, что обеспечивает комфортную систему проветривания помещений и зонирование комнат по предпочтениям домочадцев (кому солнечная сторона, кому прохлады). Просторная прихожая позволяет разместить вместительный шкафа-гардеробную с зеркалом в полный рост, при

этом останется достаточно много места для встречи гостей на диванчике. Место под дополнительный шкаф-купе есть и напротив ванной комнаты. Санузел отдельный. Выход на балкон - из кухни. Дом построен в 1979 году по всем строительным нормам и правилам, что обеспечивает хорошую шумоизоляцию и теплоизоляцию. В наличии холодное подвальное помещение. Цена Вас удивляет, так и мы рады удивить Вас данной квартирой, и по итогам просмотра конструктивно обсудить адекватный торг. 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Квартира свободная от проживания. Ключи у агента недвижимости, показ в удобное время. Для собственного проживания или в качестве инвестиционного проекта под сдачу - данный объект оправдает сторицей все Ваши вложения и Вы будете довольны, что в такой локации купили квартиру. КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА. Готовы помочь с дизайн проектом, ремонтом под ключ и юридическим сопровождением сделки от открытия ипотеки и до сдачи документов на регистрацию в Росреестр. Квартиру можно приобрести по СУБСИДИРОВАННОЙ ставке 14,75 % (в настоящее время базовая ставка 22,7 %). Нам интересны Ваши предложения по цене, поэтому добро пожаловать на серьезный диалог. Мы ценим Ваше, и свое время.







Move.ru - вся недвижимость России